

撮影に伴う使用料表（咲洲庁舎）

【使用料】

撮影場所	単価	使用単位	使用料計算式
フェスパ	日額136円	1㎡・1日当たり	使用面積×使用時間/8時間×単価
オフィス	月額644円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
低層店舗	月額735円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
高層店舗	月額372円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
共用部	月額644円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日

- ※ 使用料については、消費税相当額を別途負担していただきます。
- ※ 使用面積には、撮影機材置き場やスタッフ控え室など撮影行為に係る全ての面積を含みます。
- ※ 使用時間には、準備から撤収までの撮影行為に係る全ての時間を含みます。
- ※ 展望台での撮影については、展望台入場料のみを負担することとします。
- ※ 使用料の計算上、円未満の端数が出た場合は、円未満切捨てとします。ただし、消費税相当額を加算後の端数処理は、10円未満切捨てとします。

【共益費】

撮影場所	単価	使用単位	共益費計算式
フェスパ	負担なし	—	—
オフィス	月額1800円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
低層店舗	月額1800円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
高層店舗	月額1800円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日
共用部	月額1800円	1㎡・1日当たり	使用面積×単価×使用日数/30日

- ※ 共益費については、消費税相当額を別途負担していただきます。
- ※ 共益費の計算上、円未満の端数が出た場合は、円未満切捨てとします。

(参考事例)

①フェスパを100㎡、5時間使用した場合

使用料計算式：100㎡×5時間/8時間×日額136円/㎡=8,500円（円未満切捨て）

8,500円×1.1=9,350円（10円未満切捨て）

使用料：9,350円

②オフィス部を100㎡、1日使用した場合

使用料計算式：100㎡×月額644円/㎡×1日/30日=2,146円（円未満切捨て）

2,146円×1.1=2,360円（10円未満切捨て）

共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日=6,000円（円未満切捨て）

6,000円×1.1=6,600円（円未満切捨て）

合計：2,360円+6,600円=8,960円

③低層店舗を100㎡、1日使用した場合

使用料計算式：100㎡×月額735円/㎡×1日/30日=2,450円（円未満切捨て）

2,450円×1.1=2,690円（10円未満切捨て）

共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日=6,000円（円未満切捨て）

6,000円×1.1=6,600円（円未満切捨て）

合計：2,690円+6,600円=9,290円

④高層店舗を100㎡、1日使用した場合

使用料計算式：100㎡×月額372円/㎡×1日/30日=1,240円（円未満切捨て）

1,240円×1.1=1,360円（10円未満切捨て）

共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日=6,000円（円未満切捨て）

6,000円×1.1=6,600円（円未満切捨て）

合計：1,360円+6,600円=7,960円

⑤共用部を100㎡、1日使用した場合

使用料計算式：100㎡×月額644円/㎡×1日/30日=2,146円（円未満切捨て）

2,146円×1.1=2,360円（10円未満切捨て）

共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日=6,000円（円未満切捨て）

6,000円×1.1=6,600円（円未満切捨て）

合計：2,360円+6,600円=8,960円