

景観形成方針への配慮のチェックリスト

〔⑦大和川沿岸区域〕

景観づくりの基本方針		届出者・設計者等が配慮した内容
■景観計画区域全体で取り組む方針	(1) 水と緑の空間と背後のまちなみや富田林等の丘陵、生駒、金剛の山並み等に映えるよう、対岸等からの見え方やスカイライン等に配慮し、大和川の自然と調和のとれた景観づくりを行う	
	(2) 大阪平野の中央部と南部の境を流れ、周辺の市街地に自然のうるおいをもたらす大和川に沿ってみどりの帯を広げ、自然を感じる生き生きとした景観づくりを行う	
	(3) 大和川周辺の歴史文化遺産等との調和やつながりを意識する、大和川からの眺望の確保に配慮する、スーパー堤防と大和川との一体性に配慮する等、大和川との関係を活かした景観づくりを行う	
■場所を活かす方針	(1) 奈良県境から石川との合流部付近までの景観 『大和川の自然、歴史環境と生駒、金剛山系の自然とが融和し、奈良盆地から大阪平野への玄関口にふさわしい緑豊かな景観づくりを行う』	
	① 大和川の自然、歴史環境と生駒、金剛山系の緑とが調和した景観づくりを行い、交通の要衝として奈良と大阪を行き交う人々が大和川の水と緑を意識できるよう、大和川の眺望に配慮した景観づくりを行う	
	(2) 石川との合流部付近から河口までの景観 『背景となる富田林丘陵、生駒、金剛山系を意識しつつ、大和川の眺望に配慮し、大和川の水と緑と一体となった景観づくりを行う』	
	① 背景となる富田林丘陵や生駒、金剛山系を意識した緑豊かな景観づくりを行う	
	② 敷地や建築物の秩序ある配置や、堤防へのアクセス空間の景観への配慮等により、自然と調和し、大和川を意識できる景観づくりを行う	
	(3) 景観ポイント	
	① 都市の入り口となる橋梁付近では、意匠等において景観ポイントとして名所的な空間となりうるような景観づくりを行う	
② 沿川の駅周辺、スーパー堤防事業を契機としたまちづくり等による高層建築物等は、大和川の眺望景観に配慮するとともに、様々な景観誘導施策の実施に努め、良好な景観づくりを行う		

景観形成基準との適合チェックリスト(川に沿った景観計画区域に適用)

(該当する項目にチェックして下さい)

景観形成基準		チェック項目	基準に適合	基準に不適合	届出者・設計者等の意見
建築物等(これに附属するもの)の配置を含む)の基準	<p>《屋外に設置するもの》</p> <p>○駐車場、駐輪場及びごみ置場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、植栽により修景し、又は建築物若しくは塀と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>駐車場・駐輪場・ごみ置場等が敷地の外から見える所にあるか</p> <p>↓</p> <p>見えるが、植栽等による修景、建築物・塀等との一体化など、見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える所がない</p> <p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える所にある</p> <p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>《外壁に設置するもの》</p> <p>○ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>ダクト類が敷地の外から見えにくい位置にあるか</p> <p>↓</p> <p>見えるが、建築物との一体化など、見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 見えにくい</p> <p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える</p> <p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>○屋外階段は、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>屋外階段は、建築物との一体化などにより、見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>○エアコンの室外機及び物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>エアコン室外機、物干金物等が敷地の外から見えるか</p> <p>↓</p> <p>見えるが、見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 見えにくい</p> <p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える</p> <p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>《屋上に設置するもの》</p> <p>○高架水槽及び屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか</p> <p>↓</p> <p>見えるが、ルーバーの設置や建築物との一体化などにより見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える所がない</p> <p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 見える所にある</p> <p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>○屋上工作物及び塔屋等は、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。</p>	<p>屋上工作物、塔屋などは、建築物と一体化するなど、見苦しくない工夫をしているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>《色彩》</p> <p>○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、著しく派手なものとしなない。 ※別表6-1の色彩基準を遵守すること。</p>	<p>外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手か</p> <p>色彩基準を超えていないか</p> <p>①R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、彩度6以下</p> <p>②Y(黄)系の色相の場合、彩度4以下</p> <p>③その他の色相の場合、彩度2以下</p> <p>サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか</p> <p>①サブカラー：3分の1以下</p> <p>②アクセントカラー：20分の1以下</p>	<p><input type="checkbox"/> 落ち着いた</p> <p><input type="checkbox"/> 基準を超えていない</p> <p><input type="checkbox"/> 基準面積を超えていない</p>	<p><input type="checkbox"/> 著しく派手</p> <p><input type="checkbox"/> 基準を超えている</p> <p><input type="checkbox"/> 基準面積を超えている</p>	
	<p>《外壁》</p> <p>○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。また、対岸等からの見え方やスカイラインに配慮する。</p>	<p>長大な壁面等があるか</p> <p>↓</p> <p>長大な壁面等が単調にならないような工夫をしているか、また対岸や橋梁上からの見え方や周辺のスカイラインに配慮しているか</p>	<p><input type="checkbox"/> ない</p> <p><input type="checkbox"/> 工夫している</p>	<p><input type="checkbox"/> ある</p> <p><input type="checkbox"/> 特に工夫していない</p>	
	<p>《意匠》</p> <p>○周辺の景観になじまない、著しく突出した意匠としない。</p>	<p>周辺景観になじまない著しく突出した意匠となっているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 周辺になじんでいる</p>	<p><input type="checkbox"/> 周辺になじんでいない</p> <p><input type="checkbox"/> 突出させている</p>	
	<p>敷地内の緑化</p> <p>○敷地内には緑を適切に配置する。</p> <p>○河川に面する敷地においては、敷地に緑を適切に配置する。</p> <p>○河川(堤防)に通じる道路に面する敷地に緑を適切に配置する。</p> <p>○緑の配置に際しては、周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討する。</p>	<p>敷地を緑化しているか</p> <p>↓</p> <p>周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討しているか</p>	<p><input type="checkbox"/> 緑化している</p> <p><input type="checkbox"/> 検討している</p>	<p><input type="checkbox"/> 緑化していない</p> <p><input type="checkbox"/> 特に検討していない</p>	