

大阪府土地利用基本計画の変更について

説 明 資 料

1. 五 地 域 区 分 の 変 更 概 要
2. 変 更 箇 所 図
3. 関 係 市 町 村 と の 調 整 経 過

平成26年1月

1. 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

	現 行 計画面積	変 更 面 積			変更後の 計画面積
		拡 大	縮 小	差 引	
都 市 地 域	189,604 ha ----- 99.6 %	—	—	—	189,604 ha ----- 99.6 %
農 業 地 域	32,510 ha ----- 17.1 %	—	47 ha	△47 ha	32,463 ha ----- 17.1 %
森 林 地 域	56,206 ha ----- 29.5 %	—	231 ha	△231 ha	55,975 ha ----- 29.4 %
自然公園地域	20,039 ha ----- 10.5 %	—	—	—	20,039 ha ----- 10.5 %
自然保全地域	38 ha ----- 0.0 %	—	—	—	38 ha ----- 0.0 %
五 地 域 計	298,397 ha ----- 156.8 %	—	278 ha	△278 ha	298,119 ha ----- 156.6 %
白 地 地 域	123 ha ----- 0.1 %	—	—	—	123 ha ----- 0.1 %
大阪府総面積	190,354 ha ----- 100.0 %	—	—	—	190,354 ha ----- 100.0 %

注1：大阪府総面積は、平成24年10月1現在（国土地理院）の府土面積にその後の埋立てによる増分（212ha）を加えたものである。

注2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

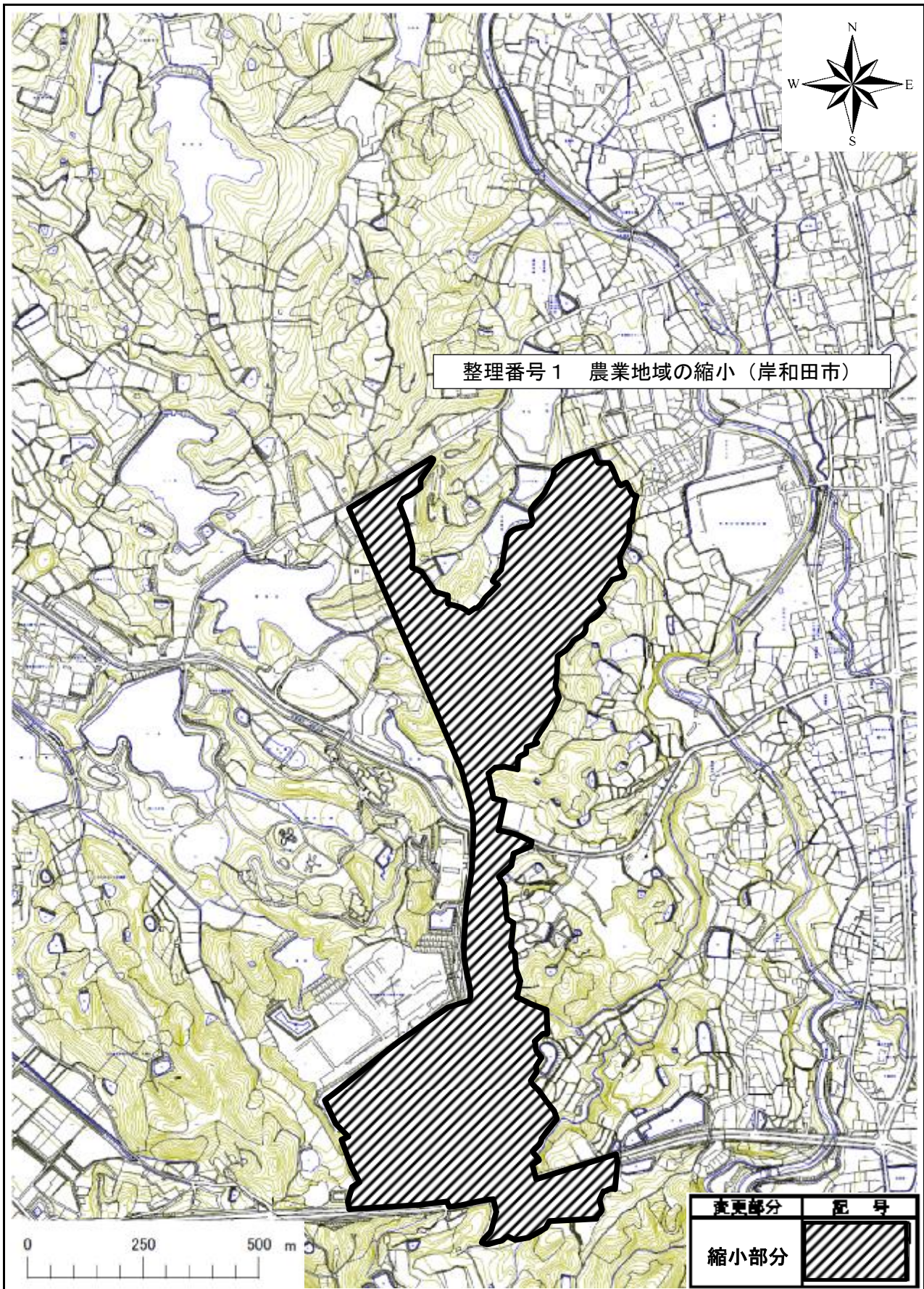
(2) 変更箇所概要

整理 番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の面積		変更部分の重複状況等			変更部分 の 地目現況	変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域の 増減 (ha)				
1	岸和田農業地域 (4-3)	岸和田市	—	47	都市地域 47	市街化調整区域 47	—	農地 20 森林 5 水面等 3 その他 19	良好な住環境の形成と産業施設を配したまちづくりを目的とした土地区画整理事業の実施に伴い、市街化区域への編入を予定しているため。	宅地、事業地等	農業振興地域の変更 (平成 25 年度) 都市計画区域区分の変更 (平成 25 年度)
2	阪南森林地域 (4-4)	阪南市	—	129	都市地域 129	市街化区域 129	—	宅地等 129	良好な住環境の形成と産業施設を配したまちづくりを目的とした新住宅市街地開発事業の実施に伴い、森林地域の一部を縮小するものである。	宅地、事業地等	大阪地域森林計画の変更 (平成 25 年度)
3	岬森林地域 (4-4)	岬町	—	102	都市地域 102	市街化調整区域 102	—	その他 102	公園用地や産業施設を配した多目的公園整備事業の実施に伴い、森林地域の一部を縮小するものである。	公園、事業地等	大阪地域森林計画の変更 (平成 25 年度)

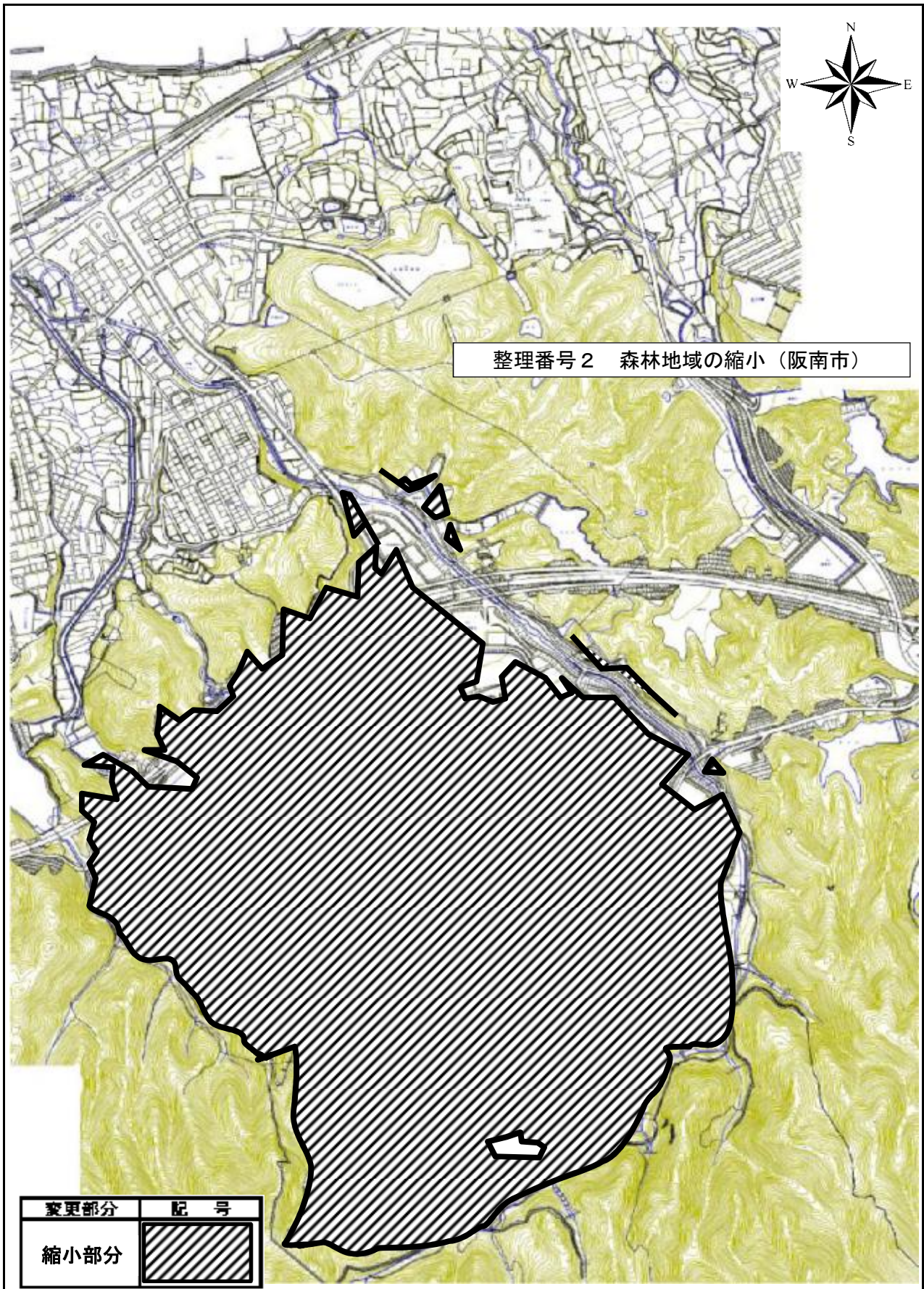
2. 変更箇所図



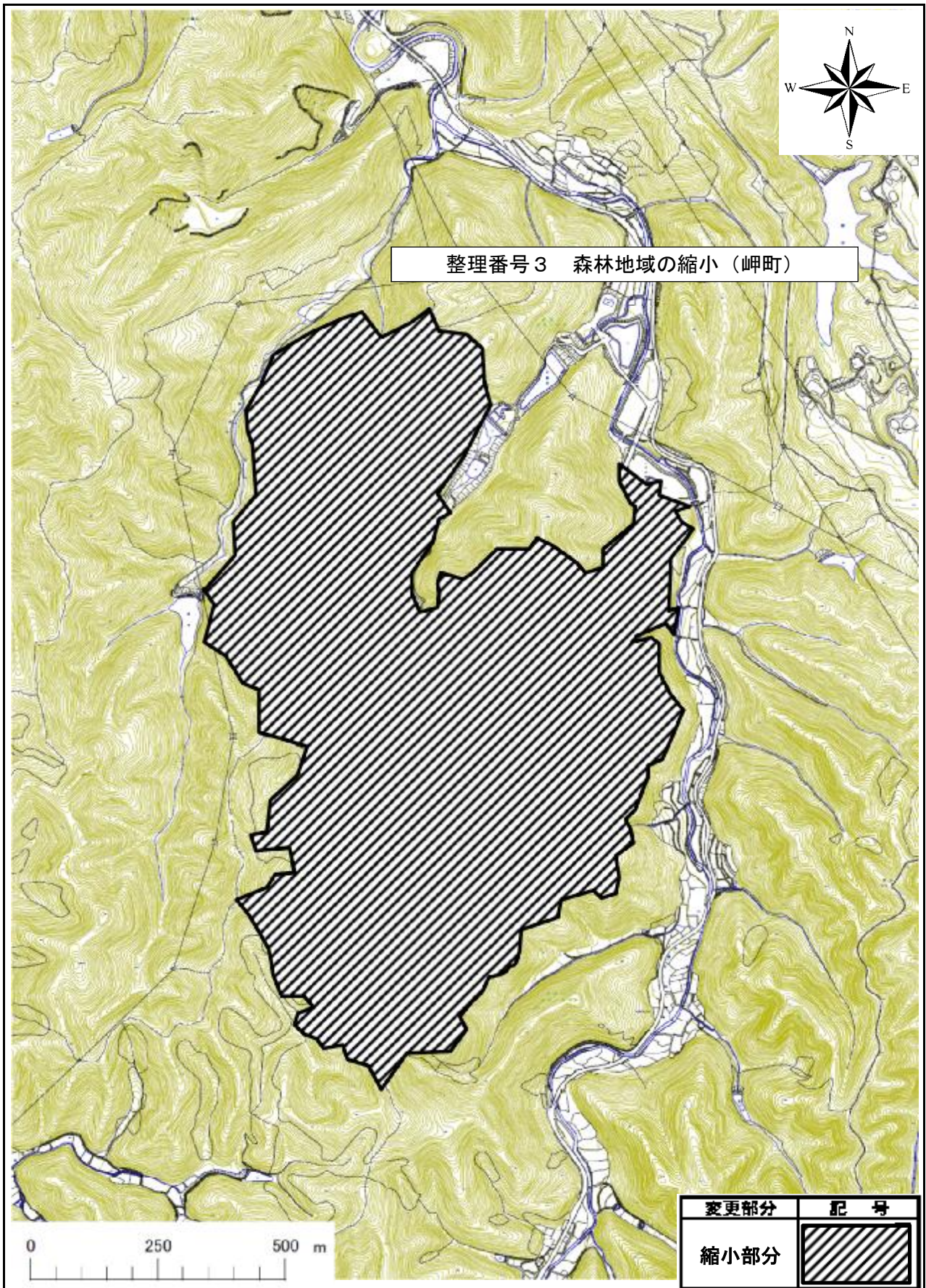
農業地域縮小（岸和田市）



森林地域縮小（阪南市）



森林地域縮小（岬町）



3. 関係市町村との調整経過

調整先の名称	年 月 日	調 整 の 概 要
岸 和 田 市	平成 25 年 8 月 23 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
阪 南 市	平成 25 年 8 月 20 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
岬 町	平成 25 年 8 月 23 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。