

令和4年度

不動産調達特別会計

令和4年度

不動産調達特別会計
歳入歳出決算書

不動産調達特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
1 財 産 収 入		402,713,000	402,711,892
	1 財 産 売 払 収 入	373,406,000	373,405,692
	2 財 産 運 用 収 入	29,307,000	29,306,200
2 繰 越 金		21,614,000	99,301,563
	1 繰 越 金	21,614,000	99,301,563
3 諸 収 入		—	5
	1 雑 入	—	5
会 計 合 計		424,327,000	502,013,460

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円 402,711,892	円 —	円 —	円 △1,108
373,405,692	—	—	△308
29,306,200	—	—	△800
99,301,563	—	—	77,687,563
99,301,563	—	—	77,687,563
5	—	—	5
5	—	—	5
502,013,460	—	—	77,686,460

不動産調達特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 不 動 産 調 達 費		424,327,000	424,326,092
	1 不 動 産 調 達 費	424,327,000	424,326,092
会 計 合 計		424,327,000	424,326,092

歳入歳出差引残額

77,687,368 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支 出 済 額 と の 比 較
円 —	円 908	円 908
円 —	円 908	円 908
円 —	円 908	円 908

令和4年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計
歳 入 歳 出 決 算 事 項 別 明 細 書

不動産調達特別会計歳入

款 項	目	予 算			現 計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	
		円	円	円	円
1 財 産 収 入		316,500,000	86,213,000	—	402,713,000
1 財 産 売 払 収 入		316,500,000	56,906,000	—	373,406,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	316,500,000	56,906,000	—	373,406,000
2 財 産 運 用 収 入		—	29,307,000	—	29,307,000
	1 財 産 貸 付 収 入	—	29,307,000	—	29,307,000
2 繰 越 金		—	21,614,000	—	21,614,000
1 繰 越 金		—	21,614,000	—	21,614,000
	1 繰 越 金	—	21,614,000	—	21,614,000
3 諸 収 入		—	—	—	—
1 雑 収 入		—	—	—	—
	1 雑 収 入	—	—	—	—
歳 入 合 計		316,500,000	107,827,000	—	424,327,000

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		402,711,892	402,711,892	—	—	
		373,405,692	373,405,692	—	—	
		373,405,692	373,405,692	—	—	
(1) 不動産売却収入	373,406,000	373,405,692	373,405,692	—	—	
		29,306,200	29,306,200	—	—	
		29,306,200	29,306,200	—	—	
(1) 不動産貸付収入	29,307,000	29,306,200	29,306,200	—	—	
		99,301,563	99,301,563	—	—	
		99,301,563	99,301,563	—	—	
		99,301,563	99,301,563	—	—	
(1) 前年度繰越金	21,614,000	99,301,563	99,301,563	—	—	
		5	5	—	—	
		5	5	—	—	
		5	5	—	—	
(1) 雑 入	—	5	5	—	—	
		502,013,460	502,013,460	—	—	

不動産調達特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	
		円	円	円	円	円
1 不 動 産 調 達 費		316,500,000	107,827,000	—	—	424,327,000
1 不 動 産 調 達 費		316,500,000	107,827,000	—	—	424,327,000
	1 不 動 産 調 達 費	316,500,000	107,827,000	—	—	424,327,000
歳 出 合 計		316,500,000	107,827,000	—	—	424,327,000

額		支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
節			継続費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区分	金額						
	円	円	円	円	円		
		424,326,092	-	-	-	908	
		424,326,092	-	-	-	908	
		424,326,092	-	-	-	908	
(27) 繰出金	424,327,000	424,326,092	-	-	-	908	
		424,326,092	-	-	-	908	

令和4年度

不動産調達特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳	入 総 額	502,013
2 歳	出 総 額	424,326
3 歳	入 歳 出 差 引 額	77,687
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費遞次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	—
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	—
5 実	質 収 支 額	77,687

令和4年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計 表
財 務 諸 表

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)	科目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	78	99	▲ 22	I 流動負債	—	—	—
現金預金	78	99	▲ 22	地方債	—	—	—
歳計現金等	78	99	▲ 22	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	—	—	—
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	21,104	21,469	▲ 365	長期借入金	—	—	—
事業用資産	17,760	18,125	▲ 365	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	17,760	18,125	▲ 365	その他長期借入金	—	—	—
土地	17,760	18,125	▲ 365	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	—	—	—
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	21,181	21,568	▲ 387
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 387	▲ 767	380
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	3,344	3,344	—				
有形固定資産	3,344	3,344	—				
土地	3,344	3,344	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	21,181	21,568	▲ 387	純資産の部合計	21,181	21,568	▲ 387
				負債及び純資産の部合計	21,181	21,568	▲ 387

行政コスト計算書

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	29	29	0
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	29	29	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	—	0
2 行政費用	—	—	—
税連動費用	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	—	—	—
退職手当引当金繰入額	—	—	—
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	29	29	0
II 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	29	29	0
特別収支の部			
1 特別収入	59	88	▲ 29
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	59	88	▲ 29
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	51	398	▲ 348
固定資産売却損	51	398	▲ 348
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	8	▲ 311	319
当期収支差額	37	▲ 281	319
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	424	486	▲ 62
再計	▲ 387	▲ 767	380

キャッシュ・フロー計算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
I 行政サービス活動			
行政収入	29	29	0
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	29	29	—
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	—	0
行政支出	—	—	—
税連動支出	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	29	29	0

科 目	令和4年度 (A)	令和3年度 (B)	差 (A-B)
II 投資活動			
投資活動収入	373	478	▲ 105
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	373	478	▲ 105
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	373	478	▲ 105
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	403	508	▲ 105
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	403	508	▲ 105
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	424	486	▲ 62
前年度からの繰越金	99	78	22
形式収支	78	99	▲ 22
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	78	99	▲ 22

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	▲ 21,093	▲ 44,416	34,278	—	65,226	12,427	21,568
当期変動額	—	37	—	—	—	424	▲ 387
当期末残高	▲ 21,093	▲ 44,378	34,278	—	65,226	12,852	21,181

会 計:不動産調達特別会計

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				21,568	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		365			公園事業による用地買戻し等 -365
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)					
③ その他					
小 計		365	▲ 365		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)		22			
② その他の負債(資 産を伴わないもの)					
小 計		22	▲ 22		
I～IIIの増減合計		387	▲ 387		
当期末純資産残高				21,181	

会 計:不動産調達特別会計

固定資産附属明細表（不動産調達特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	18,125	10,223	10,588	17,760	-	-	17,760
土地	18,125	10,223	10,588	17,760	-	-	17,760
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	3,344	-	-	3,344	-	-	3,344
土地	3,344	-	-	3,344	-	-	3,344
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	-	-	-	-	-	-	-
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	-	-	-	-	-	-	-
ソフトウェア	-	-	-	-	-	-	-
建設仮勘定	-	-	-	-	-	-	-
合 計	21,469	10,223	10,588	21,104	-	-	21,104

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【不動産調達特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	37
ア 固定資産の増減	▲ 8
減価償却費	—
固定資産売却益(損)	▲ 8
固定資産除却損	—
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	—
未収金の増加(減少)	—
還付未済金の減少	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	—
賞与等引当金繰入・取崩・戻入額	—
うち賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	—
ウ その他非現金取引項目	—
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	—
うち退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	—
国庫支出金	—
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	—
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	—
キ その他の取引項目	—
その他の行政収入	—
その他行政費用	—
その他特別収入	—
その他の特別費用	—
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	29

注記（不動産調達特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

公共施設用地等の調達事業を行っています。

