

令和4年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果<築後25、50年目の施設の点検>

<50年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R4年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
財務部	南河内府民センタービル	庁舎	本館	S48.01.08	50	6,438.33	I (維持)	○維持 ・予防保全	
			車庫土木倉庫棟	S48.01.08	50	1,151.08			
			1,000㎡未満 2財産						109.69
福祉部	修徳学院	公の施設	本館	S48.03.31	50	1,385.96	I (維持)	○維持 ・予防保全	
			1,000㎡未満 32財産						4,063.69
環境農林水産部	金剛山宿泊施設香楠荘	その他	宿泊施設香楠荘	S45.07.15	52	1,621.72	IV (撤去)	○撤去 ・老朽化等、有効活用することは困難なため撤去	
			1,000㎡未満 1財産						320.97
教育庁	摂津高等学校	学校	1号館	S47.04.01	50	2,606.07	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			2号館	S48.03.31	50	2,702.85			
			3号館	S48.03.31	50	2,492.94			
			渡り廊下	S48.03.31	50	310.50			
			渡り廊下	S48.03.31	50	290.70			
			渡り廊下	S48.03.31	50	282.00			
			その他 体育館ほか1財産						5,526.37
	1,000㎡未満 13財産					1,995.73			
	長野高等学校		普通教室棟	S48.03.15	50	5,395.16			
			特別教室棟	S48.03.15	50	5,789.84			
			校舎渡り廊下	S48.03.28	50	375.15			
			その他 体育館						2,691.39
	1,000㎡未満 10財産					1,414.72			
	堺東高等学校		本館	S47.04.01	50	4,769.62			
			北館	S47.04.01	50	2,408.00			
その他 体育館ほか3財産					8,358.26				
1,000㎡未満 10財産					1,484.52				

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R4年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策		
教育庁	八尾翠翔高等学校	学校	普通教室棟	S48.03.15	50	2,480.77	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。		
			特別教室棟	S48.03.15	50	2,114.75				
			渡り廊下	S48.03.15	50	375.15				
			その他 特別教室棟ほか2財産						8,961.40	
			1,000㎡未満 8財産						1,818.80	
	緑風冠高等学校		本館	S47.04.04	50	2,439.56				
			特別A棟	S48.02.28	50	2,634.58				
			特別B棟	S48.02.28	50	2,842.37				
			その他 体育館ほか2財産						7,234.18	
			1,000㎡未満 8財産						1,127.98	
公安委員会	曾根崎警察署	警察施設	庁舎	S48.03.28	50	13,477.48	II (建替え)	○建替え 老朽化、建替用地等を総合的に判断し、現地建替		

<25年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R4年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
政策企画部	南部広域防災拠点	その他	南部広域防災拠点本館	H09.08.15	25	3,250.03	I (維持)	○維持 ・予防保全	
総務部	庁舎管理課分館	庁舎	庁舎周辺整備室分館	H05.03.31	30	3,210.30	I (維持)	○維持 ・今後の土地利用の方向性の結論が出るまで事後保全	
福祉部	大阪府立女性自立支援センター	公の施設	管理棟	H09.04.01	25	2,075.42	I (維持)	○維持 ・予防保全	
			あゆみ寮(母子棟)	H09.04.01	25	1,098.84			
			あゆみ寮(単身者棟)	H09.04.01	25	782.90			
			1,000㎡未満 1財産						38.01
	女性相談センター		その他	ほほえみ棟	H09.04.01	25	887.24	I (維持)	○維持 ・予防保全
	青少年海洋活動施設		公の施設	ヨットハウス	H05.03.31	30	1,793.31	I (維持)	○維持 ・本館のみ予防保全 ・ヨットハウス及びファミリー棟は施設のあり方検討の結論が出るまで事後保全
				宿泊管理棟	S50.07.20	47	5,626.82		
集会室展示棟		S50.07.20		47	1,882.79				
艇庫倉庫スタッフケビン2		S50.07.20		47	1,161.10				
ファミリー棟		H06.06.01		28	3,519.76				
1,000㎡未満 17財産						3,372.66			

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R4年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教育庁	大阪府立守口支援学校	学校	小中学部棟	H10.02.12	25	3,328.01	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			その他 高等部棟ほか1財産						3,685.23
			1,000㎡未満 2財産						176.65
	大阪府立吹田支援学校		本館	H10.03.20	25	9,369.98			
			1,000㎡未満 3財産						134.46
公安委員会	交通機動隊高槻分駐所	警察施設	高槻分駐所	H10.01.14	25	408.00	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。	
			1,000㎡未満 1財産						3.54

(注) ○「I (維持)」について

- ・中長期保全計画に基づき、予防保全を実施。
- ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。