

【テーマ2】 咲洲庁舎の活用促進等

めざす方向

◎咲洲庁舎の安全性確保と収益性の向上をめざし、平成 28 年 9 月の戦略本部会議で方針決定した「大手前・咲洲庁舎の整備活用について」に基づき、同庁舎の長周期地震動対策（追加対策）を実施するとともに、高層階の入居事業者公募に向けた準備を進めます。
 （中長期の目標・指標）

- ・咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）の実施
- ・咲洲庁舎の活用促進

咲洲庁舎の活用促進

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール等）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（H31.3月末時点）>
<p>■ 咲洲庁舎の活用促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空きスペースを活用するため、高層階(45～52 階)の入居事業者公募に向けた準備を進める ・併せて、次の取組みを実施 <ul style="list-style-type: none"> 低層階(7～17 階)：ホテル開業に向けた調整 店舗区画(1～3 階)：不動産斡旋事業者の活用などを通じた入居促進 <p>（スケジュール）</p> <p>«高層階活用関連»</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夏頃から、プロモーション活動を開始 ・併せて、会議室等を中層階へ集約 ・年度末までに、募集要項を検討・作成 	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30年度中の公募に向けた取組みの推進 <p>◇成果指標（アウトカム） （定性的な目標）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・咲洲庁舎の活用促進（数値目標） ・咲洲庁舎稼働率のさらなる向上 【参考：低層階入居後の稼働率 約 84%】 	<p>○高層階（45 階～52 階）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居事業者公募に向けたプロモーション活動を実施（10～3 月） ・共用会議室等の 41 階への集約を完了。（12 月） ・45 階～47 階について、入居事業者公募を先行実施。（3 月） <p>○店舗区画（1 階～3 階）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動産保証協会大阪府本部が入居（4 月） ・大阪府宅地建物取引業協会が入居（9 月） <p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2025 年日本国際博覧会協会事務局が入居(2 月) ・低層階(7 階～17 階)にホテル第一期開業(1 月)（全面開業 R2.5 予定） <p>○咲洲庁舎稼働率（3 月末時点）：約 80%</p>

咲洲庁舎の長周期地震動対策の実施

<今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール）>	<何をどのような状態にするか（目標）>	<進捗状況（H31.3月末時点）>
<p>■ 制震ダンパーの追加設置</p> <p>【ダンパー内訳（追加対策分）】</p> <ul style="list-style-type: none"> 鋼材系ダンパー 140 台 オイルダンパー 120 台 計 260 台 	<p>◇活動指標（アウトプット）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 30 年度中に着工する <p>◇成果指標（アウトカム） （定性的な目標）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・咲洲庁舎の耐震安全性の向上（数値目標） ・国交省基準のクリア 	<p>○入居テナント等との調整を行うとともに、建築基準法に基づく手続きを完了</p> <p>○入札を実施したが落札に至らなかったため、工事に係る期間と費用を見直し、平成 31 年度当初予算において、改めて予算を措置</p>