

景観形成方針への配慮のチェックリスト

〔⑬歴史的街道区域（一般区域）〕

景観づくりの基本方針		届出者・設計者等が配慮した内容	
■ 景観計画区域全体で取り組む方針	(1)	歴史的街道沿道であることを意識した景観づくりを行う。	
	(2)	伝統的なまちなみが残る区域については、各地域の特色や歴史を読み取るとともに、周辺のまちなみとの調和に配慮した景観づくりを行う。	
	(3)	歴史的街道の景観整備については、沿道の歴史的資源や伝統的なまちなみとの調和に配慮するとともに、道路占用物等が乱立しないように努める。	
	(4)	歴史的街道にある道標、地蔵堂などは、周辺のまちなみと一体となって歴史的な雰囲気を作っていることから、適切な維持、管理を行う。	
	(5)	伝統的なまちなみが残る区域に掲出される屋外広告物は、沿道の建築物や周辺のまちなみとの調和に配慮する。	
■ 重点区域	山中宿地区 歴史と自然環境が調和した独特の歴史的景観に配慮した良好な生活環境、景観の保全・創造を図る。		
■ 一般区域	歴史的街道としてのつながりを意識し、一部で歴史的資源や伝統的なまちなみが残っている地区があることなどを踏まえ、周辺との調和に対して一定の配慮を行う。		

景観形成基準との適合チェックリスト(歴史的街道区域(一般区域)に適用)

(該当する項目にチェックして下さい)

景観形成基準		チェック項目	基準に適合	基準に不適合	届出者・設計者等の意見
建築物等(これに附属する工作物を含む)の基準	《屋外に設置するもの》 ○駐車場、駐輪場及びごみ置場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、植栽により修景し、又は建築物若しくは塀と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。	駐車場・駐輪場・ごみ置場等が敷地の外から見える所にあるか ↓ 見えるが、植栽等による修景、建築物・塀等との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《外壁に設置するもの》 ○ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。 ○屋外階段は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。	ダクト類が敷地の外から見えにくい位置にあるか ↓ 見えるが、建築物との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	○エアコンの室外機及び物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。	屋外階段は、建築物との一体化などにより、見苦しくならない工夫をしているか エアコン室外機、物干金物等が敷地の外から見えるか ↓ 見えるが、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している <input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない <input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《屋上に設置するもの》 ○高架水槽及び屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。 ○屋上工作物及び塔屋等は、建築物と一体化する等により、見苦しくならないような工夫をする。	高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか ↓ 見えるが、ルーバーの設置や建築物との一体化などにより見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		屋上工作物、塔屋などは、建築物と一体化するなど、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《色彩》 ○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、歴史的資源や伝統的なまちなみに配慮し、著しく派手なものとしなない。 ※別表6-3の色彩基準を遵守すること。	外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手か 色彩基準を超えていないか ①R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、彩度6以下 ②Y(黄)系の色相の場合、彩度4以下 ③その他の色相の場合、彩度2以下 サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ①サブカラー：3分の1以下 ②アクセントカラー：20分の1以下	<input type="checkbox"/> 落ち着いた <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準面積を超えていない	<input type="checkbox"/> 著しく派手 <input type="checkbox"/> 基準を超えている <input type="checkbox"/> 基準面積を超えている	
	《外壁》 ○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。	まちなみの連続性に配慮した外壁面等の連続性、素材を使用しているか、また、周辺景観になじまない著しく突出した外壁素材となっていないか	<input type="checkbox"/> 外壁面等は周囲と連続している <input type="checkbox"/> 伝統的素材を使用(調和素材を使用)	<input type="checkbox"/> 外壁面等は周囲と連続していない <input type="checkbox"/> 伝統的素材の使用なし(調和素材の使用なし)	
	《意匠》 ○歴史的資源や伝統的なまちなみに配慮し、周辺の景観になじまない、著しく突出した意匠としない。	周辺景観になじまない著しく突出した意匠となっているか	<input type="checkbox"/> 伝統的様式あり <input type="checkbox"/> 伝統的様式と調和する	<input type="checkbox"/> 伝統的様式なし <input type="checkbox"/> 伝統的様式と調和しない	
	敷地内の緑化 ○街道に面する敷地には、緑を適切に配置する。 ○緑の配置に際しては、周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他の緑化手法等を検討する。	敷地を緑化しているか ↓ 周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他の緑化手法を検討しているか	<input type="checkbox"/> 緑化している <input type="checkbox"/> 検討している	<input type="checkbox"/> 緑化していない <input type="checkbox"/> 特に検討していない	

※A3版に拡大コピーして使用してください