

建築計画に係る確認事項

府営りんくう公園（中地区）整備・管理運営事業

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず住宅建築局建築指導室審査指導課 確認・検査グループで調査・確認してください。	
・東 m (42- -)	・西 m (42- -)
・南 m (42- -)	・北 m (42- -)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積（容積対象面積）：	m ² (m ²)
建築物の階数：地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m ² 戸

②法令等を遵守した提案であることの確認	令和 年 月 日
・ 開発許可について	
区画の変更 有 ・ 無	
形質の変更 有 ・ 無	
・ 大規模事前協議について	
対象 ・ 対象外	
・ 用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)	
・ 建蔽率 角地緩和 有 ・ 無	
・ 前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無	
・ 高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線	
・ 日影規制 有 ・ 無	
・ 接道	
(予定している建築物の用途に応じた接道長)	有

備考

- ・ 応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載すること。