物　件　調　書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名　称 | 大阪府咲洲庁舎店舗１１３区画 | |
| 所在地 | 大阪市住之江区南港北１丁目１４番１６号 | |
| 貸付面積 | ３．００㎡ | |
| 最低貸付料（月額） | 金９，０７０円（税抜き） | |
| 現　状 | フェスパ北東部  （別紙図面のとおり） | |
| 項 目 | 基準容量 |
| 床耐荷重 | 9,800N／㎡（≒1,000kg／㎡） |
| 床仕上げ | 大理石 |
| 空調（冷水） | － |
| 〃 （温水） | － |
| 〃（店内排気） | － |
| 〃（厨房排気） | － |
| 〃 （排煙） | － |
| 衛生（給水） | － |
| 〃 （排水） | － |
| 〃 （ガス） | － |
| 〃 （汚水） | － |
| 建物全体の概要については、仕様書６の参考データを参照してください。 | |
| 交　通 | ◇大阪駅から２２分（Ｏｓａｋａ　Ｍｅｔｒｏ）、徒歩３分  ◇なんば駅から２２分（Ｏｓａｋａ　Ｍｅｔｒｏ）、徒歩３分  ◇天王寺駅から２２分（ＪＲ・Ｏｓａｋａ　Ｍｅｔｒｏ）、徒歩３分 | |
| 特記事項 | 現状有姿で募集しておりますので、店舗内の諸造作及び設備の新設その他現状の変更等に要する費用については、落札者の負担となりますので御了知ください。 | |