**【テーマ３】　咲洲庁舎の活用促進等**

|  |  |
| --- | --- |
| **めざす方向** | ◎平成28年９月に決定した整備活用方針に基づき、咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）を実施するとともに、さらなる活用を進めます。（中長期の目標・指標）・咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）の実施・咲洲庁舎の活用促進 |

|  |
| --- |
| **咲洲庁舎の活用促進** |
|  | **＜今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール等）＞** | **▷** | **＜何をどのような状態にするか（目標）＞** | **▶** | **＜進捗状況（R２年３月末時点）＞** |
|  | **■咲洲庁舎の活用促進****〇**空きスペースを活用するため、高層階(45～47階)の入居事業者の公募を実施中（平成31年３月～）**〇**併せて、次の取組みを実施‣低層階(7～17階) ：ホテル全面開業に向けた調整‣店舗区画(1～3階)：不動産斡旋事業者の活用などを通じた入居促進（スケジュール）≪高層階活用関連≫・８月上旬頃、高層階（45～47階）の入居事業者を選定 | ◇活動指標（アウトプット）・高層階（45～47階）の入居事業者の選定・契約手続きを行う。　◇成果指標（アウトカム）（数値目標）・咲洲庁舎稼働率のさらなる向上【参考】低層階・高層階(45～47階)入居後の稼働率 約89％ | 〇高層階（45～47階）入居事業者の公募を締切ったが応募はなかった（7月）2025年日本国際博覧会協会事務局が44、45階に入居（３月）〇低層階（7～17階）10月にホテル第3期（10～12階）がオープン〇店舗区画（1～3階）　　6月に新規店舗（プリントショップ）が入居〇咲洲庁舎稼働率（３月末時点）約87％ |
| **咲洲庁舎の長周期地震動対策の実施** |
|  | **＜今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール）＞** | **▷** | **＜何をどのような状態にするか（目標）＞** | **▶** | **＜進捗状況（R２年３月末時点）＞** |
|  | **■制震ダンパーの追加設置**【ダンパー内訳（追加対策分）】鋼材系ダンパー　140台オイルダンパー　　120台　　計260台 | ◇活動指標（アウトプット）・本年中に着工する◇成果指標（アウトカム）（定性的な目標）・咲洲庁舎の耐震安全性の向上（数値目標）・南海トラフ巨大地震Ｍ９クラスへの対応 | ○９月議会前半での議決を得て、10月25日に工事請負契約を締結○令和2年2月に本工事を現場着工 |