

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | パナソニックエナジー株式会社(仮称)    | 階数     | 地上6F           |
| 建設地      | 大阪府守口市八雲東町、大阪府門田      | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工場地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 800人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 1,920時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場                | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2025年02月 予定           | 評価の実施日 | 2023年08月29日    |
| 敷地面積     | 8,181 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 牧野 雅一          |
| 建築面積     | 4,221 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2023年09月21日    |
| 延床面積     | 24,568 m <sup>2</sup> | 確認者    | 只信 一生          |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 3.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 57%  |
| ③上記+②以外の | 57%  |
| ④上記+     | 57%  |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 4.0 |
| 温熱環境  | 3.0 |
| 光・視環境 | 3.5 |
| 空気質環境 | 4.1 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.9 |
| 耐用性 | 3.1 |
| 対応性 | 3.7 |

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.2

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 4.0 |
| 地域性  | 2.5 |

**LR のスコア = 4.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.7

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ  | 4.0 |
| 設備システ | 5.0 |
| 効率的   | 4.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 4.1

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 4.0 |
| 非再生材料の | 4.3 |
| 汚染物質   | 3.9 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.7 |
| 地域環境  | 3.5 |
| 周辺環境  | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項  |   |  |
|---|---|--|
| 総合  |   | その他  |
| 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 |   | 特になし。  |
| Q1 室内環境   | Q2 サービス性能   | Q3 室外環境(敷地内)                                   |
| 40< [騒音レベル] ≤ 45<br>開口部遮音性能:T-2以上。<br>壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。   | 事務室の天井高2.9m以上<br>執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース+自動販売機等の設置<br>給水VLP(B)、排水VP(B)、給湯SUS(C)、Eは不使用。 | 特になし。  |
| LR1 エネルギー   | LR2 資源・マテリアル  | LR3 敷地外環境                                      |
| BPI=0.69。<br>採光利用: 照明設備に代わり、太陽光を利用した、自然採光システムが計画されている事。<br>BEI=0.46。                                  | 節水マなどに加えて、節水型機器も採用している。<br>床:ビニル床タイル、ビニル床シート、断熱材。<br>LGSとOAフロアを使用している。                | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率57%<br>燃焼機器を使用していない。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|        |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|--------|------------------------|---|---|----|------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | パナソニックエナジー株式会社(仮称)西門真地区R&D棟新築工事   |   |    |      |               |       |   |
|        | 建設地                    | 大阪府守口市八雲東町、大阪府門真市大字門真   |   |    |      |               |       |   |
|        | 用途/区分                  | 事務所 工場  |   |    |      |               |       |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |   |   |    |      |               | S     |   |
| ①      | CO2削減                  |   |   |    |      |               | 5     |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |   |   |    |      |               | 3     |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |   |   |    |      |               | 5     |   |
| ④      | エネルギー削減                |   |   |    |      |               | 5     |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |   |   |    |      |               | ○     |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電   | — | 風力 | —    | 地熱            | —     | — |
|        |                        | 太陽熱利用   | — | 水力 | —    | バイオマス         | —     | — |
|        | エネルギー消費量の報告            |   |   |    |      |               | 報告しない |   |
| 【評価項目】 |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|        | 項目                     | 評価内容  |   |    |      | スコア           | 評価    |   |
| ①      | CO2削減                  | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価  |   |    |      | 4.7           | 5     |   |
| ②      | みどり・ヒートアイランド対策         |   |   |    |      |               |       |   |
|        | 生物環境の保全と創出             | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価   |   |    |      | 3.0           | 3     |   |
|        | 敷地内温熱環境の向上             | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  |   |    |      | 2.0           |       |   |
|        | 温熱環境悪化の改善              | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価   |   |    |      | 3.0           |       |   |
| ③      | 建物外皮の熱負荷抑制             | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価  |   |    |      | 5.0           | 5     |   |
| ④      | 設備システムの高効率化            | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価  |   |    |      | 5.0           | 5     |   |
| ⑤      | 自然エネルギー利用              | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価  |   |    |      | 4.0           | ○     |   |
|        | エネルギー消費の実態把握に努める       | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。  |   |    |      | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他    |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|        | 先進的技術の導入               | 技術の名称   |   |    | 考慮事項 |               |       |   |
|        |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|        |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|        |                        |   |   |    |      |               |       |   |
|        | 特に配慮した事項               | ライフサイクルCO2排出率57%<br>BPI=0.69、BEI=0.46。<br>採光利用:照明設備に代わり、太陽光を利用した、自然採光システムが計画されている事。 |   |    |      |               |       |   |