

## 物 件 調 書

名 称	大阪府咲洲庁舎店舗 1 1 3 区画	
所在地	大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 4 番 1 6 号	
貸付面積	3. 0 0 m <sup>2</sup>	
最低貸付料（月額）	金 9, 0 7 0 円（税抜き）	
現 状	フェスパ北東部 （別紙図面のとおりに）	
	項 目	基準容量
	床耐荷重	9, 800N/m <sup>2</sup> （≒1, 000kg/m <sup>2</sup> ）
	床仕上げ	大理石
	空調（冷水）	—
	“（温水）	—
	“（店内排気）	—
	“（厨房排気）	—
	“（排煙）	—
	衛生（給水）	—
	“（排水）	—
	“（ガス）	—
	“（汚水）	—
	建物全体の概要については、仕様書 6 の参考データを参照してください。	
交 通	◇大阪駅から 2 2 分（Osaka Metro）、徒歩 3 分 ◇なんば駅から 2 2 分（Osaka Metro）、徒歩 3 分 ◇天王寺駅から 2 2 分（JR・Osaka Metro）、徒歩 3 分	
特記事項	現状有姿で募集しておりますので、店舗内の諸造作及び設備の新設その他現状の変更等に要する費用については、落札者の負担となりますので御了知ください。	