

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

番号	受付日	公園名	質問箇所	質問内容	回答日	回答内容
147	2022/5/9	蜻蛉池公園	様式第5号及び募集要項31ページ ⑥法人等の事業の概要を示す書類について及び⑥納税証明書	弊社は、2020年5月1日設立、2020年7月1日付けで、公共施設管理運営事業を、弊社グループ会社から、事業分割し継承されました。そのため⑥法人等の概要を示す書類(カ)(ク)(ケ)及び⑥納税証明書について、3年前については、グループ会社の実績報告となりますので、その表記でよいのでしょうか、それとも事業分割継承した現法人である2020年からの実績報告のみでよいのでしょうか	2022/5/24	申請する法人等に関する必要な資料になりますので、2020年からの資料を提出してください。その際、3年分を提出できない理由などの補足説明もあわせて記載してください。なお、今後、大阪府都市公園指定管理者選定委員会の審査において、必要となった場合は、3年分の追加提出をお願いすることになります。
148	2022/5/9	蜻蛉池公園	府営公園管理要領第5章自主事業61ページ	「指定管理者が企画又は誘致するものを自主事業といい」という記載について確認 スポーツ施設で一般利用がほとんどない時間帯に、指定管理者が誘致した、スポーツ運営事業者によるスポーツ教室の運営をさせてもよいのでしょうか	2022/5/24	募集要項P.6に示す通り、一般利用や、施設の設置目的を損なわない範囲で実施可能です。
149	2022/5/10	蜻蛉池公園	募集要項31ページ⑥納税証明書(ア)	府税(全税目)に係る徴収金について未納の徴収金がない旨の納税証明書ですが、弊社は大阪府ではなく他県へ納税しているため、他県の納税証明書を提出すればよいのでしょうか	2022/5/24	ご認識のとおりです。
150	2022/5/10	蜻蛉池公園	グループ協定書	グループ協定書について、例で記載の12条の各項目は必ず記載が必要なのでしょうか	2022/5/24	書式は定めておりませんが、記載例の項目内容については、提出してください。
151	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.4イ)料金の徴収等	占有に伴う使用料について、 ・イベント等に係る収入(行為許可収入) ・全ての運動施設の目的外利用 は、指定管理者の収入と認識しておりますが、指定管理者が府に代わって使用料を徴収し、徴収した使用料を府に納付するものとは、具体的にどのようなものがありますでしょうか。	2022/5/24	指定管理者が占有に伴う使用料を徴収し府に納付するものは、管理要領第5章に示す自主事業(キッチンカーの設置や興行的なイベントの実施などに係る占有使用料)や持込み事業(指定管理者以外の事業者による事業)に係る占有使用料などです。なお、実施に当たっての詳細(自主事業に該当するかどうかの判断含め)は、土木事務所と協議してください。
152	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.4イ)料金の徴収等	府へ納付する「占有に伴う使用料」については、指定管理者が実施する利用促進事業や、自主事業についても対象となりますでしょうか。	2022/5/24	占有に伴う使用料の徴収については、下記の事業を対象外としています。 記 ・利用促進事業 ・自主事業のうちソフト事業。 (収入が支出を上回ることを前提としな い、収益を目的としない)
153	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.4イ)料金の徴収等	占有に伴う使用料(府へ納付分)、行為許可収入(指定管理者収入)、目的外使用料(指定管理者収入)について料金・計算方法をご教示ください。	2022/5/24	占有に伴う使用料等に関する料金・計算方法は、大阪府都市公園条例及び府営公園管理要領第4章をご参照ください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

154	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.4 2) 運営管理 業務	設備やシステム(デジタルサイネージ、キッチンカー、キャッシュレス対応等)投資について、収支計画書への計上方法をご教示ください。「利用促進事業」「自主事業」によって計上が異なる場合は、それぞれについてご教示ください。	2022/5/24	設備やシステム投資に伴う費用については、自主事業収支計画書に記載してください。なお、実施に当たっての詳細(利用促進事業と自主事業の区分を含め)は、土木事務所と協議をしてください。
155	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.5 (ア) 周辺施設 等との連携による 利用促進	現行、公園と繋がりのある利用団体様や、ボランティア団体様をご教示ください。	2022/5/24	管理マニュアルP.19に本公園で活動するボランティア団体一覧を記載しています。
156	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル P.7 3.園 内の利用活性化	利用者数の内訳について、スポーツ施設等、有料施設の利用者実績についてご教示ください。(※平成28年~令和2年)	2022/5/24	利用実績は管理マニュアル資料編の「7. 府営公園利用実績調べ(蜻蛉池公園)」をご参照ください。
157	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル P.9 (2)ス ポーツハウスの 運営管理	管理マニュアル P.9 (3)スポーツハウスの運営管理スポーツハウス更衣室内にありますシャワーは温水でしょうか? その場合、昇温方法をお教えてください(電気・ガス等)	2022/5/24	スポーツハウス更衣室内にあるシャワーは、ガス給湯器を用いて、水と温水を切り替えて運用できる仕様です。
158	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	各項目の支出内訳・金額をご教示ください。 (※平成28年~令和2年) ・事務所管理費・水光熱費・清掃費・植物管理費 ・特殊庭園管理費・保守・点検費・スポーツ施設管理費 ・補修・修繕費	2022/5/24	内訳は、蜻蛉池公園事業報告書内に記載されています。蜻蛉池公園事業報告書は府政情報センター、岸和田土木事務所及び公園課にて閲覧することができます。
159	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	事務所管理費の中で、「租税公課」の内訳・金額について、ご教示ください。	2022/5/24	租税公課は、管理要領第7章(P.92)に示す通り、指定管理者の方で適切に対応することになっており、その費用については過去実績を基に事務所運営費に含まれています。
160	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	野球場等運動施設の想定収入額、施設毎の内訳・金額をご教示ください。 (※平成28年~令和2年)	2022/5/24	蜻蛉池公園事業報告書内に記載されています。蜻蛉池公園事業報告書は府政情報センター、岸和田土木事務所及び公園課にて閲覧することができます。
161	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	野球場等運動施設の想定収入額は施設利用料のみでしょうか。自主事業や目的外使用料等が含まれる場合は、内訳・金額をご教示ください。 (※平成28年~令和2年)	2022/5/24	野球場等運動施設の想定収入額には、施設利用料に加え目的外使用料が含まれます。ただし、本公園では運動施設における目的外使用の実績はありません。また、運動施設を使用した自主事業につきましては事業報告書に記載されています。
162	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	現管理者が実施している「健康テニス教室」「レディースソフトテニス教室」を始めとする自主事業の実績(内容、収支)をご教示ください。 (※平成28年~令和2年)	2022/5/24	自主事業の実績は、蜻蛉池公園事業報告書内に記載されています。蜻蛉池公園事業報告書は府政情報センター、岸和田土木事務所及び公園課にて閲覧することができます。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

163	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	貸与物品一覧表について、AEDは1台のみとなっていますが、現在の設置数は園内はスポーツハウスの1台のみでしょうか？	2022/5/24	AEDの記載が誤っていたため、貸与物品一覧表を訂正します。貸与物品にAEDはありませんので指定管理者にてご準備ください。現在は、公園管理事務所、スポーツハウスの2箇所に設置されています。
164	2022/5/9	蜻蛉池公園	管理マニュアル(資料集)	貸与物品一覧表について、事務所、スポーツハウスには従業員用のロッカー等もありましたが、現指定管理者の備品でしょうか？	2022/5/24	管理事務所及びスポーツハウスの従業員用ロッカーは、次期指定管理者も引き続きご利用いただけます。
165	2022/5/9	蜻蛉池公園	募集要項 P.17 備品管理	貸与物品一覧表について、現行使用されている備品(現指定管理者の持ち込み)のうち、指定管理者がかわることによってなくなる備品がありましたら、ご教示ください。	2022/5/24	貸与物品一覧表に記載の物品は、次期指定管理者において全てご使用いただけます。ただし、駐車場ゲートにつきましては令和4年度以降に本府において工事をを行い、更新する予定です。
166	2022/5/9	蜻蛉池公園	その他	現地説明会において「ゲートボール場の活用」の提案を希望される案内がありましたが、現時点での利用件数や利用種目等の実績をご教示ください。	2022/5/24	ゲートボール場は、公園管理者の許可を受けずに自由使用できる施設のため、利用実績に係る資料はありません。
167	2022/5/9	蜻蛉池公園	その他	指定管理者が「ゲートボール場」を営利事業として活用する場合、公園使用料は発生しますでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおり、公園使用料は発生します。
168	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル／ページ4／2章. 運営管理・2. 運営体制	常時配置すべき職員の最低限のポスト数一覧表に、「施設窓口職員 1P」が記載されています。他公園の管理マニュアルでは、施設窓口職員は最低限のポスト数として記載されていませんが、蜻蛉池公園においてのみ記載される趣旨をお示しください。	2022/5/24	本公園では、運動施設等の施設受付をスポーツハウスで行っており、施設窓口職員を常時配置いただく必要がありますので、最低限のポスト数としています。
169	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル／ページ20／6章.その他・2.追加開設及び予定事業	管理事務所の建て替えとありますが、建て替え場所はどこになるのでしょうか(現在の管理事務所敷地内で建て替えをされるのでしょうか)。	2022/5/24	現在検討中のため具体的な場所は確定していません。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

170	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル資料編・「1.参考価格」及び「9.維持管理対象数量表」、蜻蛉池公園管理マニュアル資料編(図面)「08.除草区域図」	維持管理対象数量表の除草工において、除草回数ごとの細工種の延べ除草面積の合計面積が、前回公募時と比べて大幅に減少となっています。前回公募時以降に追加開設のあった七ッ池周辺エリアに含まれない除草A及び除草Dは、図示されている区域が前回公募時と変わっていないと思われることから、数量が変わる要因がないと思われそうですが、対象数量が大幅に減少しています。除草の細工種ごとの対象数量に誤りはないでしょうか。 その場合、前回公募時の参考価格と比べると8,176千円減額となっている植物管理費の参考価格にも誤りが生じているのではないのでしょうか。 ご教示の程よろしくお願いたします。	2022/5/24	維持管理対象数量表に記載の対象数量は、全て合計ではなく、1回当たりの数量です。除草区域図のとおり数量算出していますので、対象数量及び植物管理費は、参考価格に適切に計上しています。
171	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル資料編/9.維持管理対象数量表・除草 蜻蛉池公園管理マニュアル資料編(図面)/08.除草区域図・除草E	蜻蛉池公園管理マニュアル 資料編につきまして、9.維持管理対象数量の中での除草E(人力・2回/年)がありますが、蜻蛉池公園管理マニュアル 資料編(図面)の08.除草区域図の中に除草Eのみの記載であり、どの範囲が人力除草の対象なのかわかりませんので、ご教示ください。	2022/5/24	テニス村の南側を流れる真谷川内、憩いの広場、ふれあいの森以外の除草Eの箇所は、全て人力除草対象です。 明確にするため、管理マニュアル資料編(図面)「08.除草区域図」を修正しています。
172	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル 20ページ 3	駐車場ゲート及び精算機 駐車場ゲート及び精算機は、府が更新予定との事ですが、どのような仕様の機器となるのでしょうか。 次期指定管理者候補に選定された場合、仕様について希望があればお聞きいただけるのでしょうか。	2022/5/24	更新予定の機器仕様については従来の駐車場運営に必要であった機能を基本とした仕様です。 指定管理者の事業提案に伴い、追加機能が必要となる場合は、指定管理者の負担となりますが、実施に当たっての詳細は、大阪府と協議が必要です。
173	2022/5/10	蜻蛉池公園	事業計画書 設問⑩ 平日における駐車場の利用促進	条例とは、大阪府駐車場条例 第9条(利用料金)で示されている『指定管理者が駐車六十分につき四百三十円を超えない範囲内で定めるものとする…』この一文の金額で間違いありませんでしょうか。	2022/5/24	条例とは、大阪府都市公園条例を指します。なお、府営公園における駐車場料金の上限額は、大阪府都市公園条例別表第一で定めています。
174	2022/5/10	蜻蛉池公園	蜻蛉池公園管理マニュアル 2ページ III(2)	飲食店及び売店を運営する場合の下記3か所の使用料(行政財産使用料)についてご教示ください。 ・憩いの広場休憩所付属売店 ・スポーツハウス付属売店 ・こどもの国売店	2022/5/24	憩いの広場休憩所付属売店及びスポーツハウス付属売店の使用料は、「大阪府都市公園条例別表第三 二 公園施設を管理する場合の使用料」です。 こどもの国売店の使用料は、「大阪府都市公園条例別表第三 一 公園施設を設ける場合の使用料」です。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

175	2022/5/10	蜻蛉池公園	募集要項 31 ページ ⑤ (力)	直近3事業年度の事業報告書等の提出について、令和3年度の弊社、株主総会が6月30日(金)の予定である為、令和3年度分の事業報告書等の提出ができません。 平成30年、令和1年、令和2年の3か年分の提出で可能でしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおり、平成30年、令和1年、令和2年の3か年分の提出で問題ありません。
176	2022/5/10	蜻蛉池公園	募集要項 32 ページ ⑧ ⑨ ⑩	⑧総括管理責任者等の保有資格及び実務実績 ⑨総括管理責任者等の雇用関係がわかる資料 ⑩公園管理運営を行う上で必要な資格の写し これらは募集要項23ページ(8)(イ)に示されている通り、指定管理業務実施時において正規雇用が必要となる為、指定管理業務実施時までに提出すれば良いという理解で良いですか。	2022/5/24	申請時においては、雇用または雇用予定としている資格者の資料を提出してください。
177	2022/5/10	蜻蛉池公園	06.花壇管理 図	一年草花壇の箇所に花が植栽されていませんでしたが、協議等で場所の変更が可能なのでしょうか？ また、蜻蛉池管理マニュアル(案)植物管理業務Ⅶ・草花管理の記載された花壇とはこのピンクの網掛け部分の2箇所の認識で良いのでしょうか？	2022/5/24	一年草花壇の場所等は、より良い景観づくりに向けた整備の一環として実施する場合は、協議により変更は可能です。 一年草花壇の場所は、ご認識のとおり2箇所のみです。
178	2022/5/10	蜻蛉池公園	08.除草区域 図	大芝生広場東部の竹林内？をはじめ、除草の指定がない範囲が多数ありますが、除草をしなくて良いのでしょうか？	2022/5/24	管理マニュアル及び図面に記載の範囲・数量を基本としますが、募集要項P.6「3)維持管理業務」に記載のとおり、管理マニュアルに示した水準以上の取組を提案ください。
179	2022/5/10	蜻蛉池公園	10.特殊庭園 維持管理表	バラ園やあじさい園において、多数の枯損木が見受けられましたが、今年度中に現指定管理者が植栽するのでしょうか？ もしくは新指定管理者が補植分を負担するのでしょうか？	2022/5/24	特殊庭園内におけるバラやアジサイ等の補植は、現状をご確認いただき、特殊庭園年間維持管理数量表に記載の水準以上の取組をご提案ください。
180	2022/5/10	蜻蛉池公園	大芝生広場の 竹のステージ	大芝生広場に竹を組んだステージ「竹湾殿」(滋賀県立大学設計・施工)が、現地施設案内のあった4月22日時点で設置されていますが、これは一時的に仮設されたものでしょうか。それとも令和5年4月1日以降も継続して大芝生広場に設置されるものなのでしょうか。 その場合、公園施設として、来園者が自由に使用することは可能でしょうか。また、指定管理者主催もしくは指定管理者以外の外部主催イベント時に自由に使用することは可能でしょうか。ご教示のほどよろしくお願いいたします。	2022/5/24	竹のステージは、公園施設ではなく指定管理者以外が一時的に占有している占有物件です。現許可期間は令和4年6月30日までとなっております。申請があれば延長の可能性もあります。 占有物件を使用する場合は、占有者及び府との協議が必要です。
181	2022/5/10	りんくう公園	りんくう公園 管理マニュアルP.8・Ⅱ植 物管理(3) マツ落ち葉清 掃	「(3)例年マツの落葉が隣接道路に落ちることがありますので、清掃等への協力をしてください」と記載がありますが、具体的な場所と協力の内容をお示しください。 また、清掃等の協力を行うにあたり、所管する管理者への手続き方法をご教示ください。 これに加え、実施に際し協力の内容によって費用が発生する場合、どのような扱いになるのかお示しください。	2022/5/24	場所はシーサイド緑地に接している府道泉佐野岩出線であり、海側からの風により歩道部に公園のマツの落葉が堆積します。 清掃作業を実施いただく場合は、占有を伴うものではありませんので、道路管理者に対する申請は原則不要です。 清掃作業は日常管理の一環として、可能な範囲でご協力ください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

182	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	現第2駐車場(60台)をスケートボードパークにするとの説明がありました。 駐車場収入が減ると指定管理者の収入も減るので大阪府の負担が増えると想定されますが、スケートボードパークを第2駐車場と違う場所で整備することは考えられないですか。(今回募集の8公園 駐車場の中で稼働率及び1台あたりの売上が高い駐車場です。)	2022/5/24	現第2駐車場をスケートボードパークにする計画はございません。今後も駐車場として利用いただくことが可能です。 なお、現在は第2駐車場南東側の多目的広場に一般利用者との利用調整の関係から、スケートボード利用者を誘導しています。
183	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	現第2駐車場(60台)をスケートボードパークにするとの説明がありました。 収支検討するために第1駐車場と第2駐車場それぞれの利用台数、売上の開示をお願いします。	2022/5/24	質問番号182を参照ください。 駐車場毎の利用台数、収入については別紙1「りんくう公園駐車場利用台数・収入状況」をご覧ください。
184	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	現第2駐車場(60台)をスケートボードパークにするとの説明がありました。 周辺に民間の時間貸し駐車場がありますが、府営公園の駐車場と違って身障者への利用料免除は行われておらず、土日祝は上限設定が無い駐車場があります。第2駐車場が無くなることで公園利用者の利便性が損なわれると思いますが、利用者への配慮は検討されていますか。	2022/5/24	質問番号182を参照してください。
185	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	今後5年間で、大阪府の予算にて計画されている改修のスケジュール及び詳細をご教示ください。	2022/5/24	りんくう公園管理マニュアルP.14の「3.駐車場ゲート及び精算機」に記載のとおり、駐車場ゲート及び精算機の更新を予定しています。また、公園トイレの一部において洋式化改修を予定しています。
186	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	現在の指定管理事業者への指定管理料の詳細の開示をお願い致します。	2022/5/24	内訳は、りんくう公園事業報告書内に記載されています。りんくう公園事業報告書は府政情報センター、岸和田土木事務所及び都市整備部公園課で閲覧することができます。
187	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	樹木台帳の開示をお願い致します。	2022/5/24	大阪府で整備している閲覧可能な樹木台帳はありません。
188	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	申請時に提出した収支計画書で示した利用料金の想定収入額を上回る収入が得られた場合には、その一部指定期間中に公園の維持管理費として執行するよう努めてください。とのことですが、維持管理費として執行しなければならない金額に規定はございますか。	2022/5/24	金額の規定はありませんが、支出を上回る収入については、その一部を公園の運営管理費及び維持管理費として執行するよう努めてください。
189	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	既存売店の運営を行わない場合、キッチンカー等の代替機能を、年間通して提供することは必須条件でしょうか。	2022/5/24	りんくう公園の売店は自主事業となっておりますが、必須ではありませんが、公園利用者のサービス向上に努めてください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

190	2022/5/10	りんくう公園	現地説明会での説明	現在実施しているイベントの具体例について、開催頻度、参加人数、参加料、原価に対する利益についてご教授ください。	2022/5/24	公園管理マニュアルP.6に記載のイベントの内訳は以下のとおりです。(①開催頻度、②参加人数、③一般参加の参加料、④持込みイベントか指定管理者主催かの別) ※最も直近で実施した際の実績です。 なお原価及び利益については大阪府では把握していません。 ・ゑえじゃないか祭り：①年1回、②約3,000人、③無料、④持込みイベント ・とっておきの音楽祭：①年1回、②約1,000人、③無料、④持込みイベント ・フリーマーケット：①年1回、②約500人、③無料、④持込みイベント ・多肉植物寄せ植え講習会：①年2回、②約40人、③1,200円、④指定管理者主催 ・ミニ門松作り講習会：①年2回、②約40人、③800円、④指定管理者主催 ・りんくうPARKフェスタ：①年1回、②約200人、③無料及び有料(200円)、④指定管理者主催
191	2022/5/9	せんなん里海	募集要項P.32提出書類⑭意思決定を証する書類	⑭指定の申請に関する意思決定を証する書類とありますが、法人代表者の印を押印したグループ協定書でそれにあてる事は可能でしょうか	2022/5/24	指定の申請に関する意思決定の内容が、グループ協定書の中で確認できる場合、代用することは可能です。
192	2022/5/9	せんなん里海	募集要項P.5(イ)平日における駐車場の利用促進	平日の駐車場料金割引について提案とありますが、本公園では、7月8月は阪南市・岬町に設置許可を行なっています。この期間の平日駐車場料金割引は指定管理者の範疇外とし、提案に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおりです。
193	2022/5/9	せんなん里海	管理マニュアルP.8(4)駐車場	7月8月の海水浴場開設期間の駐車場収入は設置許可を受けた阪南市・岬町なのか指定管理者なのかご教示願います。	2022/5/24	阪南市・岬町の収入です。
194	2022/5/9	せんなん里海	管理マニュアルP.8(4)駐車場	利用料金：普通車640円/台・日、大型車2,100円/台・日 ※7月・8月と12月から2月の平日(月曜日から土曜日)を除くとありますが、上記期間中は上記金額は適用されないとの事でしょうか。その場合の現状の利用料金をご教示下さい。	2022/5/24	令和元年度の7月・8月の利用料金は、阪南市及び岬町にて、普通車1,280円/台・日、大型車2,470円/台・日で運営されていました。なお、現在は12月から2月の月曜日から土曜日は現指定管理者の提案により無料で運営されており、日曜日・祝日のみ普通車640円/台・日、大型車2,100円/台・日となっています。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

195	2022/5/9	せんなん里海	管理マニュアルP.4 (3) 現行の職員体制	所長から従業員31までの記載がありますが、担当業務内容に清掃業務(障がい者雇用のぞく)が見当たりません。清掃業務は、どの従業員が該当するでしょうか。	2022/5/24	清掃業務については委託業務にて外注しているため、管理マニュアルP.4「(3) 現行の職員体制」には含まれておりません。
196	2022/5/9	せんなん里海	管理マニュアルP.15 照明器具状況(ESCO)	照明器具の定期点検、清掃などを実施とありますが、具体的な点検周期・清掃周期及び内容についてご教示下さい。	2022/5/24	点検は安全管理要領「(6) 電気・消防設備点検」に記載されているとおりです。点検内容は同項目内の「(ケ) 業務内容及び点検対象頻度」に記載されています。清掃については必要に応じて適切に実施してください。
197	2022/5/9	せんなん里海	募集要項P.23 (8) 組織体制 正規雇用者	正規雇用者の条件 (1) フルタイムでの勤務 (2) 直接雇用 上記(1)(2)について、正社員、嘱託社員、パート係員など雇用形態は問わないとの認識でよろしいでしょうか。 (3) 出向による場合、少なくとも指定管理業務開始時から業務完了時まで必ず雇用することとありますが、転籍となった場合はどのような考えになるかご教示願います。	2022/5/24	募集要項P.23「(イ) 管理責任者」に記載のとおりです。
198	2022/5/10	せんなん里海	管理マニュアル 1ページ I.有料公園施設	利用料金制を導入している施設として、ビーチバレー競技場が記載されており、大阪府都市公園条例別表第1には、コートのほか、付帯設備、シャワー及び更衣室、トレーニングルーム、多目的ルーム、会議室が掲げられています。現地案内において、「トレーニングルームの転用や活用の提案を期待する。」旨の説明がりましたが、条例で掲げられている施設であるため、現在の用途・機能を代替場所で維持した上、現行のトレーニングルームの転用や活用を提案するという理解でよろしいでしょうか。	2022/5/24	ご認識のとおりです。
199	2022/5/10	せんなん里海	せんなん里海公園管理マニュアル、資料編(図面) 13.便益施設現況図	せんなん里海公園管理マニュアルP.1では、「ビーチバレー競技場附属食堂については指定管理業務として継続して運営を続けてください。」と記載されておりますが、資料編(図面) 13.便益施設現況図では、指定管理者が自主事業として管理できる施設と記載されております。本施設を運営するにあたり、マニュアル記載のとおり指定管理業務として運営するという理解でよろしいでしょうか。	2022/5/24	ビーチバレー競技場附属食堂は、指定管理業務として継続して運営いただきます。運営内容については、事業計画書にてご提案ください。なお、管理マニュアル資料編(図面)「13.便益施設現況図」の記載が誤っているため、修正しています。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

200	2022/5/10	せんなん里海	せんなん里海公園管理マニュアルP8 (4) 駐車場、資料編 参考価格	<p>せんなん里海公園管理マニュアルP8に、 「(4) 駐車場 ①指定管理者は、7月から8月の海水浴開設期間を除き、常設駐車場及び臨時駐車場の設置許可申請を行い、駐車場を運営しなければなりません。(中略) ③駐車場の売上は指定管理者の収入となります。(中略) ⑤7月～8月の海水浴開設期間については、岸和田土木事務所が阪南市及び岬町に対して常設駐車場及び臨時駐車場の設置許可を行うことになるため、園内通行や苦情対応等について個別に協定を結び、公園利用者の利便性の確保に努めてください。」との記載があります。 また、「せんなん里海公園管理マニュアル 資料編 参考価格」では、駐車場想定収入額として年額24,470千円が指定管理業務の収入に計上されています。 せんなん里海公園における駐車場関係業務に関して、以下についてご教示ください。 (1)海水浴開設期間(7月～8月)に阪南市及び岬町が設置する駐車場の売上げは、指定管理者の収入にはならないとの理解で良いでしょうか。 (2)設置許可申請が必要とのことですが、運営が義務付けられており、駐車場想定収入額が指定管理業務の収入に計上されていることから、自主事業であるものの、利用料金施設と同様に指定管理業務として扱い、駐車場関係業務の支出(運営経費)についても、参考価格の支出に適正に計上されているとの理解で良いでしょうか。 (3)なお、駐車場関係業務の支出に設置許可使用料は含まれているでしょうか。許可使用料が免除されるのか、免除されないのか、また、免除されない場合は、参考価格に計上されている使用料の年額(指定管理者が実際に支払う必要のある金額)をお示しください。 (4)募集要項P6「(3) 自主事業」に、 「自主事業とは、指定管理者が収益力のあるイベントや物品販売を自らの責任において行うもので、収入が支出を上回ることを前提とした事業です。 自主事業には委託料、利用料金収入及び利用促進事業収入を充てることはできません。指定管理業務と自主事業は、それぞれ区分して経理してください。自主事業に係る収支については「収支計画書(自主事業)(様式第3号2)」に記載してください。」との記載がありますが、せんなん里海公園の駐車場関係業務については、指定管理業務に区分するとの理解で良いでしょうか。</p>	2022/5/31 (予定)	-
-----	-----------	--------	--	---	-------------------	---

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

201	2022/5/10	せんなん里海	せんなん里海公園管理マニュアルP9 3.園内の利用活性化、資料編(図面) 10.駐車場図面	<p>せんなん里海公園管理マニュアルP9に、「また、今期より阪南市側臨時駐車場の位置づけを変更し、指定管理者による新たな事業展開が出来るようにしていますので、地域周辺と連携した様々な取組みの充実を図ってください。」との記載があり、また、資料編(図面)10.駐車場図面では、阪南市側北端の芝生広場が臨時駐車場として示されておられません。</p> <p>(1)これは、当該芝生広場については、これまで、7、8月は海水浴の臨時駐車場として位置付けられていたため、海水浴期間は指定管理者の管理外となっていました。今期より海水浴のための駐車場としては使われないこととなり、当該区域が海水浴期間も含めて指定管理者が自由に管理運営できることになったとの理解で良いでしょうか。</p> <p>(2)なお、ゴールデンウィーク時などにおいては、公園内の駐車場が満車となることもあり、公園周辺道路の交通渋滞を回避するなど、公園を適正に管理する必要がある場合は、阪南市側北端の芝生広場を、指定管理者が臨時駐車場として使用することは可能との理解で良いでしょうか。</p>	2022/5/24	<p>(1)ご認識のとおりです。ただし、実施内容は事業計画書に記載いただくとともに、府との協議が必要です。</p> <p>(2)ご認識のとおりです。ただし、実施内容は事業計画書に記載いただくとともに、府との協議が必要です。</p>
202	2022/5/10	せんなん里海	せんなん里海公園管理マニュアルP12・IV.草地管理 /せんなん里海公園管理マニュアル資料編(図面) O1.開設区域図	<p>せんなん里海公園管理マニュアルP12「あゆみ橋北側の墓地には希少植物であるヒトモトスキが生育しています作業時には誤って刈らないよう細心の注意を払って作業を行うとともに、作業前には阪南市教育委員会に連絡の上、立会いを行ったのちに作業を行ってください。」との記載に関し、資料編(図面)O1.開設区域図では、未開設区域にあたりますが、除草対象とされています。</p> <p>これについて、未開設地のため、指定管理者の管理対象外ではあるものの、別途、除草のみ対応を行うという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、以下の点についてご教授願います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・除草エリアには墓地は含まれるのでしょうか。また、墓地の管理者は誰でしょうか。 ・これらの費用は指定管理費用に含まれているのでしょうか。 <p>これらに加え、阪南市教育委員会に連絡し、立会いが必要との記載に関し、どのような理由で立会いが必要なのでしょうか</p>	2022/5/24	<ul style="list-style-type: none"> ・未開設地の除草についてはご認識のとおりです。 ・墓地は除草エリアに含まれません。 ・墓地は、土地登記簿上、共有地となっており、所有者は不明です。 ・除草費用は参考価格に含まれています。 ・ヒトモトスキは阪南市文化財保護条例による指定文化財に指定されており、担当部局が阪南市教育委員会であるため、立会いが必要となります。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

203	2022/5/10	せんなん里海	府営公園管理要領P61 第5章 自主事業 1. 自主事業とは	「なお、自主事業の収入には駐車場料金を、支出には使用許可料をそれぞれ含まない。」との記載がありますが、使用許可料はどこに計上すれば良いでしょうか。 なお、自主事業であるものの、利用料金施設同様の運営が義務付けられている、せんなん里海公園においては、指定管理業務として扱い、収入及び支出をそれぞれ指定管理費用に計上するという認識でよろしいでしょうか。	2022/5/24	駐車場の設置許可料は、事務所運営費に計上してください。 ご認識のとおり、駐車場運営は、指定管理業務として収入及び支出を指定管理費用として計上してください。
204	2022/5/10	全公園	様式第2号1 事業計画書・設問⑦就職困難層への雇用・就労支援	②職場環境整備等支援組織（障がい者分野又は生活困窮者分野）の活用で、大阪府のホームページで調べたところ2団体が認定されているのですが、ハローワークが実施する障がい者定着等支援事業や地域障がい者支援センターを利用することも可能でしょうか。	2022/5/24	ご認識の通り、障害者等の職場環境整備等支援組織以外を活用することは可能ですが、その場合は、加算対象にはなりません。
205	2022/5/10	全公園	様式第2号1 事業計画書・設問⑩自主事業の簡易な施設整備	「2）簡易な施設整備による利用促進・利便性の向上 自主事業の提案にあたり、簡易な施設整備を行うことでより公園楽しめる提案については、1）に加え、簡易な施設や設備の整備内容について記載してください」と記載がありますが、自主事業に特化した簡易な整備のみでしょうか。 また、(例)にはミニ展望台や休憩所の整備があげられており、利用促進や利便性向上につながれば収入が伴わない提案でもよいのでしょうか。 簡易に整備した施設そのものが、直接的に収益を生み出すものでなくても、間接的に自主事業の魅力を高めることで、収益性を高めることに繋がるような提案を求めているという理解でよろしいでしょうか。 本募集に際して、簡易な施設整備を求める意図をお教え願います。	2022/5/24	公園の利用促進や利用者の利便性向上を目的に、簡易な施設整備による利用促進、利便性向上については、自主事業による実施を想定します。実施に当たっての詳細（利用促進事業と自主事業の区分を含め）は、土木事務所と協議をしてください。
206	2022/5/10	全公園	様式第2号1 事業計画書・設問⑧利用者サービスの向上	設問⑧において、設問中の文章として「公園利用者の増加（新規来園者やリピーターの増加など）を図るため、利用促進方策や利用者の利便性の向上につながるサービス、公園を含めた地域活性化などについて、基本的な考え方や具体的な方法※1を記載してください。（中略）※1（中略）・地域住民やボランティア団体と連携した公園の利用促進や利便性の向上に資する取組 ・周辺施設との連携など公園を活用した地域活性化のための手法」との記載があります。 また、設問⑨では、「周辺施設等との連携による利用促進」について問われており、両設問において類似した内容が問われています。 設問⑧と設問⑨において、記載を求める観点が異なるのであれば、ご教示ください。	2022/5/24	設問⑧では、公園利用者の増加を図るための提案を、設問⑨では、周辺施設等との連携による利用促進について記載してください。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

207	2022/5/10	全公園	募集要項 21・22 ページ 指定 管理者と府の 責任分担	<p>「リスク分担表」が示されていますが、今般のコロナ禍での緊急事態宣言発出等に伴い行われる、大阪府からの指示による利用料金施設の閉鎖については、『事業の中止・延期』の『府の責任による遅延・中止』に該当するものとの理解でよろしいですか。また、『府の責任による遅延・中止』は負担者が大阪府となっていることから、有料施設の閉鎖等に伴う事業収入の減収分については、大阪府が補填するとの理解でよろしいですか。</p> <p>また、今回の参考価格における収入には、過去に対応があった大阪府からの補填額が含まれているとの理解でよろしいでしょうか。</p> <p>なお、含まれている場合、参考価格に含まれていることから今後も同様な状況になった場合、補填があるものという理解でよろしいでしょうか。</p>	2022/5/24	<p>指定管理者と府の責任分担は、募集要項に記載しているリスク分担表のとおりです。今般のコロナ禍は、リスク分担表に該当する項目がなく、指定管理者と府の協議事項となります。コロナ禍では、指定管理者の負担について、予算の範囲内で対応しています。</p> <p><これまでの事例></p> <ul style="list-style-type: none"> ・緊急事態宣言等に基づき休館等した公の施設に対しキャンセル料相当額並びに施設維持に必要な最低限の経費を府が指定管理者に補填 ・府有施設の休館に伴い、休館中に得られたはずの利用料金相当額は、府が指定管理者に補填 <p>なお、これらの事例は、今後も同様の取扱いになるとは限りません。</p> <p>今回の参考価格の収入については、補填額が含まれております。</p>
208	2022/5/10	全公園	募集要項7 ページ(3)自主 事業(イ)公園 サービスへの 還元	<p>募集要項において、自主事業については「自主事業には委託料、利用料金収入及び利用促進事業収入を充てることはできません。指定管理業務と自主事業は、それぞれ区分して経理してください。」との記載があります。</p> <p>一方、公園サービス（府民サービス）への還元においては、「自主事業で得た収益や集客増による駐車場料金の増収等を活用し、公園施設の改修を行う等、収益の還元方策について提案してください。」との記載があります。</p> <p>「駐車場料金の増収」については、自主事業の原資に充てることはできないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	2022/5/24	ご認識の通りです。
209	2022/5/10	全公園	指定管理者の 選定に関する 評価項目(細 目)／ページ 1、 様式第2号1 ／設問②	<p>指定管理者の選定に関する評価項目(細目)では、設問②は支出計画と管理計画との整合性となっておりますが、様式2号1の設問②では収支計画と管理計画との整合性となっております。どちらが正しいのかご教示ください。</p>	2022/5/24	質問内容を踏まえ、評価項目（細目）を修正しました。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

210	2022/5/10	全公園	管理要領 P99-101親水施設における水質検査	<p>管理要領の100ページ、101ページの表において水質検査対象施設が掲げられていますが、循環施設がなく、水源が池や雨水、井戸水である「流れ」や「池」が見受けられます。循環（濾過）施設のある人工的な「噴水」や「流れ」の場合、水が循環することから各種検査で陽性となった場合は消毒薬等の注入等による対応が可能です。循環施設のない「流れ」や「池」における陽性時の対応をお願いします。</p> <p>※池水等を利用した流れの場合は、水源となる池への直接の消毒等は、池によっては水利権等の関係や、貯水量により極めて困難かと思慮されます。</p>	2022/5/24	<p>循環施設のない「流れ」や「池」において陽性反応があった場合は、直ちに大阪府に報告してください。なお、消毒の要否や立入禁止の措置の方法、原因の特定方法等について土木事務所と協議のうえ、実施してください。</p>
211	2022/5/10	全公園	府営公園管理要領P81 第6章 維持管理 6. 物品	<p>「(11)原則として、指定管理者が委託料により購入した1つ10万円以上の物品については、協定終了後、大阪府が所有するものとする。ただし、指定管理者と施設所管課が協議の上、指定管理者所有とすることもできる。」との記載がありますが、</p> <p>これは、募集要項P17（ス 備品管理について）で記載されている、「指定管理業務に関して必要な備品等の変更については、補修・修繕費を充当することが可能ですが、この場合、これらの備品等については、指定期間終了後、府が所有することになります（自主事業による購入備品は除く）。ただし、府と協議をしていただいたうえで、備品を指定管理者の所有とすることもできます。」と記載されているとおり、補修・修繕費を充当して購入した場合に限定した取り扱いとの理解でよろしいでしょうか。</p>	2022/5/24	<p>ご認識の通りですが、実施に当たっての詳細は、土木事務所と協議が必要です。</p>
212	2022/5/10	全公園	府営公園管理要領P74、第6章維持管理 3. 植物管理 (3)樹木管理 コ. その他	<p>「万博の桜2025 により植樹した樹木及びプレートについて、適切に維持管理を行うこと。なお、植樹してから10年間に於いて、枯損や破損した場合は、補植やプレート等の補修・修繕・更新を行うこと。」との記載に関し、植樹される予定時期、場所、数量をお示しください。また、植樹された後、それらの維持管理に必要な費用は別途対応いただけるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	2022/5/24	<p>今年度の植栽計画(予定時期・場所・数量)について、お示しするものではありません。</p> <p>お示しできる植栽計画(予定時期・場所・数量、維持管理費)が決まりましたら、土木事務所より協議を行います</p>

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

213	2022/5/10	全公園	府営公園管理要領P27 (9) 府から公園施設に係る要請等があった場合の対応	<p>「新型コロナウイルス感染症や事故・事件の対応等、施設管理者が対応すべき事項について府から要請や対応方針が示された場合は、それに従って対応を行うこと。」と記載がありますが、特に新型コロナウイルス感染症の対応については、従前にはない対応や急な対応が求められることも多く、収益の低下や費用の発生等、様々な例が想定されます。そのような場合は別途対応(補填)等があると理解してよろしいでしょうか。</p> <p>また、過去に別途対応(補填)等の対応があった事例についてご教授ください。</p>	2022/5/24	質問番号207を参照してください。
214	2022/5/10	全公園	府営公園管理要領P8 3. 組織体制 (5) 職員は以下の基準に基づいて配置すること	<p>府営公園管理要領P8では、 「※1 正規雇用者とは、次の要件を満たすこととする。 ① フルタイムでの勤務 ② 直接雇用 ③ 雇用期間を定めないこと。ただし、出向による場合は、少なくとも指定期間中は必ず雇用すること」 と記載されていますが、 募集要項P23、24では、 「※1：正規雇用者とは、次の要件を満たすこととします。 (1)フルタイムでの勤務 (2)直接雇用 (3)出向による場合は、少なくとも指定管理業務開始時から指定管理業務完了時までは必ず雇用すること」 と記載されています。</p> <p>募集要項を優先すれば、出向によらない場合においては、フルタイムでの勤務で直接雇用であれば、正規雇用者となる(雇用期間の定めは関係しない)との理解で良いでしょうか。</p>	2022/5/24	募集要項P.23「(イ) 管理責任者」に記載のとおりです。ただし、正規雇用者は指定管理期間中は正規雇用されていることを前提とします。

府営公園(山田池公園他ほか7公園)の次期指定管理者(ソフト充実型)の募集に係る質疑に対する回答【岸和田土木事務所に提出された質問】

215	2022/5/10	全公園	各公園管理マニュアル資料編「1. 参考価格」	<p>各公園マニュアル資料編「1. 参考価格」の収入小計に示される金額は、「3カ年(平成30年度から令和2年度まで)の実績(最高収入額)を基に算出」と記載がありますが、複数の利用料金施設がある場合、全ての施設の収入合計額が最も高くなる年度を基としているのか、年度を問わず施設毎の最高額の合算を基に算出しているのかお示してください。</p> <p>また、支出内訳の光熱水費について「その年の気候により大きく変動します」との記載がありますが、光熱水費の参考価格は、過去実績の平均値を基に算出されているとの認識でよろしいでしょうか。算出方法を教えてください。</p> <p>なお、利用料金施設の収入額も、天候等の影響により各年度の利用状況は大きく異なることから、年度毎に変動(上がったりがったり)するものと思われ、参考価格としては収入の平均値が妥当と思慮されますが、最高収入額を基に算出した参考価格であるため、指定管理者側に収入減少リスクが含まれているとの認識でよろしいでしょうか。</p>	2022/5/24	<p>参考価格の計上は、資料編「1.参考価格」の項目ごとに、算出しています。</p> <p>経費の計上にあたっては、実勢価格や過去の実績を参考に積み上げております。過年度の指定管理者の実績については、事業報告書にてご確認下さい。過去の事業報告書は、大阪府庁の府政情報センター、都市整備部公園課及び土木事務所都市みどり課で閲覧できます。</p> <p>また、本事業における大阪府及び指定管理者の責任分担は、リスク分担表のとおりです。</p>
216	2022/5/10	全公園	各公園管理マニュアル資料編・維持管理対象数量表	<p>管理マニュアル資料編の維持管理対象数量表中の各工種について、それぞれにおいて示されている対象数量は、作業1回当りの対象数量でしょうか。それとも年間当りの標準作業量でしょうか。</p> <p>その判別がつかうよう、備考欄に「作業1回当りの対象数量」または「年間当りの標準作業量」の区分を明記した資料をお示してください。</p>	2022/5/24	<p>維持管理対象数量表の対象数量について、頻度を示している工種は作業1回あたりの対象数量であり、頻度を示していない工種は年間の対象数量となっています。</p> <p>なお、大泉緑地管理マニュアル資料編9.維持管理対象数量表(大泉緑地)について、一部記載漏れがありましたので修正しました。</p>