

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)箕面市船場東Ⅱ計画 新築	階数	地上10F、地下0F
建設地	大阪府箕面市船場東	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	110人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	飲食店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2022年10月11日
敷地面積	1,214㎡	作成者	塩田 雅樹
建築面積	844㎡	確認日	2022年10月11日
延床面積	6,397㎡	確認者	塩田 雅樹



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	省エネに配慮した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆の建材を使用し化学汚染物質の発生を抑制した。	可能な限り植込みを設け草木を植樹した。
Q2 サービス性能	維持管理において管理しやすい壁材、床材を使用した。	
Q3 室外環境(敷地内)		
LR1 エネルギー	LED照明及び省エネ設備機器を採用した。	LR3 敷地外環境 地球温暖化への配慮をした。
LR2 資源・マテリアル	節水に配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0088

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)箕面市船場東Ⅱ計画 新築工事						
		建設地	大阪府箕面市船場東						
		用途/区分	集合住宅 飲食店						
【評価結果】		CASBEE 総合評価					B+		
①	CO2削減						4		
②	みどり・ヒート アイランド対策						3		
③	建物の断熱性						4		
④	エネルギー削減						3		
⑤	自然エネルギー直接利用						○		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
エネルギー消費量の報告						対象外			
【評価項目】									
項目		評価内容				スコア	評価		
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.0	4		
②	みどり・ヒートアイランド対策								
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3		
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0			
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0			
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.9	4		
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.4	3		
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	○		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-		
その他									
先進的技術の導入			技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項									