

都市計画道路八尾富田林線

(市道木ノ本田井中線～府道大阪羽曳野線)

事業概要説明会

大阪府八尾土木事務所

事業の概要



- 事業の区間
八尾市老原九丁目～藤井寺市津堂四丁目
 - ・延長: 2.2km
 - ・幅員: 16.7m～38.7m
- 施行期間
平成29年11月22日～平成39年3月31日

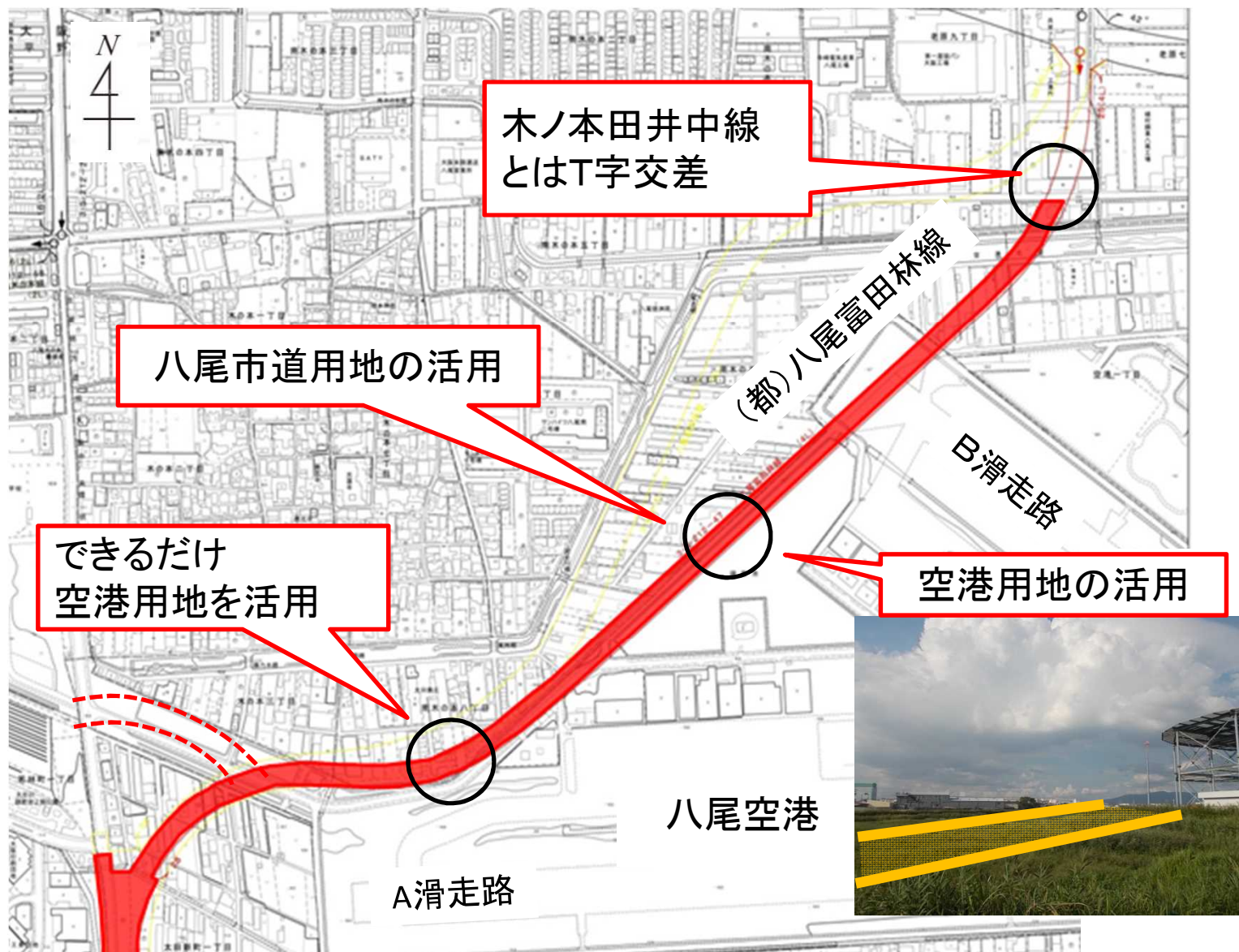
事業の概要

◇都市計画道路 八尾富田林線

- ・認可取得日 : 平成29年11月22日
- ・延長 : $L=2.2\text{km}$
- ・幅員 : $W=16.7\sim 38.7\text{m}$
- ・事業区間 : 八尾市老原九丁目～藤井寺市津堂四丁目
- ・事業期間 : 平成29年11月22日～平成39年3月31日

事業の概要

①市道木ノ本田井中線～八尾空港周辺部の区間



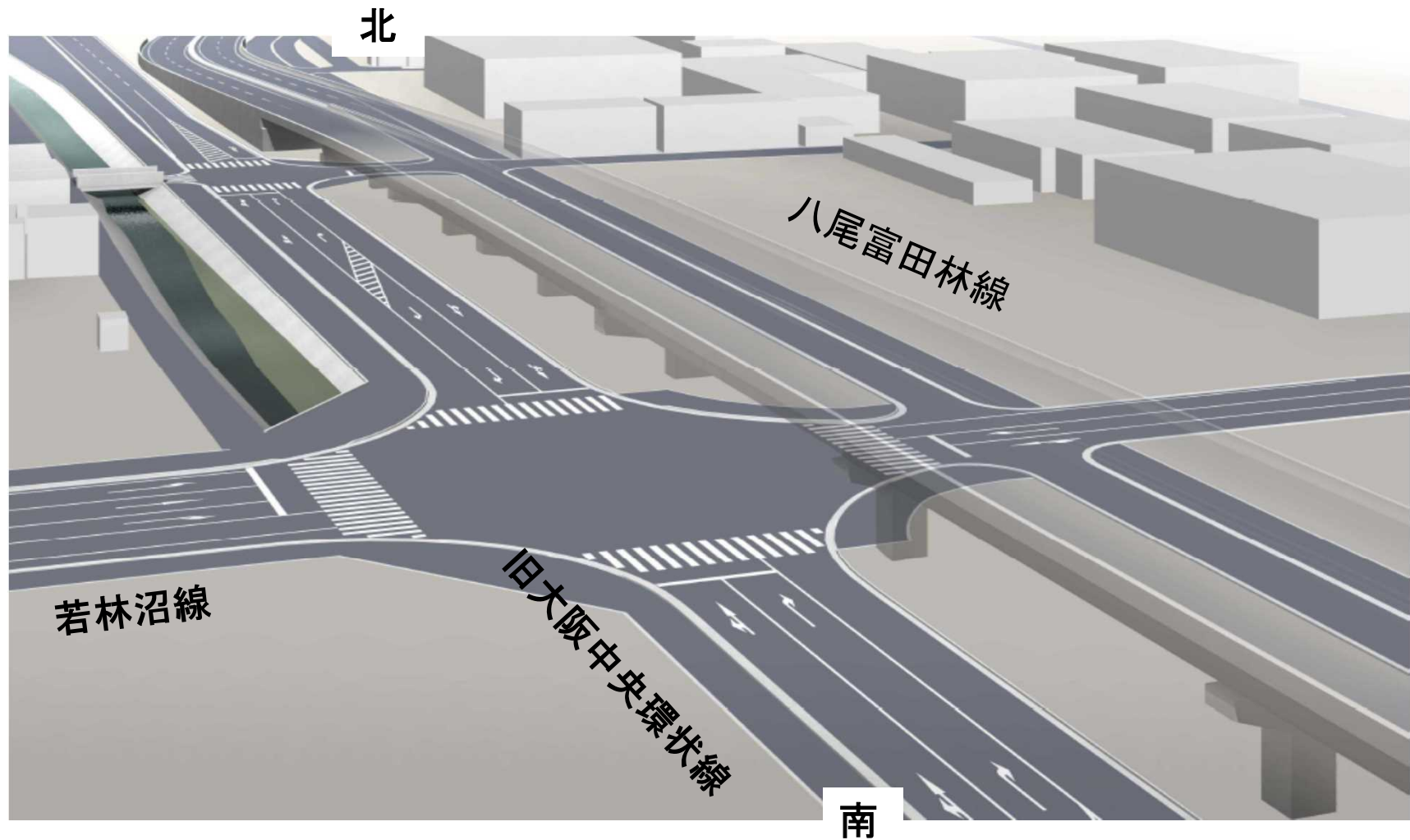
事業の概要

②八尾空港取付部～旧大阪中央環状線の並行区間



事業の概要

旧大阪中央環状線との並行区間 ～完成イメージ図～



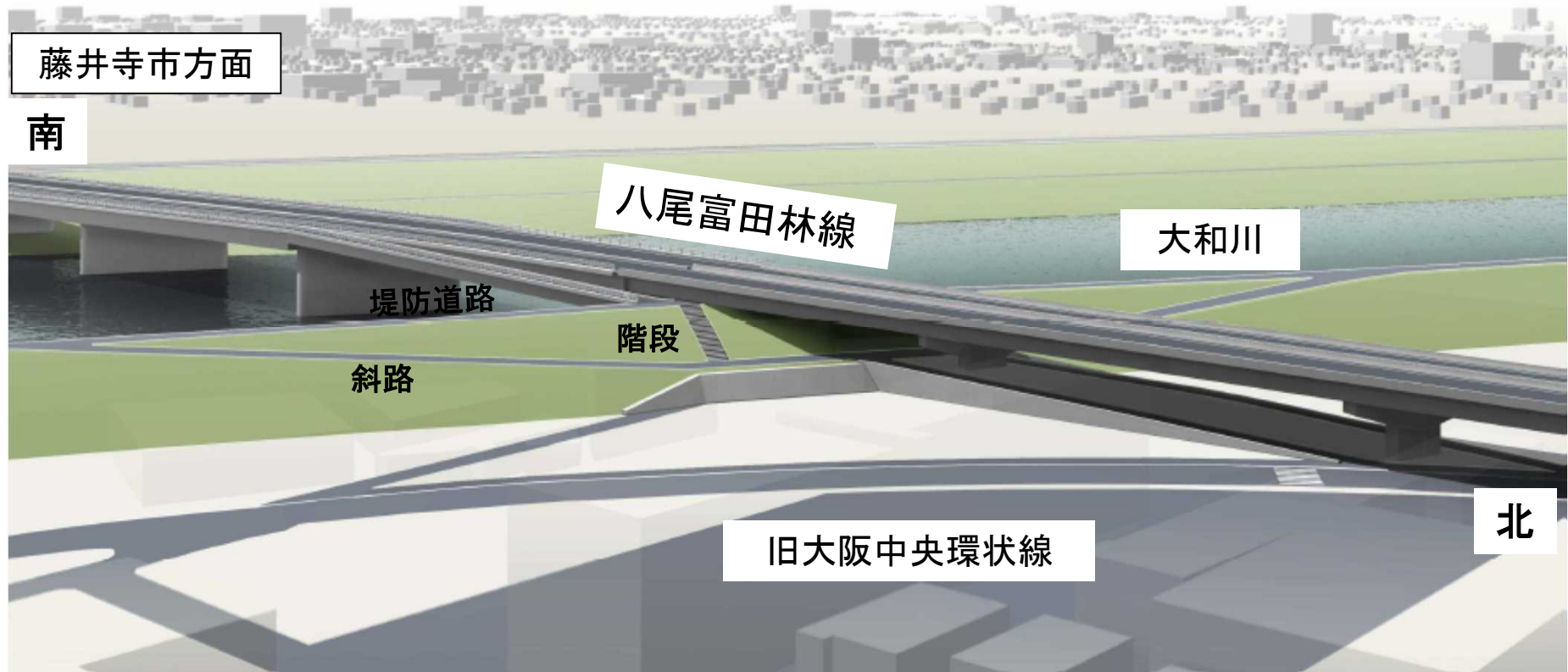
事業の概要

③大和川渡河部区間



事業の概要

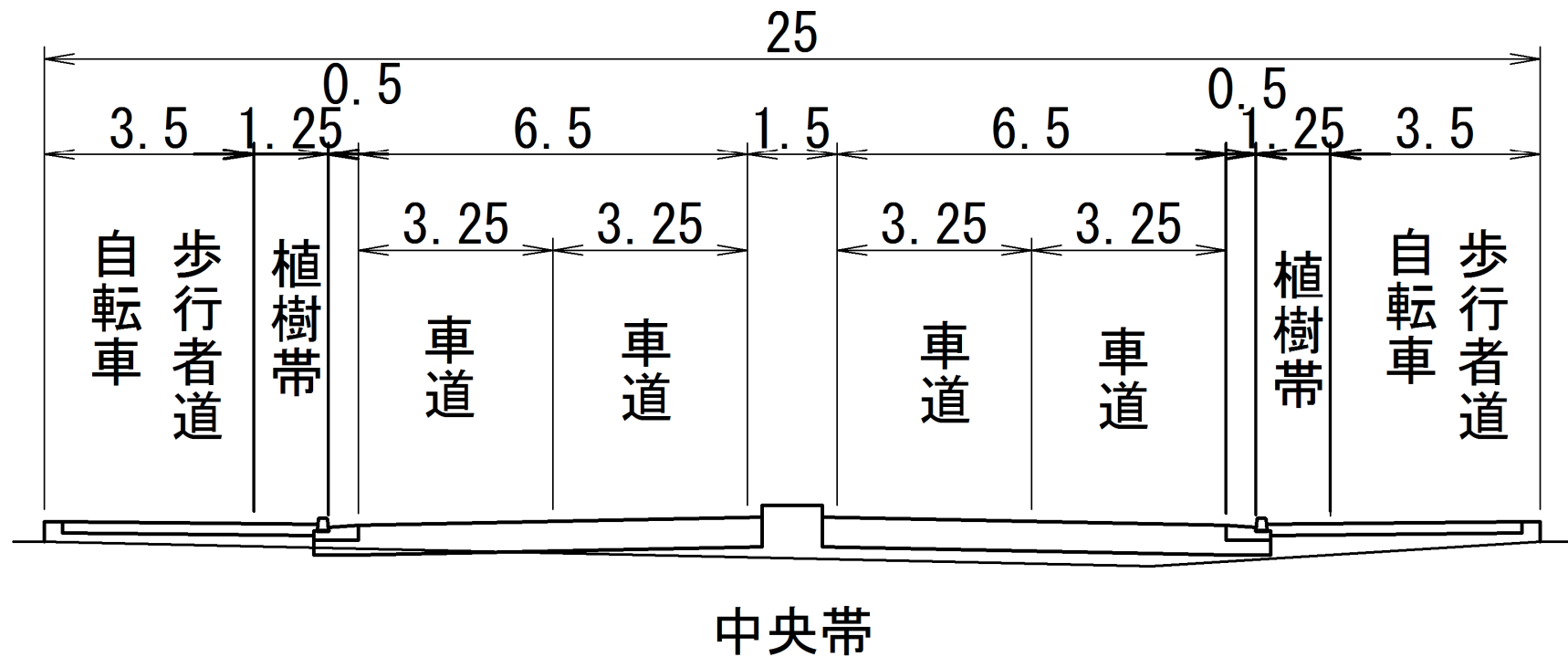
大和川渡河部・大和川右岸(八尾市域)～完成イメージ図～
〔自転車歩行車道の堤防接続〕



事業の概要

【一般部】

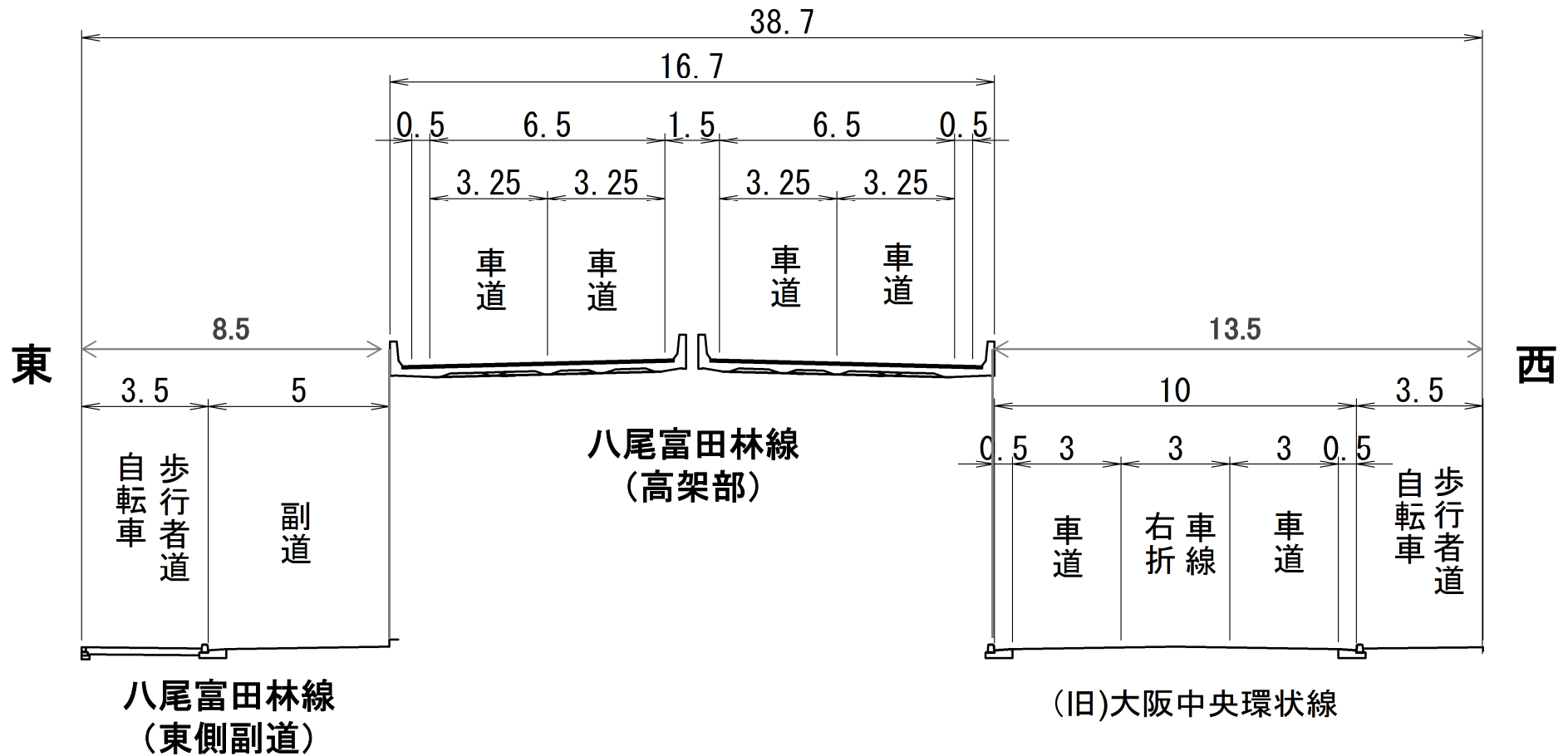
(単位:m)



事業の概要

【高架部(旧大阪中央環状線との並行区間)】

(単位:m)



全体工程表

	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	備考
測量 調査・設計		■									
境界立会 物件調査			■								
用地買収 物件補償				■							
橋梁工事				■							
街路築造 工事							■				

※予定の工程表であり変更になる場合があります。

事業認可による効果と制限

① 建築等の制限（都市計画法第65条）

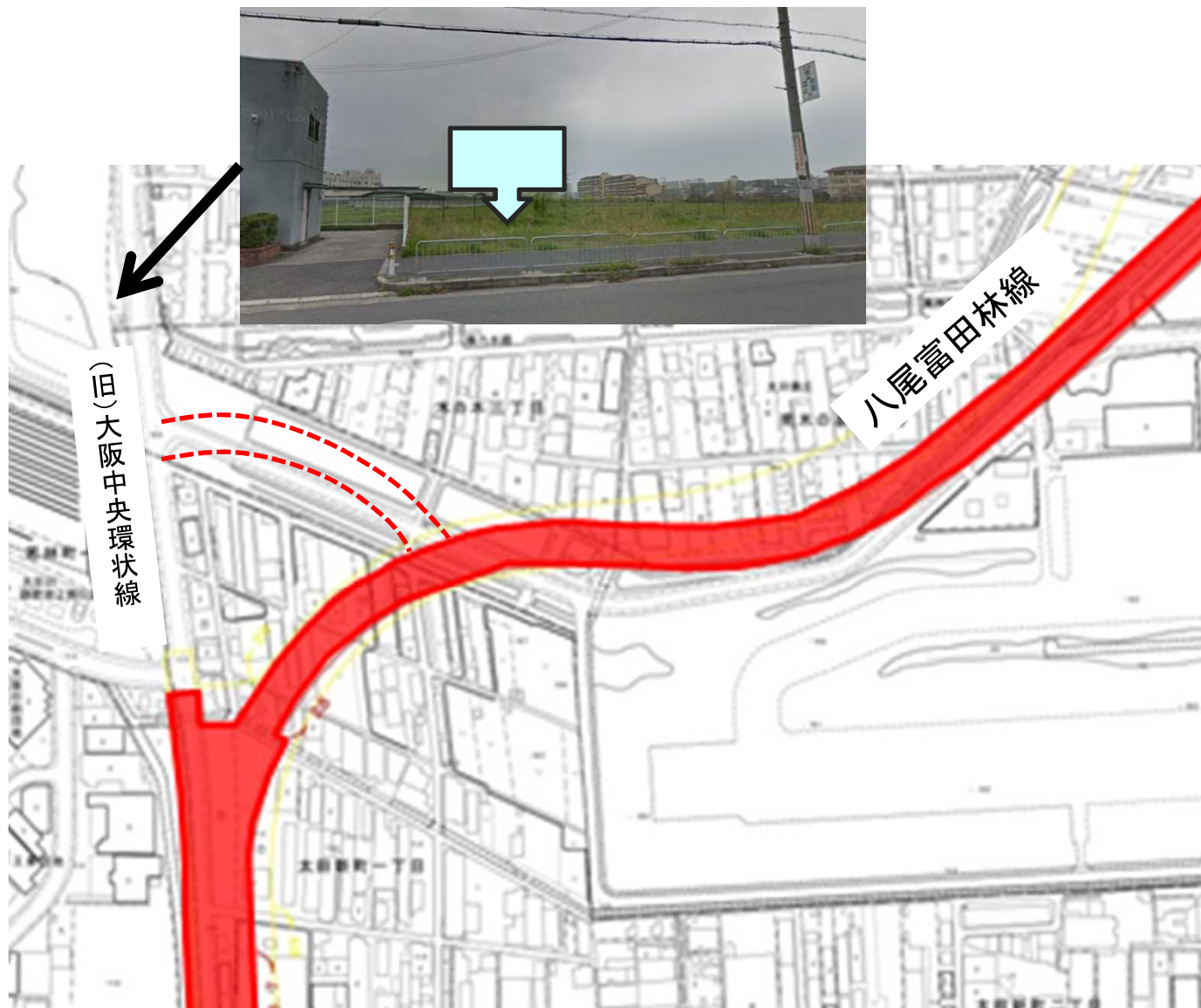
〔土地の形質変更、建物・工作物の建築、物件の設置に制限〕

② 土地建物等の先買い権（都市計画法第67条）

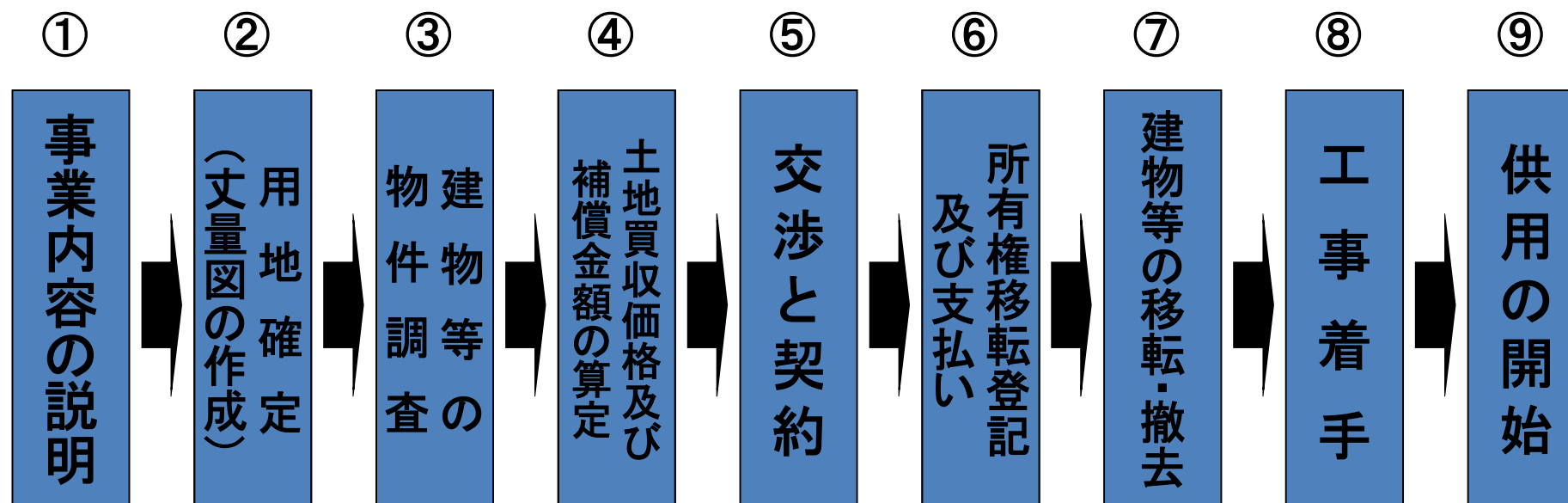
〔土地、建物の取引をする場合は、大阪府に届け出が必要〕

③ 土地収用法の適用（都市計画法第69条）

事業施行揭示板設置箇所

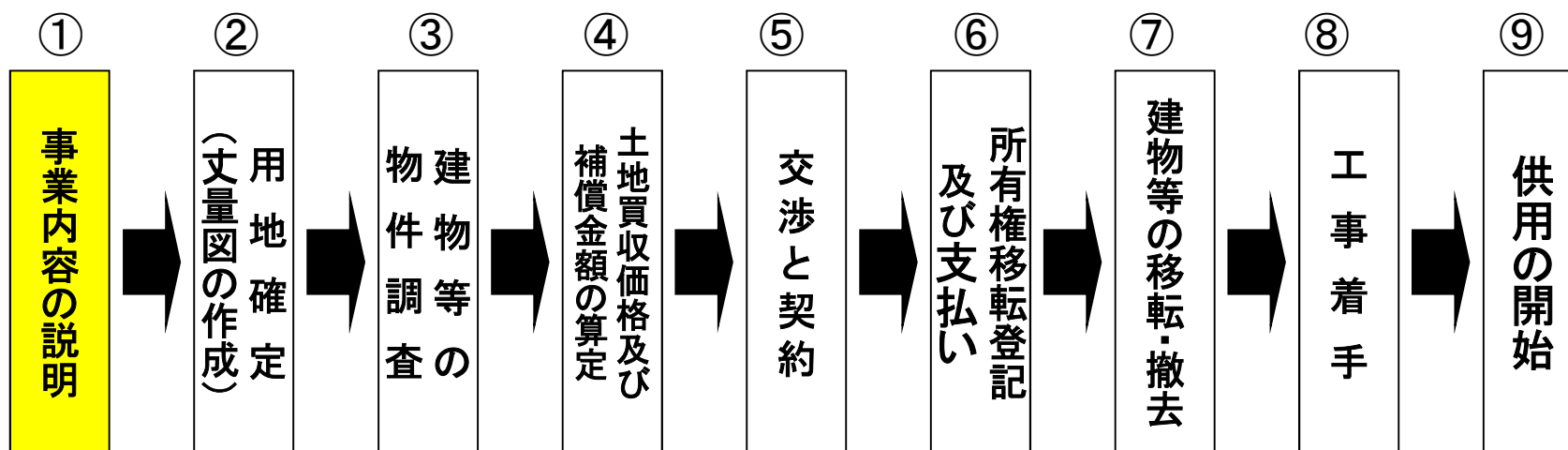


詳細な用地買収の流れについて



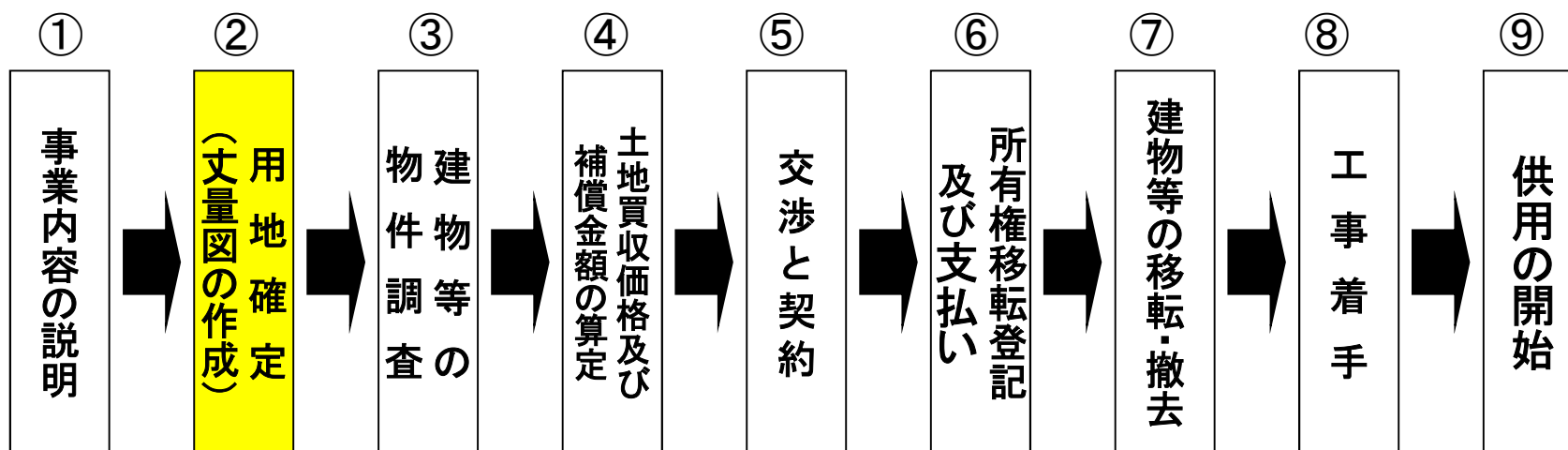
1. 事業内容の説明

権利者のみなさまに、事業の目的や事業計画の内容、工程及び用地買収などについて、また、事業地に係る法令上の各種制限についてご説明をいたします。



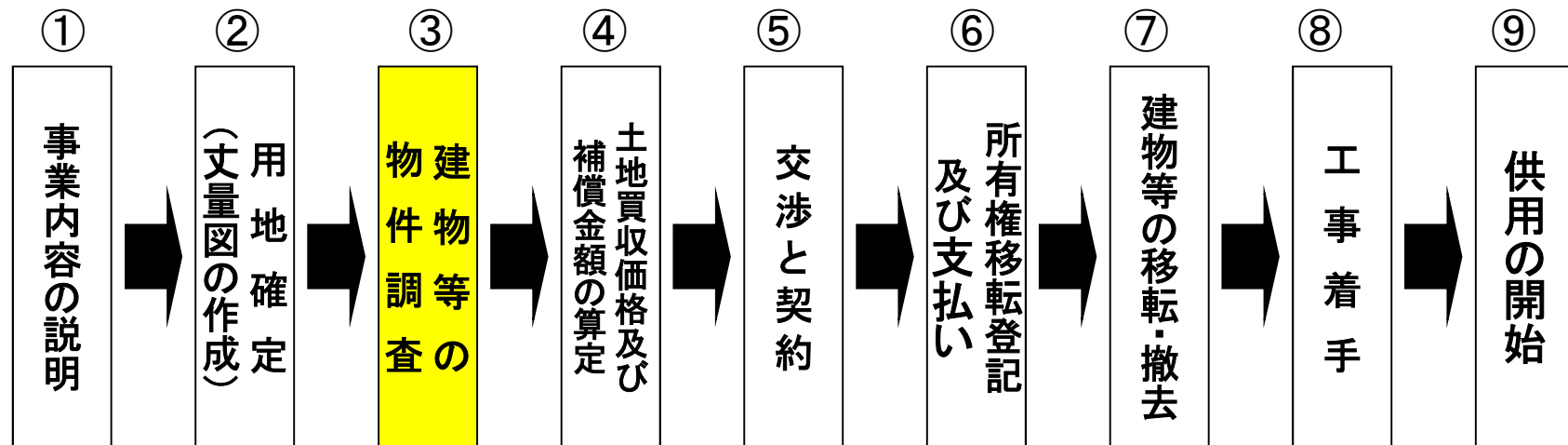
2. 用地確定(丈量図の作成)

買収させていただく土地の区域や面積を確定する為に関係者のみなさまに、現地での立ち会いにご協力いただき丈量図を作成いたします。



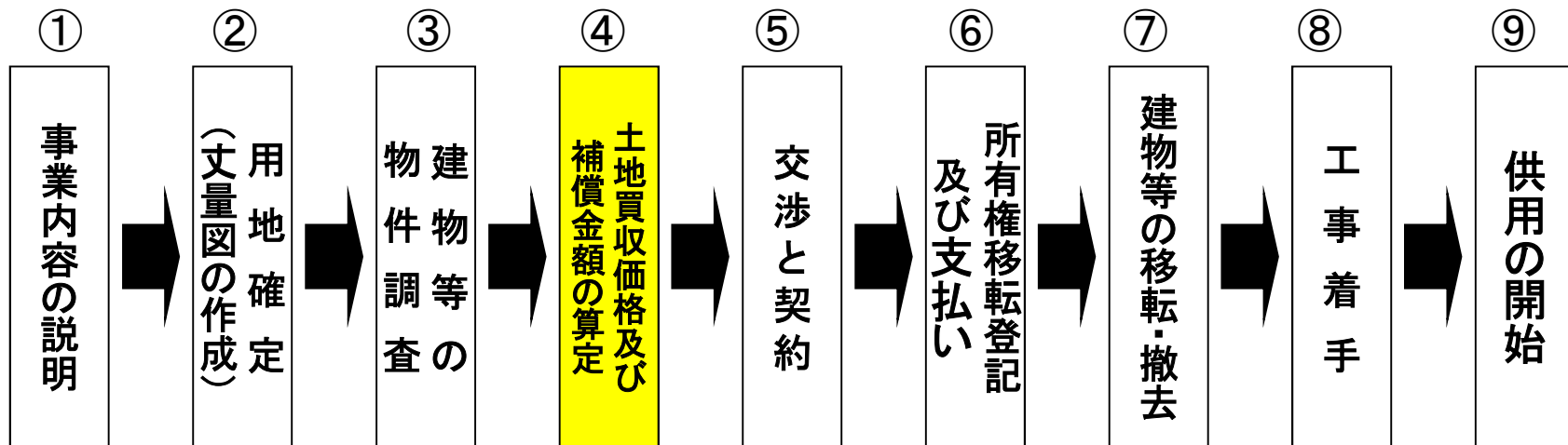
3. 建物等の物件調査

建物や工作物などの移転や撤去に伴う補償を、適正に算定するために調査いたします。



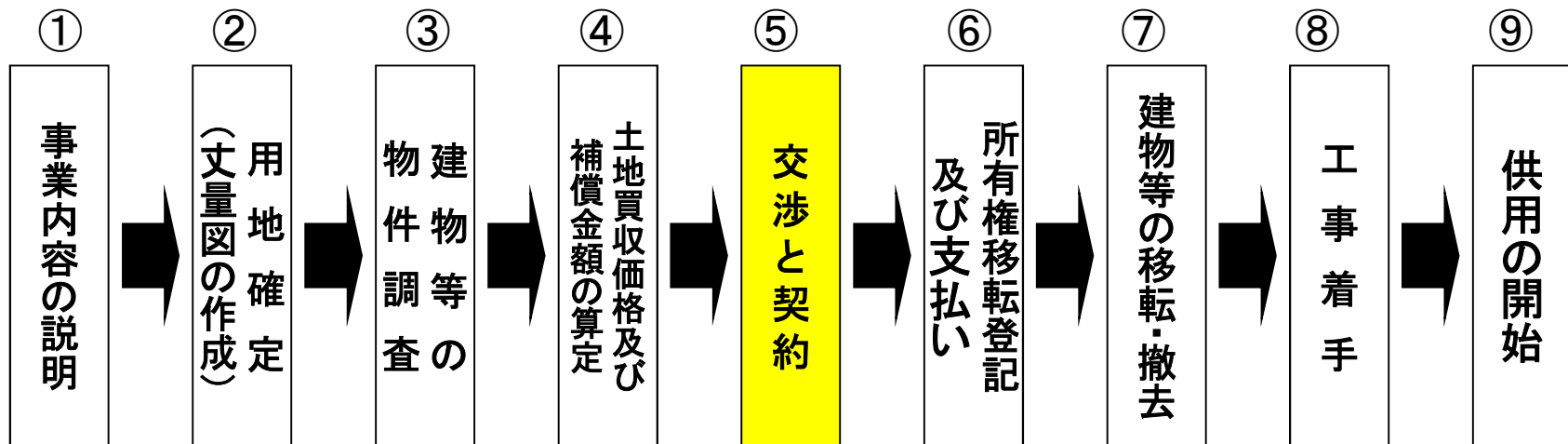
4. 土地買収価格及び補償金額の算定

土地買収価格や建物等の移転や撤去に伴う費用等について、公共用地の取得に伴う損失補償基準に基づき算定します。



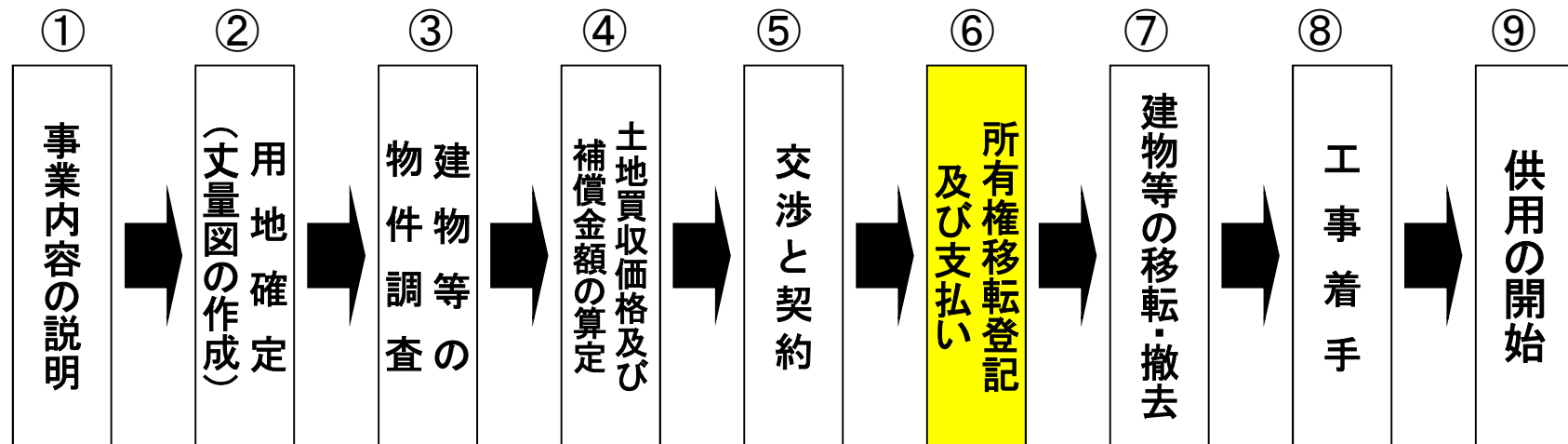
5. 交渉と契約

算定した補償額に基づいて交渉を行い、話し合いが整いますと契約の締結を行います。



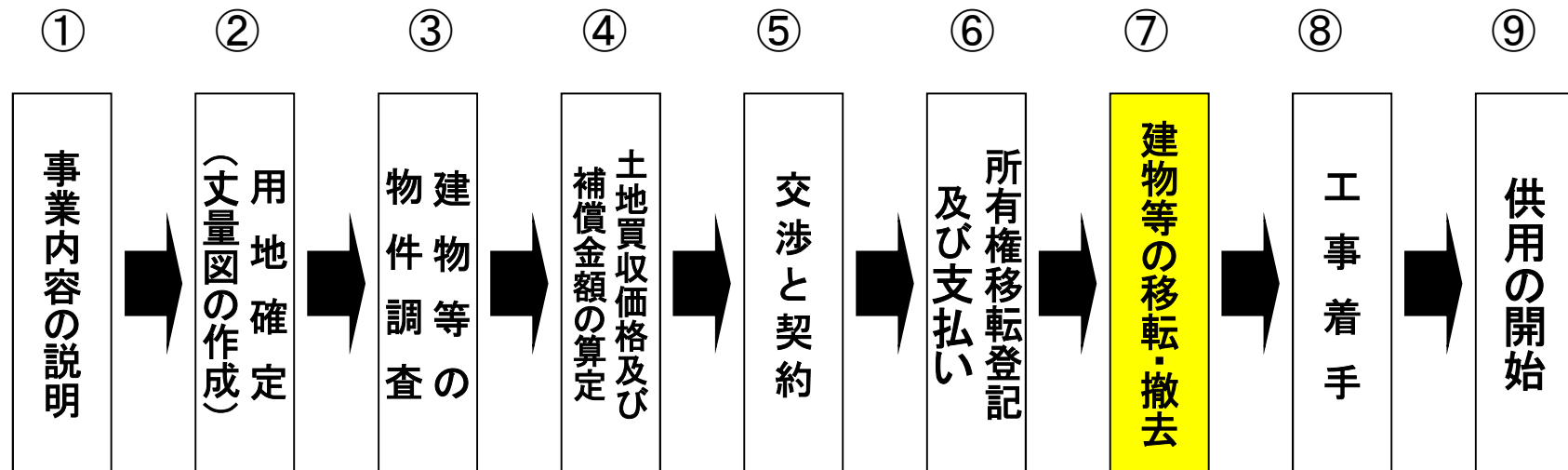
6. 所有権移転登記及び支払い

契約締結後に、所有権移転登記を行います。
補償金等は、契約締結後に前払金、建物
移転・撤去完了後に残金をお支払いします。



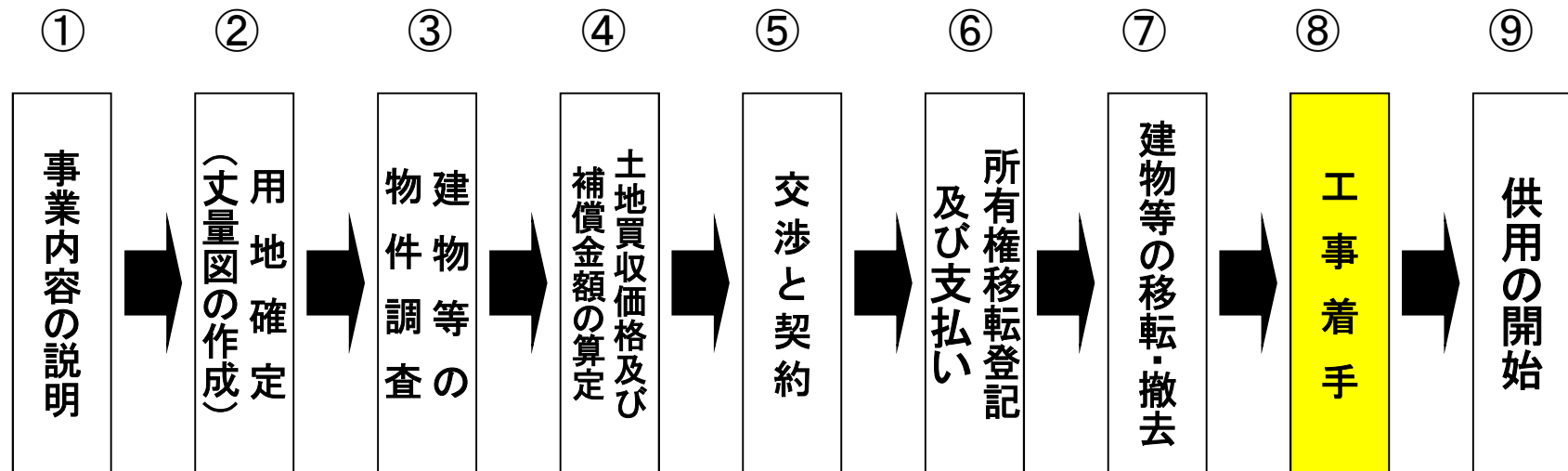
7. 建物等の移転・撤去

契約締結後に、当該土地内にある建物等の物件について、所有者が移転・撤去を行います。



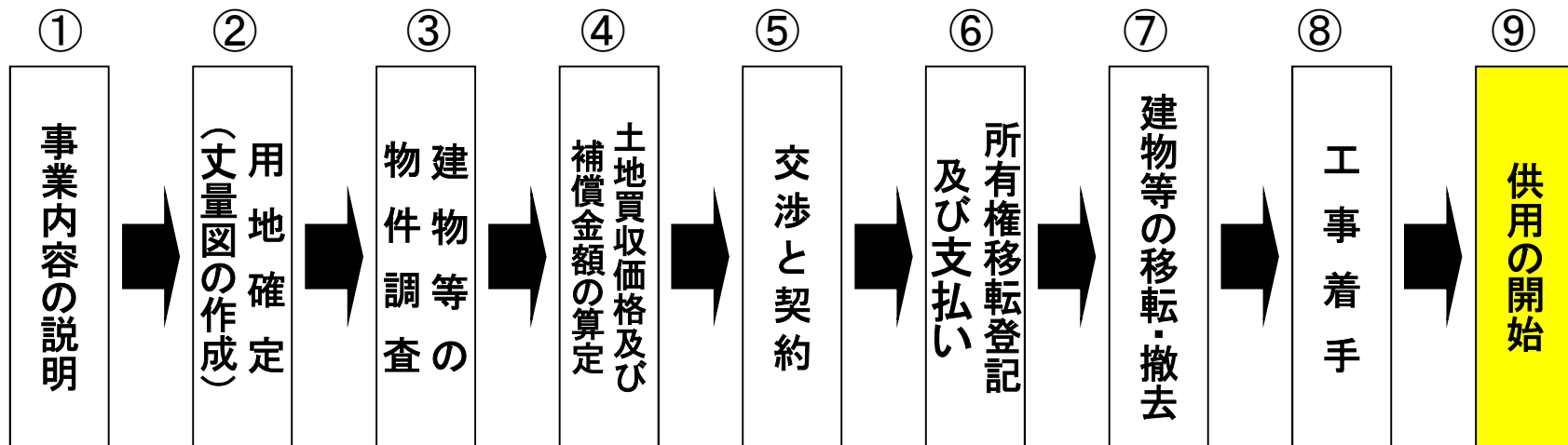
8. 工事着手

工事に着手し、道路等の完成を目指します。



9. 供用の開始

関連する法令等の手続きを行い、新たな都市基盤として、供用を開始します。また事業の評価を行い、新たな事業の資料とします。



ご清聴ありがとうございました。

八尾富田林線の整備についてのご理解、
ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し
上げます。

大阪府 八尾土木事務所