

# 指定管理候補者の選定に関する評価項目（細目）

| 大項目                | 配点           | 中項目                         | 具体的な項目（小項目）                     | 箕面          | 深北                         | 枚岡 | 錦織 | 長野 | 住之江 | 備考     |
|--------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|----|----|----|-----|--------|
| 平等利用               | 1            | 平等利用                        | ① 公園の設置目的及び管理運営方針               | 1           | 1                          | 1  | 1  | 1  | 1   | ※1,2   |
|                    |              |                             | ② 平等利用の基本的な考え方                  | 適・不適        |                            |    |    |    |     | ※2,3   |
| 公園の効用を最大限発揮するための方策 | 33           | 安心・安全                       | ③ 利用者の安全確保                      | 適・不適        |                            |    |    |    |     | ※2,4   |
|                    |              |                             | ④ トラブル防止、苦情対応方法及び運営・維持管理への反映    | 適・不適        |                            |    |    |    |     |        |
|                    |              |                             | ⑤ 危機管理                          | 適・不適        |                            |    |    |    |     |        |
|                    |              | （適切な管理）                     | ⑥ 公園の特性を踏まえた各施設の運営管理の考え方        | 適・不適        |                            |    |    |    |     |        |
|                    |              |                             | ⑦ 公園の特性を踏まえた各施設の維持管理の考え方        | 適・不適        |                            |    |    |    |     |        |
|                    |              | 利用促進・利便性向上                  | ⑧ 利用者サービスの向上                    | 6           | 4                          | 6  | 4  | 6  | 5   | ※5     |
|                    |              |                             | ⑨ 「新しい生活様式」による新たなニーズに対応した公園の利活用 | 1           | 1                          | 1  | 1  | 1  | 1   |        |
|                    |              |                             | ⑩ 隣接する府民の森等との連携による利用促進          | 1           | -                          | 1  | -  | 1  | -   |        |
|                    |              |                             | ⑪ 平日駐車場の利用促進                    | -           | 3                          | -  | 3  | -  | 2   |        |
|                    |              |                             | ⑫ 自主事業                          | 企画提案・提案の実現性 | 8                          | 8  | 8  | 8  | 8   | 8      |
|                    |              | 公園サービス（府民サービス）への還元          |                                 | 2           | 2                          | 2  | 2  | 2  | 2   |        |
|                    |              | 公園施設の維持管理や運営の内容・的確性         | ⑬ 植物管理と（植物管理を通じた）景観づくりの方法       | 4           | 8                          | 6  | 8  | 8  | 7   | ※2,4,6 |
|                    |              |                             | ⑭ 園内清掃                          | 1           | 1                          | 1  | 1  | 1  | 1   | ※2,4   |
|                    |              |                             | ⑮ プールの維持・運営管理                   | -           | -                          | -  | -  | -  | 2   |        |
|                    |              |                             | ⑯ 運動施設の維持・運営管理                  | -           | 4                          | -  | -  | -  | 4   |        |
|                    |              |                             | ⑰ 公園の顔となる特殊庭園                   | -           | -                          | 2  | 4  | -  | -   | ※2,4,7 |
|                    |              |                             | ⑱ 重要公園施設の維持・運営管理                | 5           | -                          | -  | -  | -  | -   | ※2,5   |
|                    |              |                             | ⑲ 自然環境の維持、自然環境学習及び環境への配慮        | 1           | 2                          | 2  | 2  | 2  | 1   |        |
|                    |              |                             | ⑳ 山麓部の維持管理                      | 4           | -                          | 4  | -  | 4  | -   | ※2,4   |
|                    |              |                             | ㉑ 点検、補修及び修繕                     | 適・不適        |                            |    |    |    |     | ※2,4,8 |
|                    |              |                             | ㉒ 法令遵守                          | 適・不適        |                            |    |    |    |     | ※2,9   |
|                    |              |                             | ㉓ 収支計画と管理計画との整合性                | 適・不適        |                            |    |    |    |     | ※10    |
|                    |              | 適正な管理業務の遂行を図ることができる能力及び財政基盤 | 6                               | 人的能力        | ㉔ 管理体制計画及び職員配置計画、必置技術者等の配置 | 2  | 2  | 2  | 2   | 2      |
| ㉕ 過去の業務実績          | 2            |                             |                                 |             | 2                          | 2  | 2  | 2  | 2   |        |
| 財政                 | ㉖ 提案事業者の財務状況 |                             |                                 | 2           | 2                          | 2  | 2  | 2  | 2   |        |

| 大項目                  | 配点 | 中項目     | 具体的な項目（小項目）           | 箕面  | 深北  | 枚岡  | 錦織  | 長野  | 住之江 | 備考  |
|----------------------|----|---------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 管理に<br>係る経費の<br>縮減方策 | 50 | 管理経費    | ⑳ 管理経費の提案価格           | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | ※12 |
| その他管理に際して必要な事項       | 10 | 府施策との整合 | ㉑ 府・公益事業協力等           | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |     |
|                      |    |         | ㉒ 就職困難層への雇用・就労支援      | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |     |
|                      |    |         | ㉓ 行政の福祉化<br>障がい者の実雇用率 | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |     |
|                      |    |         | ㉔ 知的障がい者等の現場就業状況      | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   |     |
|                      |    |         | ㉕ 府民及びNPOとの協働         | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |     |
|                      |    |         | ㉖ 環境問題への取組            | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |     |
| 計                    |    |         |                       | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |     |

以下の要件に該当した場合は、選定審査の対象から除外します

- ※1 ・明確な公園全体の管理運営の方針が示されていないと認められる場合。
  - ・管理要領や管理マニュアルに定めた管理の考え方を踏まえた管理を行う意思が認められない場合。
- ※2 ・事業計画書で記載を求めた項目を満たしていない場合
- ※3 ・平等利用(公正・公平な利用)を、行う意思が認められない場合、認識や対応方法が十分でないと認められる場合。
  - ・高齢者、障がい者等への配慮を行う意思が認められない場合、認識や対応方法が十分でないと認められる場合。
- ※4 ・管理要領や管理マニュアルで定めた水準を下回ると認められる場合。
- ※5 提案の大部分が、
  - ・管理要領や管理マニュアルに定めた記載事項に適合しない場合。
  - ・具体的な記述がなく、実現性が無い場合。
- ※6 ・公園の特性を踏まえた植栽・植生の機能や重要性を認識した管理の意図が認められない場合。
- ※7 ・当該特殊庭園の植物管理をする上で当然知るべき植栽技術の認識が無いと判断される場合。
- ※8 ・支出計画書において修繕費が府が提示した価格を下回る場合。
  - ・補修、修繕における区分例示で指定管理者が行うべき修繕項目を行う意図が無い場合。
- ※9 ・法令で定められていることを満たしていない場合(法定業務や法令点検を行う意思が認められない等)。
- ※10 ・支出計画書(様式3)と管理体制計画書(様式4)、外注計画書(様式6)の整合が取れておらず、提案価格で提案内容の管理を行うことが困難であると認められる場合。
- ※11 ・管理マニュアルに示す常時配置すべき職員の最低限のポスト数が確保されていない場合。
  - ・都市公園管理に必要な有資格者が配置されていない場合。
  - ・各管理者等の基準を満たしていない場合。
  - ・最低賃金を下回る給与である場合。
- ※12 ・提案価格が参考価格を上回る場合。