府立成人病センター跡地等における施設の立地に関する

アンケート調査　結果

（平成29年３月）

大阪府　住宅まちづくり部

都市空間創造室

**調査目的**

・府立成人病センター跡地等への「健康・医療・介護分野の産業・研究機能」の立地の可能性に　　ついて、広く意見を収集する。

・本地区への「健康・医療・介護分野の産業・研究機能」の立地に際して必要な条件を調査する。

**調査期間及び方法**

・期間 ： 平成２８年１２月１６日（金）～平成２９年１月２０日（金）

・方法 ： アンケート依頼文と「府立成人病センター跡地等のまちづくり方針」に関する資料を送付。資料等を参考に大阪府インターネット申込みシステムにより回答。

**調査対象**

・大阪市内の医療法人等（日本病院会に会員登録のある大阪市内の医療法人等）　　　７１件

・大阪市内に事務所のある公益社団法人等　　　　　　　１０件

・大阪市内に事務所のある社会福祉法人　　　　　　　２７０件

**回答数**

・回答：５２／３５１件（回答率：約１５％）

**【回答結果概要】**

（１）「府立成人病センター跡地等のまちづくり方針」において、本地区への導入機能のひとつとして病院等の「健康・医療・介護分野の産業・研究機能」の設置を位置づけていることについて。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（複数回答可）

|  |  |
| --- | --- |
| 選択肢 | 回答数（件） |
| １：都心部であることから病院等の立地に適当 | ２４ |
| ２：駅に近いことから病院等の立地に適当 | ２９ |
| ３：複数の鉄道路線があることから病院等の立地に適当 | ２６ |
| ４：幹線道路に面していることから病院等の立地に適当 | ２４ |
| ５：面積について病院等の立地は可能 | １２ |
| ６：病院等の立地は難しい | ２ |
| ７：その他 | ４ |

* 「６：病院等の立地は難しい」と考える理由

・近隣に３つの病院があり過密状態と考えられる。

・介護人材が不足する中、新しい施設の整備は既存の施設の体制維持にも影響を与えるため、慎重に検討すべき

* 「７：その他」の詳細

・子どもたちが遊べる施設（自然と触れ合える場所）

　　　・地域の発展に有効に利用する。

（２）　施設の新設・移転、一部移転等（以下「移転等」と記載。）に関する検討状況

|  |  |
| --- | --- |
| 選択肢 | 回答数（件） |
| **１：検討したことがある** | ４ |
| **２：検討中** | ９ |
| **３：今後検討予定** | ４ |
| ４：検討したことがない、または、検討の予定はない | ３０ |
| ５：その他、わからない | ５ |

* + **「１：検討したことがある」「２：検討中」「３：今後検討予定」**を選択した法人等のうち、この土地

　　に移転等を行う可能性の有無について。

1. 可能性はある・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３件
2. 条件次第で可能性がある・・・・・・・・・・５件
3. 可能性はない ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・９件
4. その他、わからない・・・・・・・・・・・・・・・０件

（３）まちづくりに必要な条件について　（複数回答可）

|  |  |
| --- | --- |
| 選択肢 | 回答数（件） |
| １：土地処分方法の工夫 | ３９ |
| ２：貸付けによる土地処分 | ７ |
| ３：規制緩和 | ６ |
| ４：行政の支援 | １０ |
| ５：その他 | ３ |

* + 「３：規制緩和」の具体例

・容積率・建ぺい率の見直し、病床規制の適用外とする。

・より先進的な医療機関が整備できるような条例の制定。

* + 「４：行政の支援」の具体例

・土地賃借や税制の優遇

・資金面での支援

* + 「５：その他」の詳細

・人材確保のための採用環境の改善

・初期投資に対する行政の支援、補助金等を優先的に利用できる仕組み

（４）「府立成人病センター跡地等のまちづくり方針」について詳細な説明を希望するか。

＊「はい」（希望する）とする回答が　９件／５２件