

施設管理に係るリスク分担表（○印が、リスク負担者）

段階	種類	内容	負担者		
			府	指定 管理者	
共通	法令の変更	事業運営に影響のある法令の変更(他の項目に記載されているものを除く)	協議事項		
	周辺地域・住民・利用者への対応	施設利用者及び地域住民などからの苦情等対応 地域との協調		○	
	安全性の確保	維持管理・運営における安全性の確保及び周辺環境の保全(応急措置を含む)		○	
	第三者賠償	維持補修・運営において第三者に損害を与えた場合	協議事項		
	事業の中止・延期		建物所有者の責任による遅延・中止	○	
			法令その他制度の変更等のために府の建物所有が困難になったことによる中止	○	
			事業者の責任による遅延・中止		○
			事業者の事業放棄・破綻		○
応募段階	応募コスト	応募コストの負担		○	
準備段階	引継コスト	施設運営の引継コストの負担		○	
維持管理・運営段階	物価	物価変動	協議事項		
	維持補修	事業者の発意により行う施設・設備・外構の維持補修		○	
		府の発意により行う施設・設備・外構の維持補修	○		
		施設・設備・外構の保守点検(法定点検及び日常の維持補修を含む)		○	
		施設・設備・外構の経年劣化による維持補修	○		
		事故・火災による施設・設備・外構の維持補修	協議事項		
		天災その他不可抗力による施設躯体、設備の損壊復旧	○		
		法令改正により必要となった施設躯体の維持補修(施設利用者の生命身体の安全確保を目的として施設躯体の改修が必要となった場合)	○		
天災他不可抗力による事業中止等	大規模な災害等による事業中止等	協議事項			