

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)株式会社ヤマキ合成本社工 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 大阪府東大阪市 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 25人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 1,920時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年3月 予定 | 評価の実施日 | 2018年7月1日 |
| 敷地面積 | 1,230㎡ | 作成者 | (株)服部建築事務所 |
| 建築面積 | 723㎡ | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,158㎡ | 確認者 | |

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

(kg-CO₂/年・m²)

0 46 92 138

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能 5
Q1 室内環境 4
Q3 室外環境(敷地内) 3
LR1 エネルギー 2
LR2 資源・マテリアル 1
LR3 敷地外環境 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 総合 道路境界沿いに緑地や駐車スペースを設けることで、周辺への影響を考慮した。 | その他 特になし。 | |
| Q1 室内環境 F☆☆☆☆や告示対象外の建材を使用した。 | Q2 サービス性能 リフレッシュスペースとして食堂を設けた。 | Q3 室外環境(敷地内) 敷地境界沿いに緑地、樹木を設けた。 |
| LR1 エネルギー エネルギー利用効率の高い機器を選定した。 | LR2 資源・マテリアル 節水型の衛生器具を採用した。 | LR3 敷地外環境 適切な駐車施設の確保を行った。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | |
|--------|-------|-------------------|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)株式会社ヤマキ合成本社工場 |
| | 建設地 | 大阪府東大阪市宝町12番3号 |
| | 用途/区分 | 工場 事務所 |

| | | | |
|--------|----------------|--|----|
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | B- |
|--------|----------------|--|----|

| | | | |
|---|-------|--|---|
| ① | CO2削減 | | 4 |
|---|-------|--|---|

| | | | |
|---|--------------------|--|---|
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | 2 |
|---|--------------------|--|---|

| | | | |
|---|--------|--|---|
| ③ | 建物の断熱性 | | 5 |
|---|--------|--|---|

| | | | |
|---|---------|--|---|
| ④ | エネルギー削減 | | 4 |
|---|---------|--|---|

| | | | |
|---|-------------|--|---|
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | — |
|---|-------------|--|---|

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|--|---|
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | | — |
| | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | | — |

| | | |
|-------------|--|-------|
| エネルギー消費量の報告 | | 報告しない |
|-------------|--|-------|

【評価項目】

| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
|------------------|---------------------------|-----|----|
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.9 | 4 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 1.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 5.0 | 5 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.4 | 4 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | — |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------|-------|
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない |
|------------------|----------------------|---------------|-------|

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |