

中長期保全計画(イメージ)

棟コード	00000000		目標耐用年数	30年		竣工年度	1980年		施設管理者	●●部 ●●課																												
施設名称	●●事務所		竣工後年数	23		24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	備考			
棟名称	本館		西暦(年度)		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	(修繕内容、修繕率等)			
	機械棟		平成(年度)		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57				
合計			更新件数(◎)		0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	4	0	1	0	0	8	0	1	1	0	2	0	1	0	0	8	0	0				
			修繕件数(○)		0	0	11	0	3	3	0	13	0	3	1	1	11	2	2	1	0	8	0	1	0	2	10	0	4	1	0	12	0	0				
区分	部位・機器	既存仕様・型式	数量(単位)	機器設置場所(階数・室名)	修繕周知	更新周知	最新修繕年	最新更新年	優先度	優先度	優先度	優先度	優先度	優先度	優先度																							
建築	屋根仕上げ	シート防水	1,000㎡	—	5	20	1988	2001																											破損部修理10%			
	外壁仕上げ	複層仕上げ塗材	2,000㎡	—	8	15	1990	2002																												トップコート再塗装100%		
	外部建具	鋼製窓	100㎡	—	5	30	1995	2002																												塗装100%		
建築工事計				更新件数(◎)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				修繕件数(○)		0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0				
電気設備	引込設備	高圧ケーブル	100m	屋外	5	15	2000																															
		区分開閉器	1台	屋外	15	27	2000																															
	受変電設備	屋内開放型主遮断器	1台	1階	電気室	15	30	2000																														
		モールド変圧器	1台	1階	電気室	15	30	2000																														
		その他	1式	1階	電気室	5	15	2000																														
	自家発電設備	非常用発電機	1台	1階	発電機室	8	30	2000																														
		その他	1式	1階	発電機室	8	30	2000																														
	直流電源設備	充電器	1台	1階	電気室	10	20	2000																														
		蓄電池	1式	1階	電気室	5	15	2000																														
	中央監視設備	設備監視制御用	1式	1階	中央監視室	5	20	2000																														
	自動火災報知設備	受信機	1台	1階	事務室	5	20	2000																														
		感知器等	1式			5	20	2000																														
	防排煙連動制御設備	制御盤	1台	1階	事務室	5	20	2000																														
		感知器、レリーズ等	1式			5	20	2000																														
	昇降機設備	車いす兼用	1基			5	25	2000																														
小荷物用		1基			5	25	2000																															
非常照明設備	照明器具等	1式			5	20	2000																															
電気工事計				更新件数(◎)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	7	0	0	0	0	2	0	1	0	0	7	0	0				
				修繕件数(○)		0	0	11	0	0	2	0	12	0	0	0	0	11	2	0	0	0	5	0	0	0	2	9	0	0	0	9	0	0				
機械設備	給水設備	受水槽	1台	1B	機械室	10	30	2000	1980																												(電極・ホールアップ交換、14%)	
		高架水槽	1台	PH	機械室	10	30	2000	1980																													(電極・ホールアップ交換、14%)
		加圧給水装置	1台	1F	機械室	7	20	2000																														(分解整備、71%)
	熱源設備	鋳鉄製ボイラー	2台	1F	機械室	10	30	1980																														(バーナー交換他、21%)
		吸収式冷凍機	1台	1F	機械室	5	20	1980																														(冷媒4-7等の分解整備、15%)
消火設備	消火ポンプ	1台	1F	屋外	12	15	2000																														(圧縮機交換、34%)	
機械工事計				更新件数(◎)		0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0				
				修繕件数(○)		0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0				

5

4 中長期保全計画(イメージ)