

西梅田サンケイビル





うめきた二期

大阪駅

**SITE**

ハービスオオサカ

ブリーゼタワー

ハービスent

ヒルトンプラザウエスト

ヒルトンプラザイースト

大阪梅田ツインタワーズ・サウス



建築主	株式会社サンケイビル・不二鉦材株式会社
設計	竹中工務店 大阪一級建築士事務所
施工	竹中工務店
建築地	大阪市北区梅田2-5-2
用途	ホテル・事務所・店舗
構造規模	S造・RC造・SRC造   地上18階 地下1階
工期	2019. 2. 1 ~ 2020. 11. 27
延床面積	16,743.96㎡ (880.62%)
最高高さ	69.745m
ホテル	インターゲートホテル大阪 梅田
客室数	386室



「All For Tomorrow」～「最高の朝」をお届けするホテル～

# 主な環境的な取組み

## BCP対策

- ・マイクロコージェネレーション
- ・非常用発電機

## 環境向上・省エネ

- ・潜熱回収型温水ヒーター
- ・水平連続窓
- ・二重サッシ

- ・水冷ビルマルチ  
大温度差送水・排熱回収
- ・おやすみ空調
- ・明るすぎない照明計画
- ・LED照明と人感センサー
- ・大きな窓による昼光利用
- ・LOW-E複層ガラス

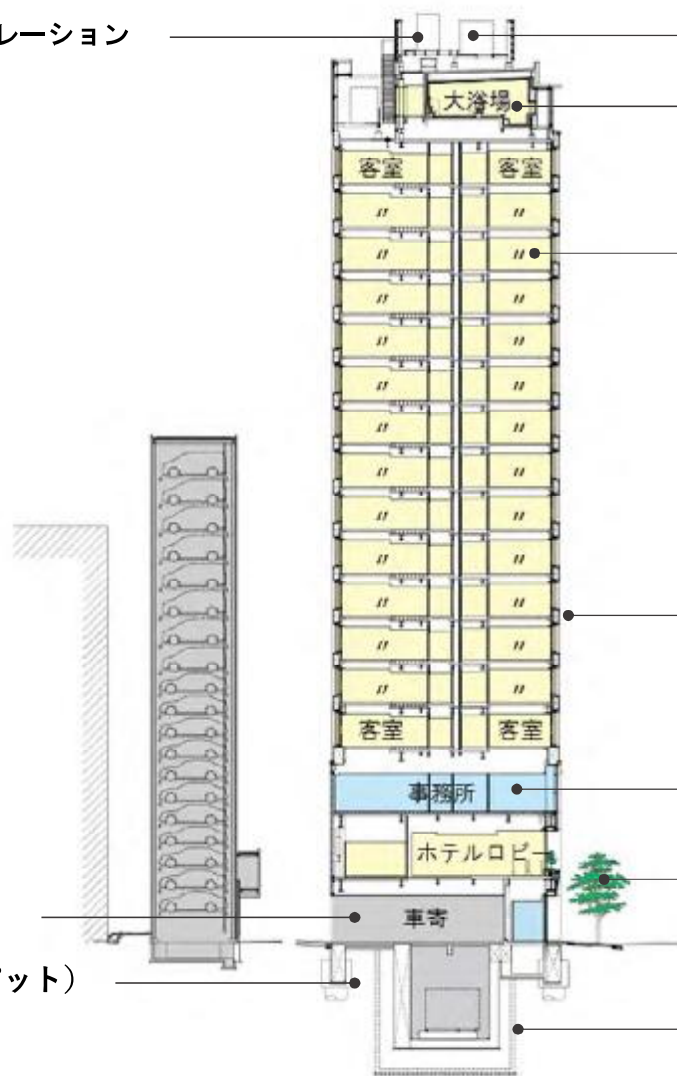
- ・西梅田の景観と調和する外観

- ・直膨式全熱交換器
- ・高顕熱型空調
- ・明るさセンサー

- ・公開空地街路樹整備

- ・既存躯体利用

- ・防潮0板（H50mm）
- ・緊急排水槽（地下ピット）
- ・中圧ガス引込



18階：スパ・フィットネス

4階～17階：客室

3階：オフィス

2階：ロビー・レストラン

1階：ホテルエントランス  
・店舗

「最高の朝」を提供し、環境・BCPに配慮した施設計画

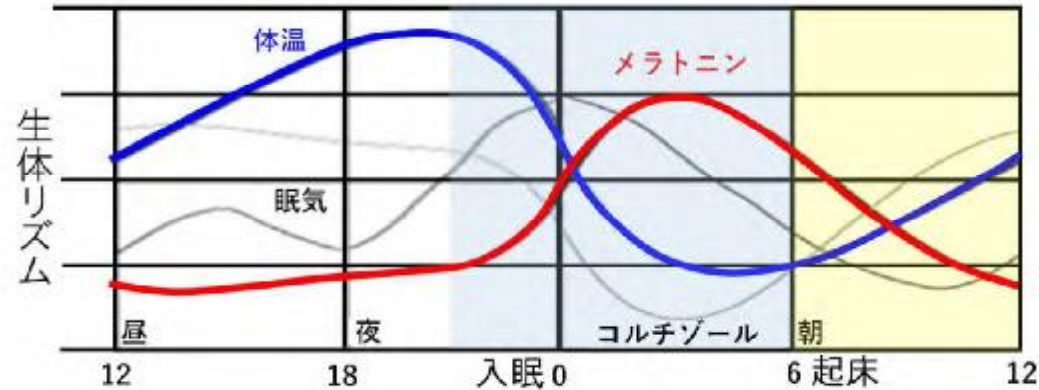
## 環境配慮事項とねらい

- 1 .最高の朝をお届けするホテル
- 2 .省エネルギーと環境負荷低減
- 3 .BCP対策
- 4 .地域の環境貢献

## 朝日が差し込む、柱梁型のない大きな窓の客室



# 「最高の睡眠」をお届けする空調・照明計画

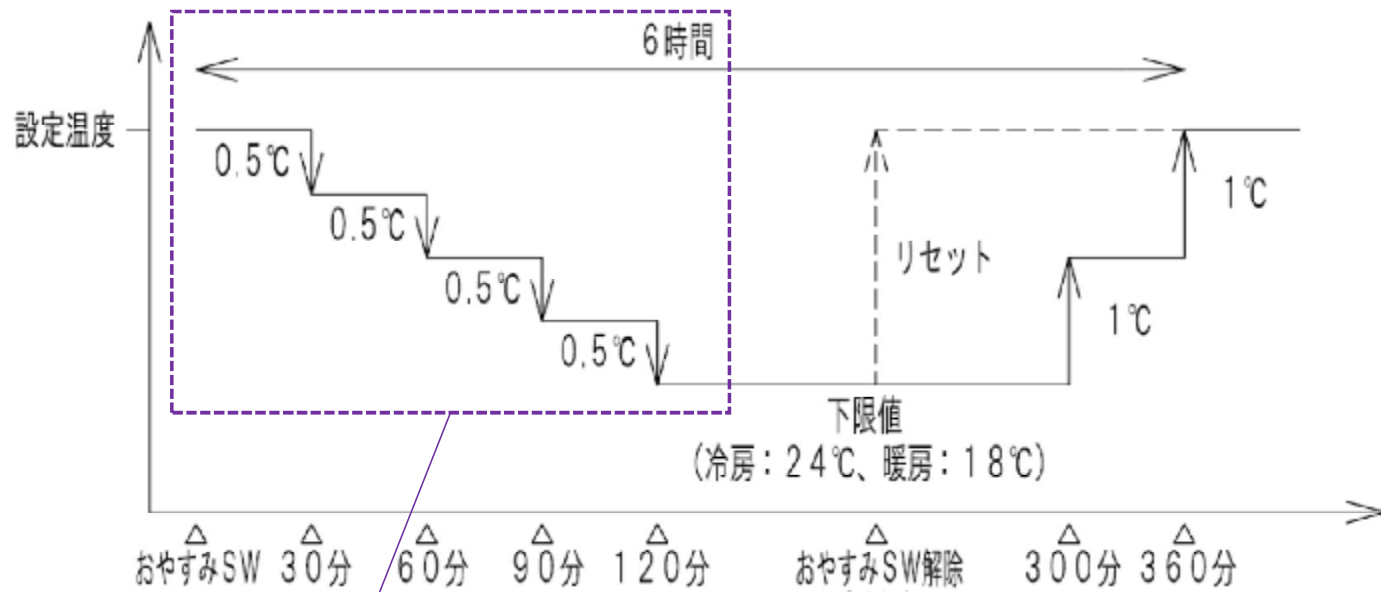


- メラトニン (眠気を促すホルモン。光を浴びると抑制される。)
- 体温 (周囲温度を体温の生体リズムに合わせると良い眠りになる。)

	就寝前	就寝中	起床
照明	3000 K程度 30 lx程度	0.3 lx程度 メラトニンの分泌を抑制しない	朝日を浴びる できるだけ明るい照明
空調	徐々に下げると良い睡眠に入りやすい		徐々に上げると良い目覚めになりやすい

## 「最高の睡眠」のための、人間の生体リズムにあわせた計画

# 「最高の睡眠」をお届けする空調・照明計画



睡眠のゴールデンタイム

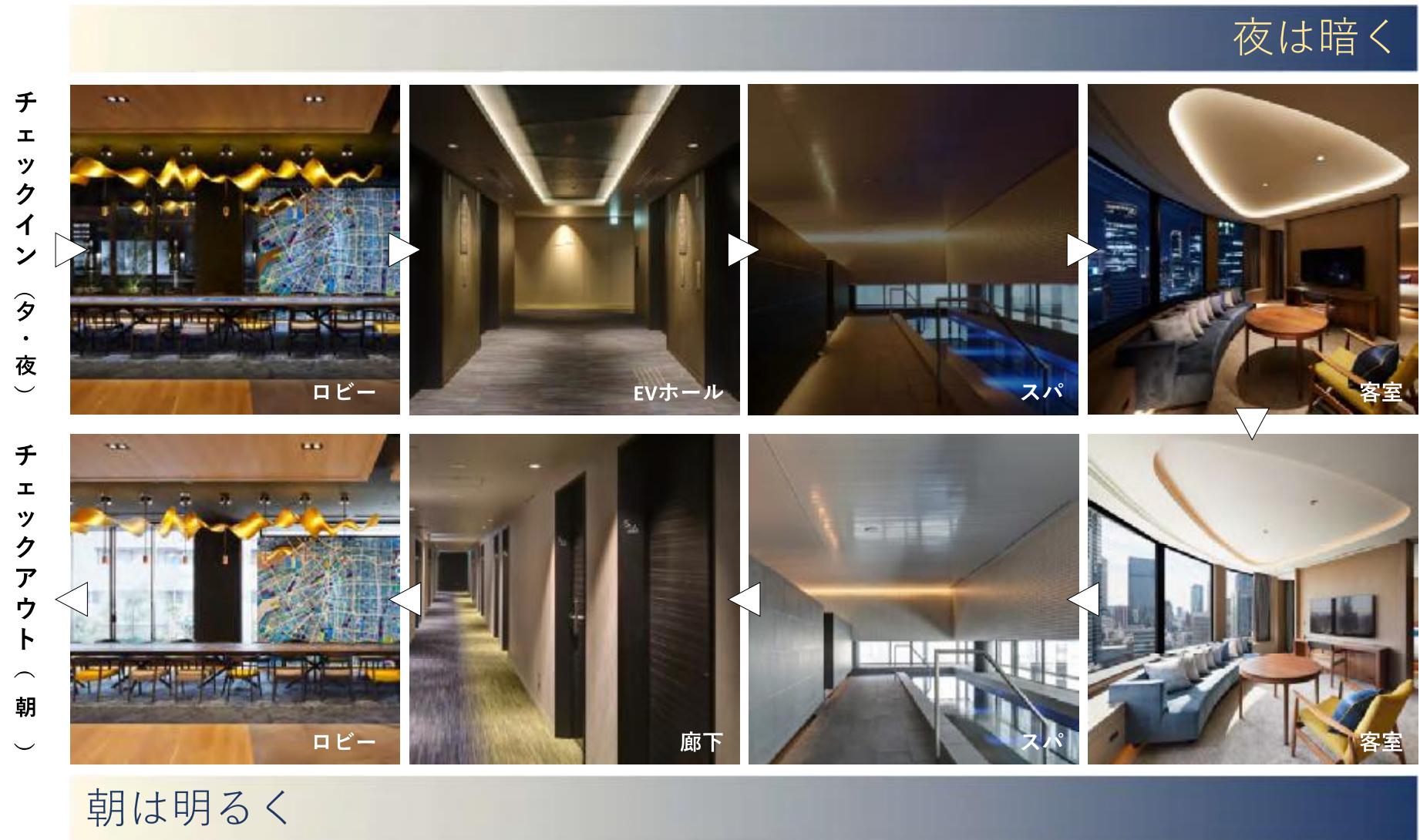


おやすみスイッチ

## おやすみ空調制御

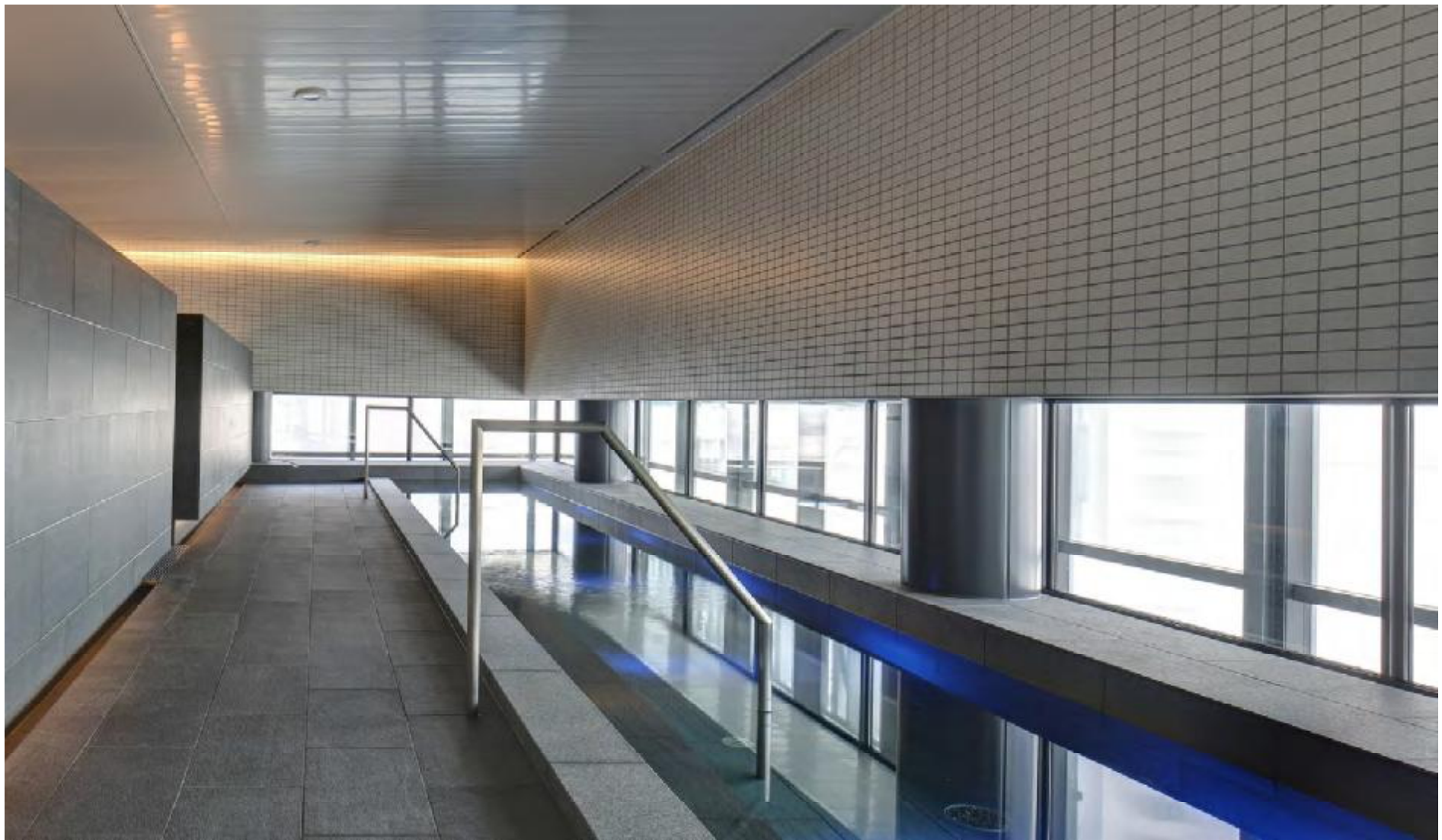


# 「最高の睡眠」をお届けする空調・照明計画



朝は自然採光取り入れ、夜間は明る過ぎない計画

## 朝日に満たされる18階スパ



## 緑陰のあるレストラン



## 環境配慮事項とねらい

- 1 .最高の朝をお届けするホテル
- 2 .省エネルギーと環境負荷低減
- 3 .BCP対策
- 4 .地域の環境貢献

# BELS認証★★★★★ ZEB Oriented取得



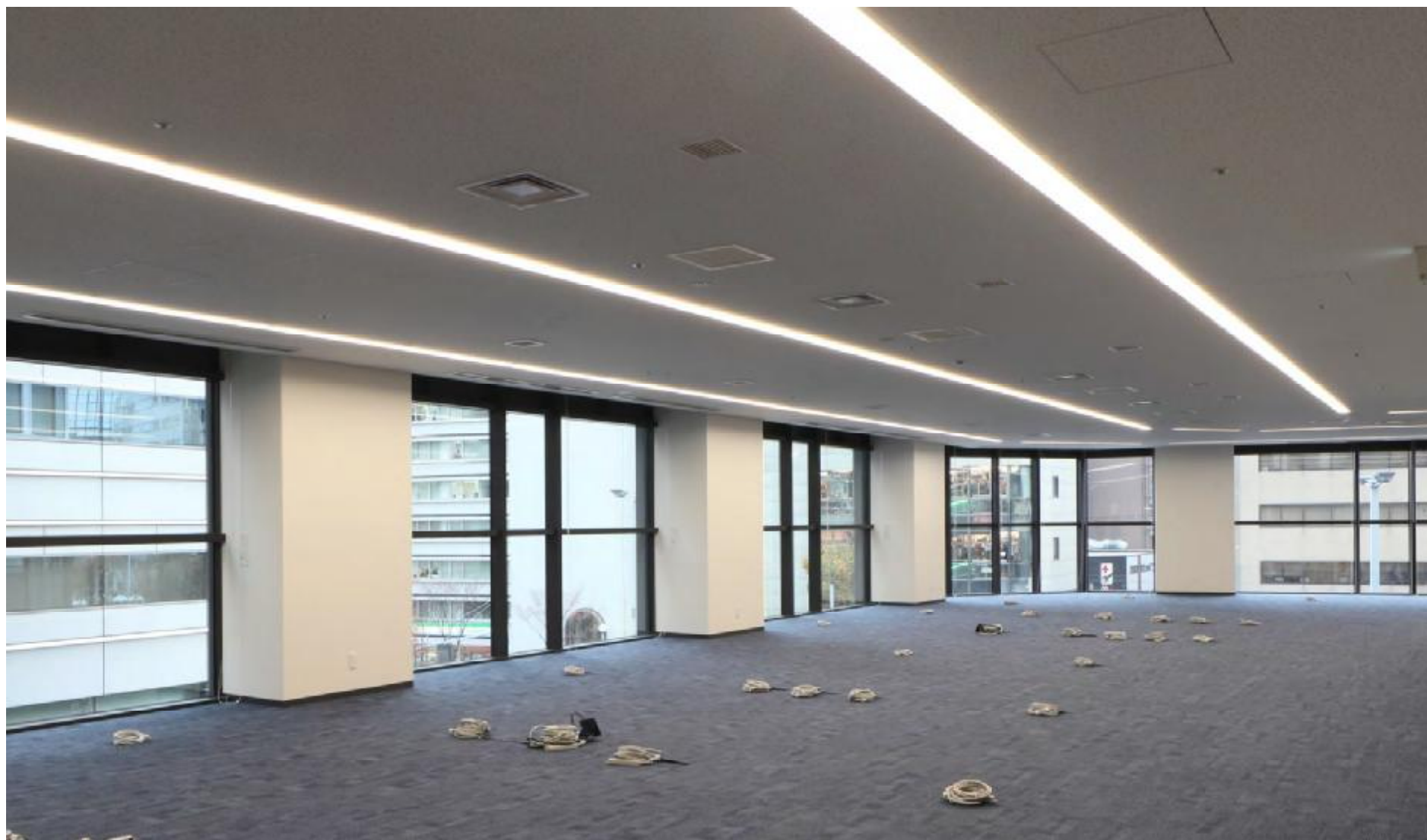
# 照明エネルギーの削減

- ・ 全館LEDの採用
- ・ 明るすぎない適正な照明計画  
朝昼は大きな窓からの昼光を存分に利用

ホテル　：夜間に睡眠を妨げない照明計画  
時間帯に合わせた調光制御

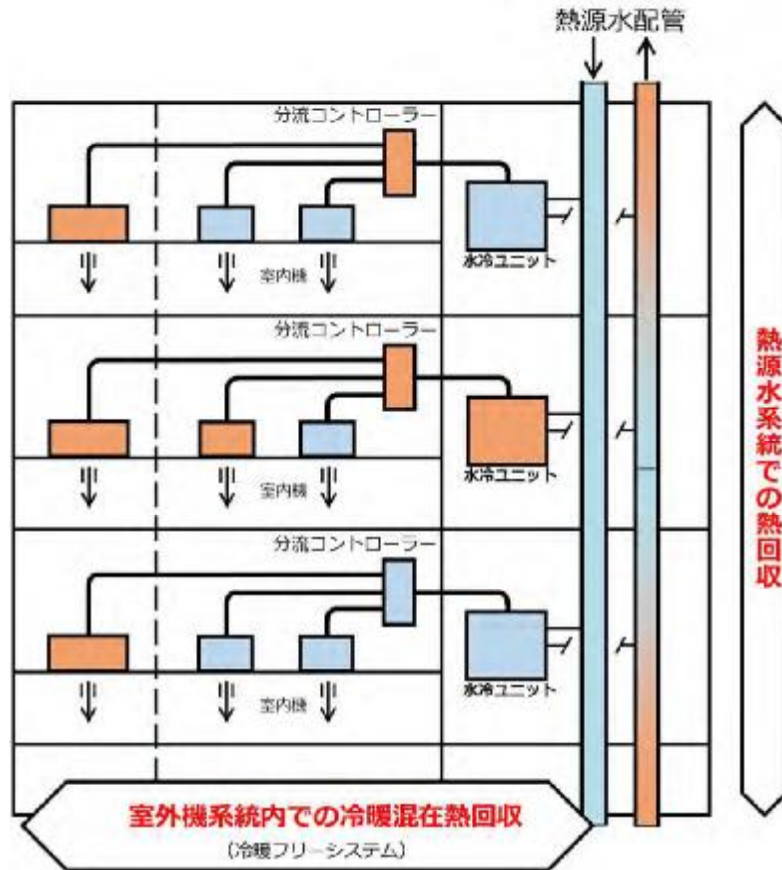
オフィス：明るさセンサー制御

## フルハイトサッシのオフィス

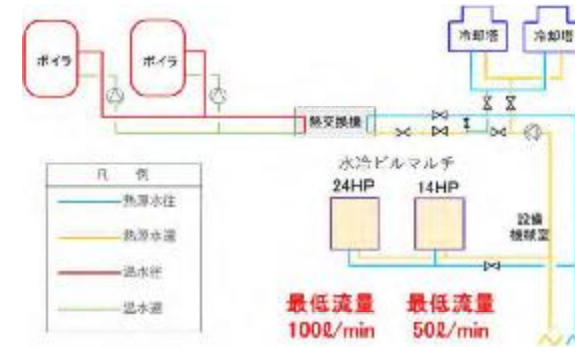


Low-E複層ガラス採用  
明るさセンサー導入

# 水冷ビルマルチ – 空調エネルギーの低減



冷暖同時運転時の熱回収



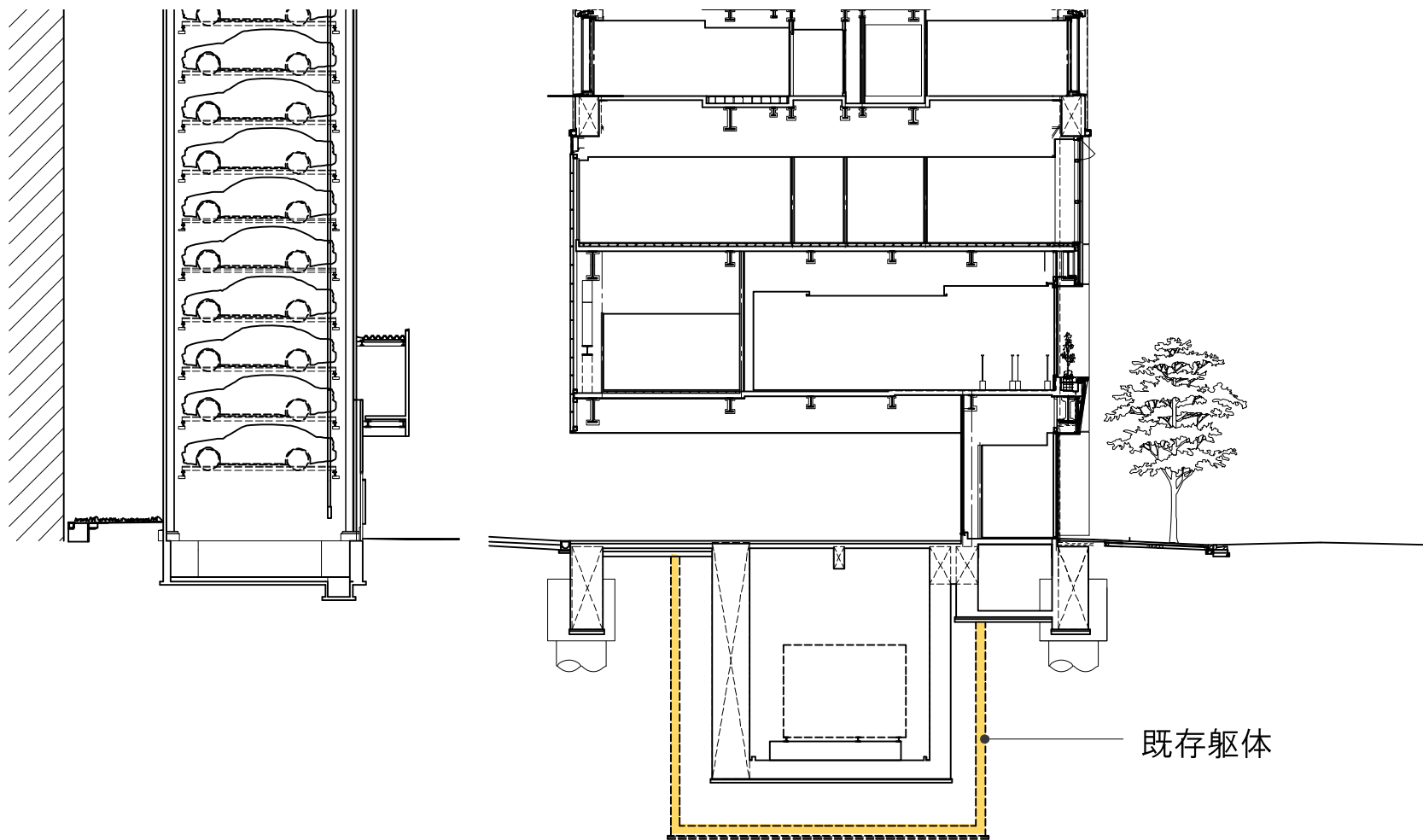
水冷ビルマルチ熱源系統図



大温度差送水



# 既存地下躯体の山留利用



## 環境配慮事項とねらい

- 1 .最高の朝をお届けするホテル
- 2 .省エネルギーと環境負荷低減
- 3 **.BCP対策**
- 4 .地域の環境貢献

# BCP対策

- ・非常用発電機の設置  
給水ポンプ、非常用EV、  
一部の共用WC・空調・照明・コンセントへ給電
- ・停電対応型コジェネレーション  
一部の照明・コンセントと給湯設備へ給電
- ・緊急排水層の設置  
下水本管断絶時でも、2F・3FのWCが使用可能
- ・信頼性の高い中圧ガスの引込み
- ・防潮板の設置

- 災害時に帰宅困難者に対してユーティリティを提供
- 「社会経済活動の維持に資する天然ガス利用設備導入支援事業費補助金」を取得



コンセント使用



シャワー利用

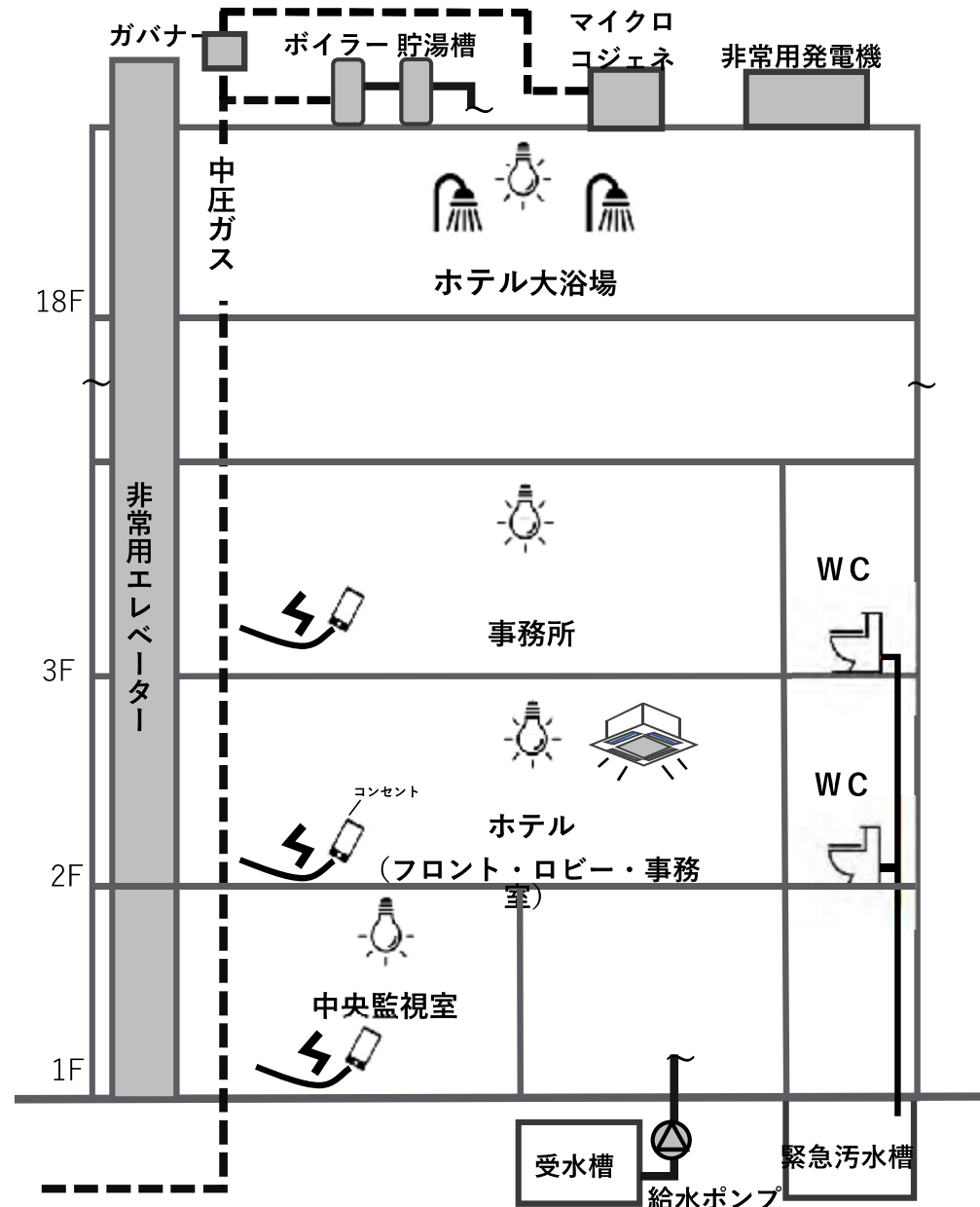


休憩所冷暖房



トイレ使用

地域にも貢献

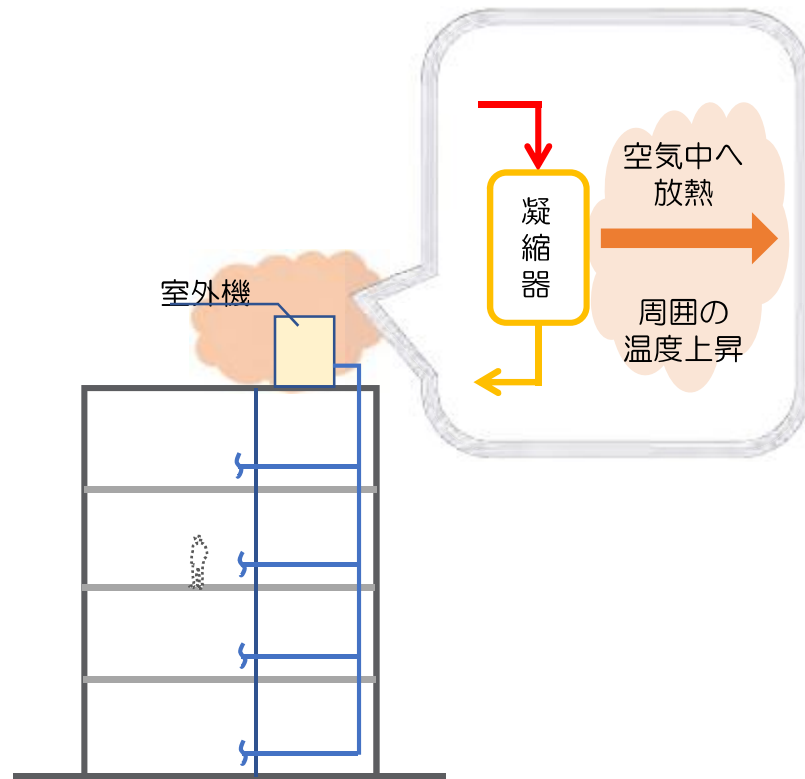


## 環境配慮事項とねらい

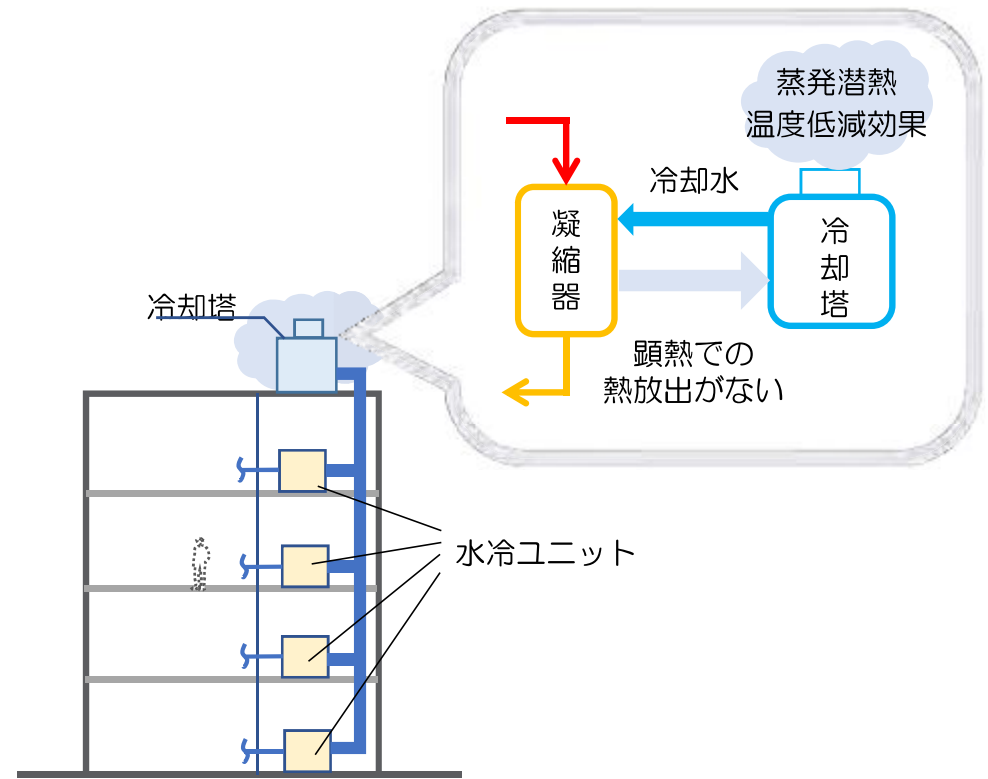
- 1 .最高の朝をお届けするホテル
- 2 .省エネルギーと環境負荷低減
- 3 .BCP対策
- 4 .地域の環境貢献

# 水冷ビルマルチ採用によるヒートアイランド抑制

「都市」梅田において効果的



空冷式

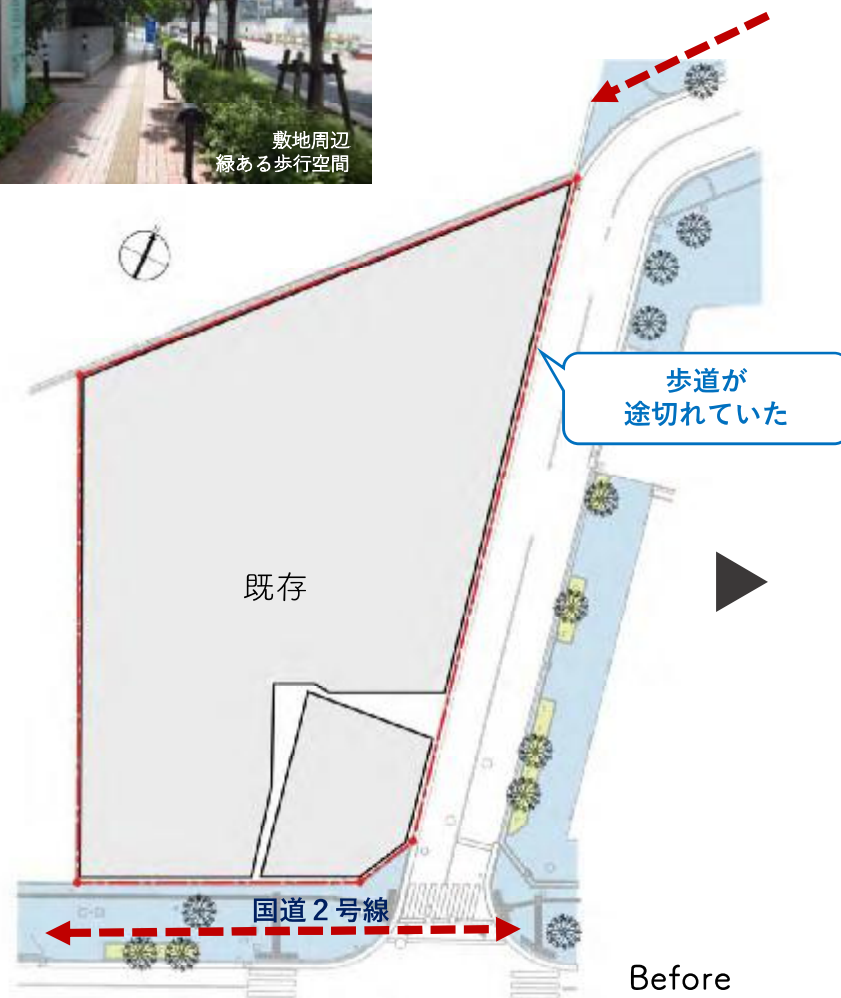


水冷式

# 総合設計制度による歩道状公開空地

西梅田と国道を歩道でつなぐ

西梅田の緑ある歩行空間の継承



## 西梅田エリアの環境貢献





「最高の朝」を届ける  
都市型環境配慮型ホテル



F I N

