

大阪城周辺のポテンシャルを活かした大手前のまちづくり

大阪城周辺のポテンシャル

歴史・文化施設の集積

- ・大阪城天守閣をはじめ、難波宮、NHK・大阪歴史博物館、などの歴史文化施設など
- ・大阪城ホールをはじめとするO B P内のホールなど
- ・約80万人を集客する造幣局の桜通り抜けや、昨年開港した八軒家浜
- ・民間の美術館等が立地

文教施設の集積

- ・大手前高校や追手門学院等の教育施設が立地

高度医療施設の集積

- ・国立大阪医療センター、成人病センター、大手前病院等が立地

周辺地域との連携可能性

大阪城周辺の緑・水と連携

水都大阪を象徴する中之島地区と連携

上町台地の歴史・文化・緑と連携

上町台地周辺の高度医療施設との連携

(大阪赤十字病院、大阪警察病院、NTT西日本大阪病院など)

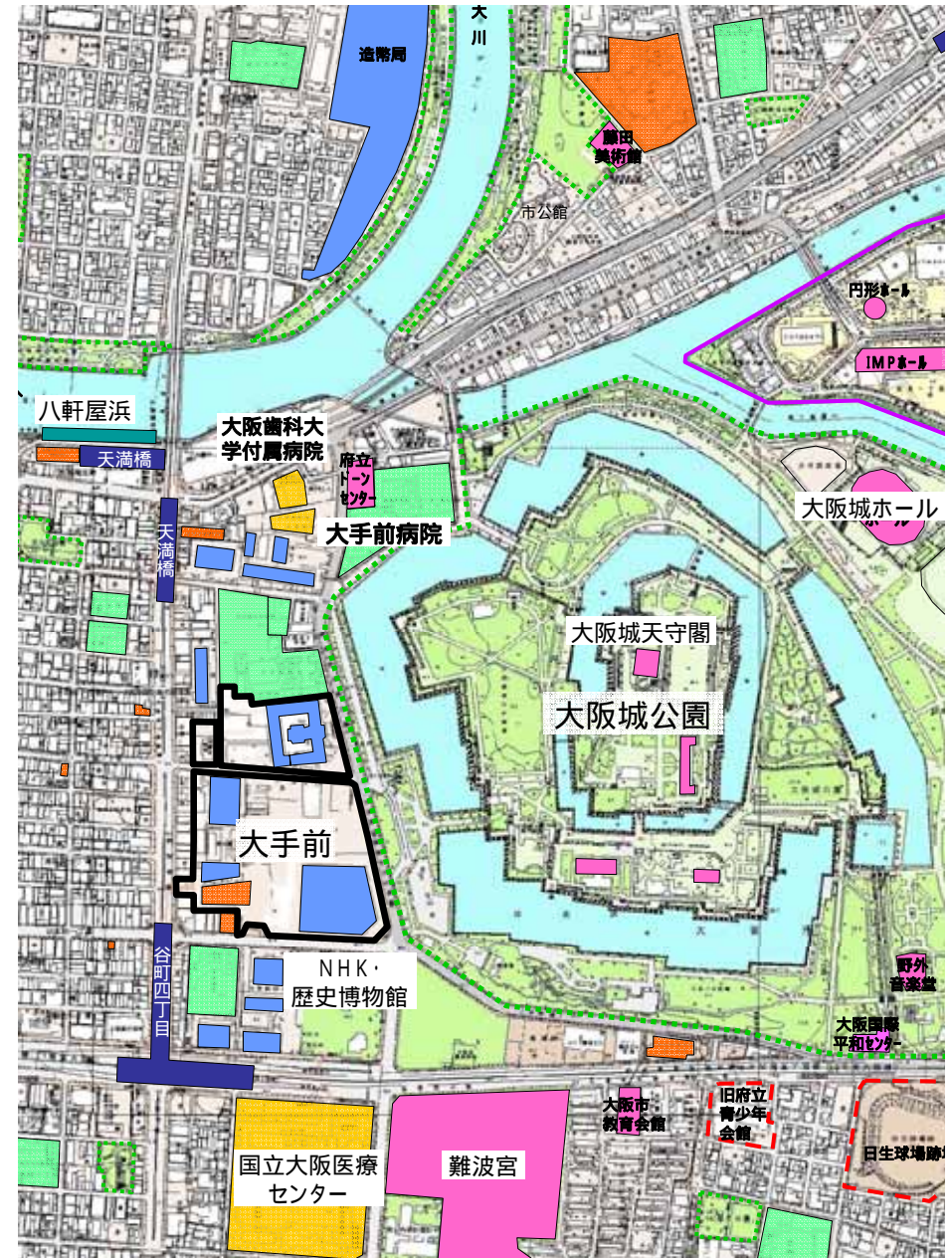
立地特性を活かしたまちづくり

大阪城周辺の歴史・文化施設、学校など文教施設、豊かなみどり・空間、医系分野の強みといった蓄積を活かしたまちづくりをめざす。

既存施設更新を期に、リロケーション(再配置)等により、さらに質の高い都市拠点の形成をめざす。

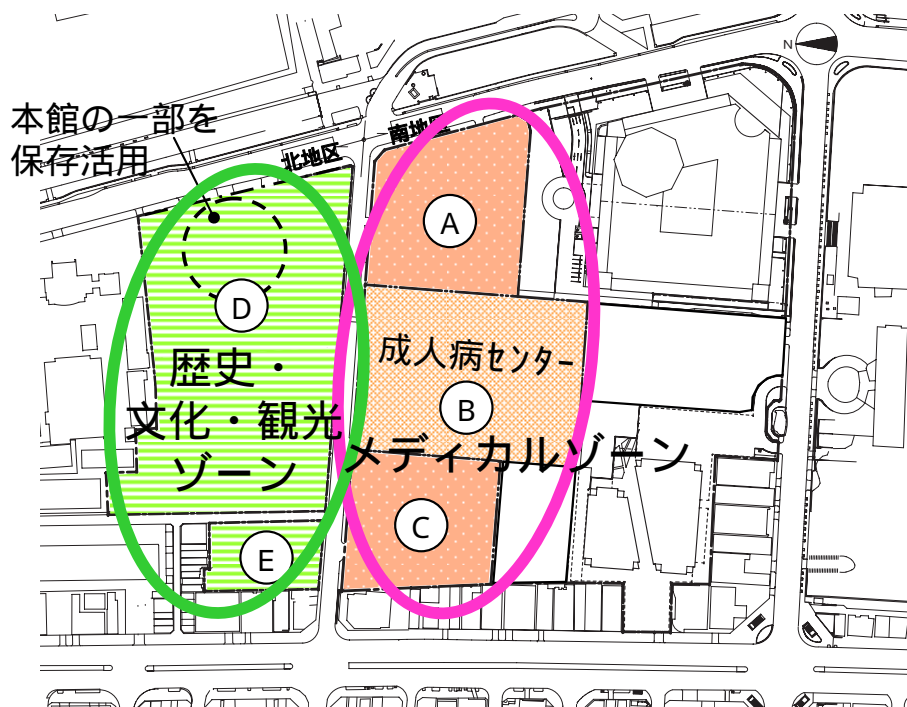
都市型クールスポットのモデルとなるような環境配慮をめざす。

大手前の周辺施設等



大手前の土地利用

土地利用のイメージ



〔進め方・スケジュール〕

H2.1 土地利用構想の議論

大手前エリアについて、大阪市等と連携するとともに、民間の視点からのアイデアや意見を求めながら、土地利用イメージを具体化していく。

「大手前まちづくり検討会」

平成21年8月5日設置

構成：大阪府・大阪市・経済3団体等

H2.2 年度 土地利用基本計画の策定

- ・まちづくりコンセプト
- ・導入機能
- ・コンペ要綱作成



H2.3 年度 事業コンペ

歴史・文化・観光ゾーン <北地区 2.1ha>

大阪城・難波宮や大阪府庁本館などの歴史的資産と、落ち着きと風格のある緑豊かな環境を活かし、周辺と連携した文化・観光ゾーンを形成

築83年の本館の一部を歴史・文化拠点として活用
(ギャラリー・カフェ等)

(導入施設例)

- ・文化・観光施設(ホール・ホテル・店舗など)

メディカルゾーン <南地区 2.8ha>

府立成人病センターの早期整備を図り、大手前周辺の高度医療施設の集積と連携し、メディカルゾーンを形成

成人病センター(病院・研究所)

(導入施設例)

- ・医療系大学・医薬系の研究施設など
- ・先端医療技術の研究開発等施設(放射線治療等施設など)
- ・医療介護付き居住施設など

本館の活用・成人病センターの整備

本館の一部保存

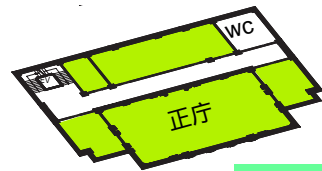
築83年を迎える本館東館の歴史的・文化的価値のある部分を保存し、ギャラリー等に活用

正庁 (5階)



式典や行事に使われていた格式ある正庁などを、府民が利用できる。

敷地面積	4,000㎡
延床面積	5,000㎡
有効面積	2,000㎡

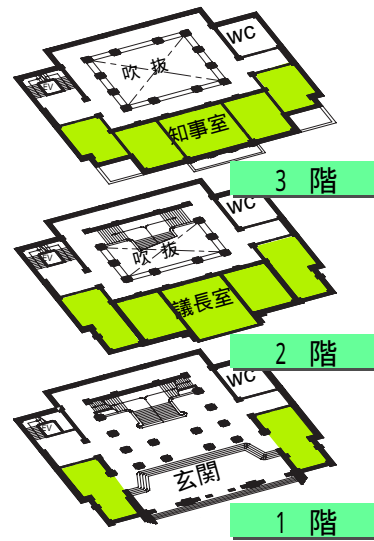


5 階

玄関吹抜ホール (1～3階)



3層吹抜の玄関ホールは、ミニコンサートなどのイベントスペースや回廊ギャラリーとして活用。映画やTV撮影の舞台としてもPR。



3 階

2 階

1 階

(現状平面)

成人病センター(病院・研究所)の整備

がん医療の基幹病院として先導的役割を發揮できるよう機能強化
 施設規模(想定) 病床数:500床 延床面積 65,000㎡(本館・病院棟)
 敷地面積 12,000㎡

スケジュール(想定)

構想・設計等 平成21年10月～
 工事 平成24年秋～27年3月
 完成 平成26年度末

新別館の活用

防災情報センターのバックアップ施設を整備

市内3府税(中央、なにわ西、なにわ東)及び大阪自動車税を集約

- 防災バックアップ施設 1,800㎡
- 市内府税事務所の再編 4,800㎡
- 情報プラザ 100㎡
- 府関係団体等 3,600㎡

		北館	南館
税務	税務	10F	関係団体など
税務	税務	9F	関係団体など
税務	税務	8F	関係団体など
税務	税務	7F	関係団体など
吹抜	府税 課税	6F	(財)大阪府市町村振興協会
府税	府税 徴収	5F	(ホール・研修室等)
府税	府税 課税	4F	
府税	府税 課税	3F	プリムローズ
府税	府税 課税	2F	情報プラザ
府税	府税 課税	1F	防災バックアップ施設
府税	府税 課税	BF	防災バックアップ施設
府税	府税 課税		バスポートC
府税	府税 課税		リックス等

防災バックアップ施設の会議室等は平常時府税事務所が使用

現在、民間ビルにテナント入居している府関係団体の借上面積
 (例)府みどり公社、府道路公社、府土地開発公社、府住宅供給公社
 約 5,500㎡