

- 本計画は、「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」（以下、「法」とする。）第5条第1項に基づき、都道府県賃貸住宅供給促進計画として、平成29年12月に策定したものです。
- 本計画では、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標や登録住宅の床面積の規模、住宅確保要配慮者の範囲を定め、法の規定による基準の一部緩和、強化を行っています。
- このたび、多様なニーズに対応できる様々なタイプの住宅の登録が行えるよう、居室の一部を共用する住宅とシェアハウスにおいて新たに基準を緩和する改定を行いました。

1. 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標	2. 目標を達成するために必要な事項
<p><b>(1) 基本的な考え方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・府民の居住の安定は、民間賃貸住宅も含めた府域の住宅ストック全体を活用して確保します。</li> <li>・民間賃貸住宅については、改正法の施行を受けて、これまで取り組んできた「大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度」を法に基づく登録制度へ移行し、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅の登録促進を図ります。</li> <li>・公的賃貸住宅については、民間賃貸住宅市場を補完する役割を果たしていくとともに、公的賃貸住宅ストックを活用し、入居者だけでなく、周辺地域に居住する府民の暮らしを支える生活支援機能や福祉機能の導入を図ります</li> </ul> <p><b>(2) 住宅確保要配慮者の範囲</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法律・省令で定められた者 低額所得者・被災者・高齢者・障がい者・子育て世帯（妊婦がいる世帯も 含む）・外国人・中国残留邦人・児童虐待を受けた者・ハンセン病療養設入所者・DV被害者・拉致被害者・犯罪被害者・生活困窮者・矯正施設退所者</li> <li>・本計画において追加する者（国基本方針に示されている者を追加） 海外からの引揚者・新婚世帯・原子爆弾被爆者・戦傷病者・児童養護施設退所者・LGBTをはじめとする性的マイノリティ・UIターンによる転入者・住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者</li> </ul> <p><b>(3) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の目標</b></p> <p>住宅の登録目標：平成37年度末までに府域全体で2万戸</p>	<p><b>(1) 大阪における住宅事情を踏まえた登録基準の緩和と強化</b></p> <p>1) 登録住宅の床面積の規模</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①一般型住宅の登録基準 登録住宅の床面積の規模「25㎡以上」を「18㎡以上」とします。</li> <li>②一部共用型住宅（居室の一部を共用）とする場合の登録基準 登録住宅の床面積の規模「18㎡以上」を「13㎡以上」とします。</li> <li>③共同居住型住宅（シェアハウス）とする場合の登録基準 登録住宅の専用居室の規模「9㎡以上」を「7.5㎡以上」とし、住棟全体での規模「15㎡×N（入居者数）+10㎡以上」を「13.5㎡×N（入居者数）+10㎡以上」とします。</li> </ul> <p>2)住宅確保要配慮者の範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法上、登録住宅へ入居する住宅確保要配慮者を限定することができるものを、府域では限定しない住宅を登録対象</li> </ul> <p><b>(2) 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進</b></p> <p>1) 登録住宅・登録事業者に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」による登録住宅情報の一元的な発信と、大阪版空家バンクとの連携強化</li> </ul> <p>2) 居住支援に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多様な住宅確保要配慮者の居住ニーズに対応した居住支援を行う法人を「居住支援法人」として指定</li> <li>・「Osakaあんしん住まい推進協議会」に未参加の市町村への参加の働きかけと、市町村単位での協議会設立の働きかけ</li> </ul> <p>3) 住宅扶助費の代理納付に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福祉部と連携して各福祉事務所に対して、制度の適切かつ円滑な運用が行われるよう周知</li> </ul>
	<p><b>3. 計画期間</b></p> <p>平成37年度まで</p>