

# 府有財産 自主点検調査結果の概要

H22.6.28 府有財産活性化推進チーム  
(事務局:総務部財産活用課)

## >これまでの取組み

- 1)府有財産売却は、歳入確保の重要な要素
- 2)特に平成23年度以降市場性を有する売却可能財産が枯渇。

◆抽出調査を実施(H21.6~8月) ①府有地の約1割程度、**147件を調査し、40件が活用可能**と判断。(約27%)  
②売却・貸付想定額は **約38億円**。

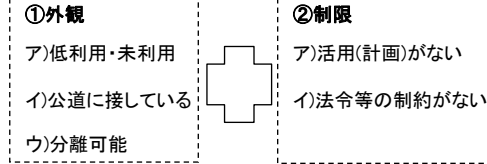
施設種別	施設内容	主な施設名称・地域	活用可能財産件数	売却・貸付想定額 [単位:億円]※
府営住宅等	グラウンド、広場、 駐車場 等	八尾緑ヶ丘住宅(八尾市)他	38	37
漁港施設	漁港区域内の公園	佐野漁港公園 (泉佐野市)	1	0.8
警察施設	交番敷地内の一部	岸和田本町交番 (岸和田市)	1	0.2
小計			<b>40</b>	<b>38</b>

※売却・貸付想定額は、  
全てを売却・貸付した  
場合の最大値  
◆売却額=路線価×面積  
◆貸付額は、公有財産  
規則に基づき算出

## >今回の取組み(自主点検調査の内容)

- 1)基本姿勢 …… 原則、低・未利用地等となっている府有地は、売却・貸付を行う。
- 2)調査対象財産数…**1,428件**(道路、河川及び活用検討中財産は除く。)
- 3)調査の視点

◆売却・貸付



◆無償・減額貸付中財産

貸付等の内容を精査し、売却や有償化の実施

## >調査結果

◆活用可能財産 **134件**(調査対象財産:1,428件の約9%)

◆売却・貸付想定額 **66億円**

注1)事業予定地、廃川・廃道敷等、府営住宅活用用地(建替に伴い生み出す用地)は、別途売却・貸付目標額を毎年次設定して取組み中のため、売却・貸付想定額には計上せず。  
注2)都市整備部所管財産のうち下水道施設については、有効活用が検討できる財産が存在(約239,000㎡)するが、民間等への貸付には厳しい制約条件があるため有効活用が困難。(国へは、有効活用に向けた規制緩和を要望中)

[単位:億円]

施設種別	施設内容	主な施設名称・地域	活用可能財産件数	売却・貸付想定額 [単位:億円]※
府営住宅等	グラウンド、広場、 駐車場 等	羽曳野野々上住宅(羽曳野市)、 大東南郷住宅(大東市) 他	118	57
府立学校	府立高校 等	牧野高校(枚方市)、 吹田高校(吹田市)他	4	1
福祉保健施設	保育所、 保健衛生センター 等	稲田保育所(東大阪市)、 岸和田市保健衛生センター (岸和田市) 他	4	7
警察施設	交番敷地内の 一部	中百舌鳥交番(堺市北区)、 岡町交番(松原市)、 他	4	0.3
その他	職業技術専門学校 等	東大阪高等職業技術専門学校 (東大阪市) 他	4	0.7
小計			<b>134</b>	<b>66</b>

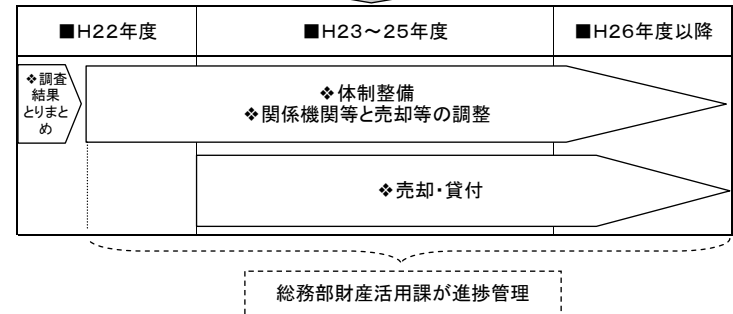
※売却・貸付想定額は、  
全てを売却・貸付した  
場合の最大値  
◆売却額=路線価×面積  
◆貸付額は、公有財産  
規則に基づき算出

## >今後の取組み

【取組みの想定年度】

[単位:億円]

	H23~25年度の計	H26年度以降	合計
売却・貸付想定額	<b>42</b>	<b>62</b>	<b>104</b>



## >【抽出調査+自主点検調査】

合計	調査対象財産件数	活用可能財産件数	売却・貸付想定額 [単位:億円]※
	1,575	<b>174</b> (約11%)	<b>104</b>

※平成19年2月に「有効活用に取り組むべきとした60施設」のうち、活用方針が決定されていない施設については、今年度中に方針を決定し、順次実施する。

## 活用可能財産一覧表

H22. 6. 28

整理番号	所管部局名	所在市町村名	施設名	所在地	活用可能施設の内容	活用可能面積 (概数) (㎡)	備考
1	政策企画部	大阪市	災害救助用自動車車庫	大阪市中央区馬場町	施設用地	100	
2		泉南郡岬町	青少年海洋活動施設	泉南郡岬町淡輪	空地	222	
3	福祉部	大阪市	島屋保育所敷地	大阪市此花区島屋2丁目	施設用地	1,580	
4			四天王寺夕陽丘保育園	大阪市天王寺区上汐5丁目	施設用地	878	
5		東大阪市	稲田保育所	東大阪市稲田	施設用地	1,210	
6	健康医療部	岸和田市	岸和田市保健衛生センター敷地	岸和田市荒木町1丁目	施設用地	7,460	
7	商工労働部	堺市	堺高等職業技術専門学校	堺市西区鳳南町5丁	空地	139	
8		東大阪市	東大阪高等職業技術専門学校	東大阪市菱江	空地	1,676	
9	環境農林水産部	泉佐野市	佐野漁港施設整備事業	泉佐野市住吉町	緑地	1,525	
10	住宅まちづくり部	大阪市此花区	西島住宅	大阪市此花区西島3丁目	駐車場	100	
11		大阪市東淀川区	崇禪寺住宅	大阪市東淀川区東中島5丁目	空地他	7,052	
12			南江口住宅	大阪市東淀川区南江口2丁目	空地	100	
13			小松住宅	大阪市東淀川区小松4丁目	空地	200	
14			豊新(旧 上新庄)住宅	大阪市東淀川区豊新5丁目	空地	190	
15			下新庄住宅	大阪市東淀川区下新庄4丁目	市町村等設置施設	242	
16			井高野住宅	大阪市東淀川区井高野3丁目	市町村等設置施設	356	
17			大阪市旭区	城北住宅	大阪市旭区中宮5丁目	駐車場	200
18		大阪市城東区	今福中住宅	大阪市城東区今福東1丁目	駐車場	180	
19			今福南住宅	大阪市城東区今福南4丁目	駐車場他	204	
20			(元)放出住宅(払下げ残地)	大阪市城東区諏訪3丁目	払下げ残地	160	
21			(元)今福住宅(払下げ残地)	大阪市城東区今福東2丁目	空地	300	
22		大阪市住吉区	長居西(旧 西長居)住宅	大阪市住吉区長居西1丁目	公園他	301	
23			長居住宅	大阪市住吉区長居東3丁目	広場	750	
24			清水丘(旧両国)・遠里小野(旧両国東)住宅	大阪市住吉区清水丘3丁目	空地	2,000	
25		大阪市東住吉区	上大和川住宅	大阪市東住吉区住道矢田1丁目	駐車場	120	
26		大阪市鶴見区	焼野住宅	大阪市鶴見区焼野1丁目	広場他	2,203	
27		大阪市住之江区	住之江住宅	大阪市住之江区住之江3丁目	駐車場	160	
28			柴谷住宅	大阪市住之江区柴谷2丁目	駐車場他	2,096	
29		大阪市平野区	瓜破東8丁目住宅	大阪市平野区瓜破東8丁目	広場	600	
30			長吉住宅	大阪市平野区長吉出戸1丁目	空地他	2,990	
31		堺市中区	八田西町住宅	堺市中区八田西町2丁	空地	100	
32			八田荘住宅	堺市中区宮園町	駐車場他	2,678	
33			堺福田住宅	堺市中区福田	公園	1,600	
34		堺市東区	堺高松住宅	堺市東区高松	グラウンド	900	
35		堺市西区	堺浜寺住宅	堺市西区浜寺船尾町西4丁	空地	150	
36		堺市南区	原山台5丁目住宅	堺市南区原山台5丁	空地	800	
37			竹城台第3住宅	堺市南区竹城台3丁	駐車場	200	
38			高倉台第3住宅	堺市南区高倉台3丁	駐車場	980	
39			高倉台第1住宅	堺市南区高倉台1丁	駐車場他	460	
40			高倉台第4住宅	堺市南区高倉台4丁	空地	280	

整理番号	所管部局名	所在市町村名	施設名	所在地	活用可能施設の内容	活用可能面積(概数)(㎡)	備考
41	住宅まちづくり部	堺市北区	百舌鳥梅町住宅	堺市北区百舌鳥梅町3丁	グラウンド	1,255	
42			浅香山住宅	堺市北区東浅香山町3丁	広場	231	
43			堺白鷺東住宅	堺市北区金岡町	市町村等設置施設	1,096	
44			金岡東第2住宅	堺市北区新金岡町2丁	駐車場	220	
45			金岡東第3住宅	堺市北区新金岡町3丁	駐車場	220	
46			金岡東第6住宅	堺市北区新金岡町2丁	駐車場	340	
47			堺市美原区	美原北余部(旧 美原北、美原B)住宅	堺市美原区北余部	広場他	1,500
48		美原南余部住宅		堺市美原区南余部	駐車場他	2,248	
49		岸和田市	岸和田荒木住宅	岸和田市荒木町2丁目	緑地他	1,700	
50			岸和田田治米住宅	岸和田市田治米町	広場他	1,050	
51			岸和田天神山住宅	岸和田市天神山町1丁目	駐車場	210	
52			岸和田下池田(旧 久米田第4)住宅	岸和田市下池田町3丁目	空地	800	
53			岸和田額原(旧 久米田)住宅	岸和田市額原町	グラウンド他	930	
54			岸和田額原第2(旧 久米田第3)住宅	岸和田市額原町	緑地他	450	
55			磯之上住宅	岸和田市磯上町1丁目	公園	150	
56			岸和田吉井住宅	岸和田市吉井町3丁目	空地他	223	
57		豊中市	新千里南住宅	豊中市新千里南町1丁目	駐車場	470	
58			豊中春日(旧 野畑)住宅	豊中市春日町4丁目	広場	500	
59			豊中島江住宅	豊中市島江町1丁目	市町村等設置施設	943	
60			豊中上津島住宅	豊中市上津島1丁目	広場	250	
61			豊中上新田住宅	豊中市上新田4丁目	駐車場他	1,162	
62			桜塚住宅	豊中市中桜塚5丁目	市町村等設置施設	200	
63			庄内西住宅	豊中市庄内柴町5丁目	緑地	1,000	
64		池田市	池田城南(旧 池田鉄筋)住宅	池田市城南3丁目	駐車場	180	
65		吹田市	吹田川園(旧 吹田)住宅	吹田市川園町	駐車場他	950	
66			千里桃山台住宅	吹田市桃山台1丁目	駐車場	630	
67			岸部第1住宅	吹田市岸部北2丁目	市町村等設置施設	2,043	
68			千里高野台住宅	吹田市高野台1丁目	公園	967	
69		泉大津市	泉大津要池住宅	泉大津市要池住宅	空地他	512	
70			泉大津小松(旧 泉大津)住宅	泉大津市小松町	緑地	700	
71			泉大津東助松住宅	泉大津市東助松町3丁目	施設跡地他	963	
72		高槻市	高槻深沢住宅	高槻市深沢町2丁目	駐車場	1,040	
73	高槻天川(旧 高槻東天川)住宅		高槻市天川町	駐車場他	1,300		
74	高槻城東(旧 高槻西天川)住宅		高槻市城東町	広場	100		
75	高槻沢良木(旧 高槻南)住宅		高槻市沢良木町	広場	450		
76	高槻五領住宅		高槻市五領町	施設跡地	507		
77	高槻下田部住宅		高槻市登町	駐車場	394		
78	高槻芝生住宅		高槻市芝生町2丁目	公園他	4,313		
79	貝塚市	貝塚久保住宅	貝塚市久保	施設跡地	500		
80		貝塚堀住宅	貝塚市堀2丁目	空地	100		
81		貝塚王子(旧 貝塚)住宅	貝塚市王子	広場	450		
82		貝塚三ツ松住宅	貝塚市三ツ松	駐車場	678		

整理番号	所管部局名	所在市町村名	施設名	所在地	活用可能施設の内容	活用可能面積(概数)(㎡)	備考
83	住宅まちづくり部	守口市	守口八雲北(旧 庭窪西)住宅	守口市八雲北町2丁目	公園	750	
84			守口藤田(旧 庭窪藤田)住宅	守口市藤田町5丁目	公園他	916	
85			守口佐太中住宅	守口市佐太中町4丁目	緑地他	1,144	
86			守口錦通住宅	守口市寺方錦通4丁目	グラウンド	500	
87			守口金田南(旧 庭窪大庭北)住宅	守口市金田町2丁目	緑地	150	
88			守口金田北住宅	守口市金田町3丁目	公園	338	
89			枚方田ノロ・枚方交北住宅	枚方市交北3丁目	市町村等設置施設	2,026	
90		村野住宅	枚方市村野南町	緑地他	600		
91		枚方東牧野(旧 牧野東)住宅	枚方市東牧野町	駐車場	120		
92		枚方樋之上住宅	枚方市樋之上町	市町村等設置施設	2,200		
93		枚方津田第2住宅	枚方市大峰南町	空地	600		
94		枚方禁野本町(旧 枚方)住宅	枚方市禁野本町1丁目	広場	200		
95		枚方船橋住宅	枚方市南船橋2丁目	駐車場他	3,552		
96		茨木郡山住宅	茨木市新郡山1丁目	駐車場	1,280		
97		茨木玉櫛(旧 茨木第3)住宅	茨木市玉櫛1丁目	広場他	2,900		
98		茨木安威住宅	茨木市南安威2丁目	駐車場	710		
99		茨木三島丘(旧 総持寺)住宅	茨木市三島丘2丁目	広場他	3,622		
100		茨木玉水(旧 茨木第1)住宅	茨木市玉水町	公園他	160		
101		八尾志紀(旧 志紀)住宅	八尾市志紀町西1丁目	空地他	8,519		
102		八尾山本(旧 山本)住宅	八尾市山本町北6丁目	公園	350		
103		久宝寺住宅	八尾市久宝寺2丁目	空地	1,328		
104		八尾西山本(旧 中野)住宅	八尾市西山本町1丁目	空地	200		
105		八尾北久宝寺住宅	八尾市北久宝寺2丁目	市町村等設置施設	525		
106		八尾緑ヶ丘住宅	八尾市緑ヶ丘1丁目	グラウンド	4,140		
107		泉佐野佐野台(旧 佐野台、(仮称)泉佐野上瓦屋)住宅	泉佐野市佐野台	市町村等設置施設	1,464		
108		泉佐野泉ヶ丘(旧 泉ヶ丘)住宅	泉佐野市鶴原	空地	200		
109		鶴原中央住宅	泉佐野市鶴原	市町村等設置施設	1,609		
110		泉佐野鶴原北住宅	泉佐野市鶴原	空地	349		
111	佐野台分譲住宅残地	泉佐野市佐野台	緑地他	465			
112	富田林楠(旧 富田林北大伴)住宅	富田林市楠町	市町村等設置施設	25			
113	富田林板持住宅	富田林市西板持町2丁目	グラウンド他	1,020			
114	富田林緑ヶ丘(旧 富田林北)住宅	富田林市緑ヶ丘町	空地	850			
115	富田林清水住宅	富田林市清水町	空地	4,692			
116	(元)富田林住宅(払下げ残地)	富田林市錦ヶ丘町	市町村等設置施設	230			
117	寝屋川御幸西(旧 寝屋川中神田)住宅	寝屋川市御幸西町	空地他	1,326			
118	寝屋川点野住宅	寝屋川市点野1丁目	空地他	1,130			
119	寝屋川河北住宅	寝屋川市河北西町	市町村等設置施設	1,199			
120	寝屋川春日(旧 寝屋川北)住宅	寝屋川市春日町・葛原新町	公園	500			
121	寝屋川高柳(旧 高柳)住宅	寝屋川市高柳2丁目	広場他	463			
122	寝屋川香里(旧 香里)住宅	寝屋川市美井町	市町村等設置施設	196			
123	寝屋川大利(旧 寝屋川西)住宅	寝屋川市大利町	空地他	617			
124	寝屋川仁和寺住宅	寝屋川市仁和寺本町6丁目	市町村等設置施設	1,236			
125	寝屋川成田東(旧 菅相塚)住宅	寝屋川市成田東町	市町村等設置施設	1,271			
126	寝屋川池田住宅	寝屋川市池田1丁目	公園	315			
127	(元)寝屋川(払下げ残地)住宅	寝屋川市桜木町	払下げ残地	803			
128	香里第三期分譲住宅残地	寝屋川市成田町	分譲残地	287			

整理番号	所管部局名	所在市町村名	施設名	所在地	活用可能施設の内容	活用可能面積(概数)(㎡)	備考
129	住宅まちづくり部	河内長野市	河内長野千代田台(旧千代田台)住宅	河内長野市千代田台町	駐車場他	1,778	
130			千代田台分譲住宅残地	河内長野市野作町	分譲残地	48,247	
131		松原市	松原立部住宅	松原市立部5丁目	公園	450	
132			松原上田(旧松原)住宅	松原市上田8丁目	駐車場	330	
133			松原天美(旧天美)住宅	松原市天美東1丁目	公園	250	
134			松原岡住宅	松原市岡2丁目	駐車場	349	
135		大東市	大東寺川住宅	大東市寺川1丁目	市町村等設置施設	11,989	
136			大東南郷(旧氷野)住宅	大東市南郷町	公園	1,800	
137			大東北新町住宅	大東市北新町	広場	738	
138		和泉市	和泉北信太(旧北信太)住宅	和泉市上町	公園他	4,347	
139			和泉繁和(旧和泉)住宅	和泉市繁和町	広場他	840	
140		箕面市	箕面住宅	箕面市新稲1丁目	駐車場	893	
141		柏原市	柏原芝山住宅	柏原市国分市場1丁目	空地	400	
142		羽曳野市	古市住宅	羽曳野市古市	市町村等設置施設	1,383	
143			羽曳野野々上(旧羽曳野)住宅	羽曳野市野々上5丁目	公園	3,300	
144			羽曳野高鷲(旧藤井寺)住宅	羽曳野市高鷲4丁目	広場	300	
145			羽曳野翠鳥園(旧白鳥園)住宅	羽曳野市翠鳥園	公園他	1,270	
146			羽曳野碓井住宅	羽曳野市碓井4丁目	緑地	195	
147		門真市	門真住宅	門真市千石東町	駐車場他	422	
148			門真御堂(旧古川橋鉄筋)住宅	門真市御堂町	公園	1,300	
149		摂津市	摂津正雀(旧正雀)住宅	摂津市正雀本町1丁目	広場他	1,544	
150		高石市	高石綾園(旧高石鉄筋)住宅	高石市綾園3丁目	広場他	1,240	
151			高石綾井(旧高石)住宅	高石市加茂3丁目	広場	360	
152		藤井寺市	藤井寺大井(旧美陵)住宅	藤井寺市大井5丁目	公園	850	
153			藤井寺小山藤見住宅	藤井寺市小山藤美町	広場	263	
154		東大阪市	東大阪春宮(旧春宮)住宅	東大阪市荒本北	市町村等設置施設	1,745	
155			東大阪島之内(旧河内吉田)住宅	東大阪市島之内2丁目	空地他	3,480	
156			東大阪鴻池住宅	東大阪市鴻池町1丁目	公園	1,500	
157			東大阪稲田住宅	東大阪市稲田新町2丁目	空地	783	
158			東大阪市新上小阪住宅	東大阪市新上小阪	市町村等設置施設	200	
159			小阪簡耐住宅	東大阪市小阪2丁目	分譲残地	182	
160			額田分譲住宅残地	東大阪市山手町	分譲残地	26	
161			東大阪玉串住宅	東大阪市玉串町東1丁目	公園	2,000	
162		交野市	交野藤が尾住宅	大阪府交野市藤が尾1丁目	緑地他	650	
163	交野梅ヶ枝住宅		交野市梅が枝	市町村等設置施設	301		
164	阪南市	東鳥取石田住宅	阪南市石田	施設跡地他	3,911		
165	泉南郡熊取町	熊取朝代住宅	泉南郡熊取町大字五門	市町村等設置施設	187		
166	教育委員会	大阪市	生野聴覚支援学校	大阪市生野区桃谷1丁目	市道敷	36	
167		吹田市	吹田高等学校	吹田市原町4丁目	緑地	300	
168		枚方市	牧野高等学校	枚方市南船橋1丁目	空地	520	
169		茨木市	教職員春日丘高校泉原分校住宅	茨木市大字忍頂寺	施設跡地	458	
170	公安委員会	大阪市	放出大橋交番	大阪市鶴見区放出東1丁目	駐車場	25	
171		堺市	浜寺元町交番	堺市西区浜寺元町6丁	駐車場	42	
172		堺市	中百舌鳥交番	堺市北区百舌鳥梅町3丁	駐車場	65	
173		岸和田市	岸和田本町交番	岸和田市本町	施設用地	250	
174		松原市	岡町交番	松原市岡2丁目	駐車場	90	
合 計						236,034	