

現況調査報告書

現況調査年月日： 年 月 日

計画敷地内に存する既存建築物とその敷地について、現況調査を行ったので、報告します。この報告書は事実と相違ありません。また建築物の敷地、構造、建築設備は適法な状態を維持するよう努めます。

計画概要	敷地位置	
	工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の様様替え <input type="checkbox"/> 用途変更
	主要用途	

報告者	建築物との関係	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理者 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> 建築主(計画建築物・既存建築物) <input type="checkbox"/> その他()
	氏名	印
	住所	
	電話番号	

調査者	資格	()級建築士 ()登録第 ()号	過去の建築確認番号等
	氏名	印	
	建築士事務所名	()級建築士事務所 ()知事登録()号	
	所在地		
	電話番号		

現況調査報告書は、調査者が現地調査の上、添付図書等も含め作成しています。

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	
集団規定	道路関係	接道長	法43条、 条例66条～68条	<input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 4m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
		セットバック	法42条2項、 44条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	用途地域関係		法48条	用途地域 ()	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	容積率		法52条	指定容積率()% 前面道路幅員()m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	建蔽率		法53条	指定建ぺい率()%	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	外壁の後退距離		法54条	<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	高さの限度		法55条	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 12m <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	斜線制限	道路斜線	法56条1項一号		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
		隣地斜線	法56条1項二号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
		北側斜線	法56条1項三号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	高度地区		法58条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 第()種	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	日影規制		法56条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間(h、 h)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合
	防火・準防火地域		法61条、62条	<input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 不適合

※上記以外の建築基準関係規定についても調査者が現地調査を行い、問題がある場合(不適合の部分等)は報告してください。

【既存不適格又は不適合の部分等がある場合の具体的な内容】
 (記載例1) 駐輪場の屋根が不燃材料等で作られていない。(法22条)
 (記載例2) 倉庫の柱の脚部が基礎に緊結されていない。(令66条)
 (記載例3) 補強コンクリートブロック造の塀の高さが1.2mを超えるが、控壁がない。(令62条の8)

上記以外の規定など