

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	西三荘・木崎マンション 新築工事	階数	地上8F
建設地	守口市橋波東之町一丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域 準防火地域	平均居住人員	89 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年8月1日
敷地面積	641 m ²	作成者	高松建設株式会社 太田栄治
建築面積	338 m ²	確認日	
延床面積	2,251 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
BEIが95%以下となるように設計し、省エネルギー化を図っています。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気室汚染を回避しています。	居室部分の天井高さを高くすることで、開放感のある空間となるよう計画しています。	植栽を適度に配置することで、街並みや景観に配慮しています。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建具に複層ガラス、LowEガラスを採用して、省エネ化を図っています。	外壁、屋根などについて、仕分けがしやすいように配慮しています。	屋外物照明を行っていません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0056

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	西三荘・木崎マンション 新築工事							
	建設地	守口市橋波東之町一丁目							
	用途/区分	集合住宅 物販店							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B-					
①	CO2削減			3					
②	みどり・ヒート アイランド対策			1					
③	建物の断熱性			3					
④	エネルギー削減			3					
⑤	自然エネルギー直接利用			○					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	1
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価	1.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	3
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.0	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		