

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 万代山本寮新築工事	階数	地上7階/地下0階
建設地	八尾市東山本新町	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)、準	平均居住人員	62 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年12月 予定	評価の実施日	2023年6月1日
敷地面積	990 m ²	作成者	東西建築サービス株式会社 高
建築面積	441 m ²	確認日	2023年6月1日
延床面積	2,207 m ²	確認者	東西建築サービス株式会社 高



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

音環境	3.0
熱環境	2.7
光・視環境	3.5
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	3.9
耐用性	2.7
対応性	2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

生物環境	2.0
まちなみ	1.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	3.0
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化	3.3
地域環境	2.8
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	自然換気が可能な開口部を各住戸に設置し、室内の安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を採用した。	その他 特になし
Q1 室内環境	自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り緑地を設置した。
LR1 エネルギー	LED照明を採用した。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置なし。
Q2 サービス性能	各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能とした。	
LR2 資源・マテリアル	ノンフロン断熱材を採用した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R5-0027

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)万代山本寮新築工事							
	建設地	八尾市東山本新町							
	用途/区分	集合住宅							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B+					
①	CO2削減			3					
②	みどり・ヒート アイランド対策			3					
③	建物の断熱性			4					
④	エネルギー削減			5					
⑤	自然エネルギー直接利用			○					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.3	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.0	4
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		