

<50年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R3年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策		
財務部	なにわ北府税事務所	庁舎	本館	S46.11.30	50	3,145.00	I (維持)	○維持 ・予防保全		
	大阪府三島府民センタービル		本館	S47.03.17	50	7,271.13				
			1,000㎡未満 1財産						4.90	
	泉南府民センタービル		本館	S47.03.23	50	6,837.08				
			1,000㎡未満 2財産						946.14	
教育庁	だいせん聴覚高等支援学校	学校	管理教室棟	S46.06.07	50	3,585.60	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。		
			体育館	S46.06.07	50	1,590.50				
			特別教室棟	S46.06.07	50	2,926.84				
			その他 実習棟						2,815.05	
			1,000㎡未満 8財産						933.37	
	千里青雲高等学校		1号館	S46.04.24	50	2,256.20				
			仮設棟	S46.04.24	50	237.37				
			2号館	S47.03.15	50	3,616.07				
			3号館	S47.03.15	50	3,760.52				
			渡り廊下	S47.03.15	50	596.50				
			その他 体育館						2,295.10	
			1,000㎡未満 8財産						2,338.30	
			和泉高等学校	本館	S46.08.24	50			3,848.20	
	中央館			S46.08.24	50	3,844.80				
	東館			S46.08.24	50	4,308.80				
	北館			S46.08.24	50	1,320.00				
	第1体育館			S46.08.24	50	2,024.70				
	第2体育館			S46.10.08	50	538.00				
	渡り廊下(本館～中央館間)			S46.08.24	50	206.40				
	渡り廊下(中央館～東館間)			S46.08.24	50	206.40				
	渡り廊下(東館～第1体育館間)			S46.08.24	50	314.88				
	1,000㎡未満 10財産					680.07				

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R3年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教育庁	門真なみはや高校	学校	普通教室棟(第1棟)	S46.04.01	50	2,059.86	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			その他 普通教室棟(第2棟)ほか3財産						11,120.24
			1,000㎡未満 7財産						1,418.54
	豊中高等学校能勢分校	学校	北館1	S43.12.15	53	1,167.66			
			その他 本館ほか2財産						6,191.26
			1,000㎡未満 28財産						2,907.20
公安委員会	生野警察署	警察施設	庁舎	S48.01.15	49	3,332.61	II (建替え)	○建替え	
			1,000㎡未満 2財産						90.36

<25年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R3年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教育庁	大阪府教育庁文化財調査事務所	その他	庁舎	H09.03.12	25	3,665.93	I (維持)	○維持 ・予防保全	
			1,000㎡未満 1財産						20.11
	富田林支援学校	学校	管理小学部棟	H08.12.17		5,186.39	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			中学・高等部棟	H08.12.17		3,160.22			
			体育館棟	H09.02.13		971.89			
			その他 増築棟						2,357.14
			1,000㎡未満 8財産						716.54
	茨木高等学校	学校	A館	H09.02.20	25	2,536.14			
			B館	H09.02.20	25	2,023.78			
			C館	H09.02.20	25	2,175.08			
			D館	H09.02.20	25	2,664.46			
			体育館	H09.02.20	25	3,448.27			
			多目的ホール	H09.02.20	25	558.61			
			その他 E館ほか1財産						3,297.45
			1,000㎡未満 7財産						1,442.14
	佐野工科高等学校	学校	本館	H08.07.04	25	3,551.18			
			その他 機械科実習室大ほか大財産						12,021.74
			1,000㎡未満 16財産						2,647.00

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R3年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
公安委員会	大阪府警察総合訓練センター	警察施設	第一射撃場	H09.03.31	25	5,995.13	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。
			第二射撃場	H09.03.31	25	1,269.97		
			陸上競技観覧場	H09.03.31	25	400.34		
			1,000㎡未満 2 財産			148.03		
	泉州警備派出所		H09.03.31	25	1,144.87			
	1,000㎡未満 4 財産				185.65			
	堺警察署		H09.03.31	25	4,545.81			
1,000㎡未満 1 財産			688.44					

(注) ○「I (維持)」について

- ・中長期保全計画に基づき、予防保全を実施。
- ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。