

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)モリタ新拠点開発プロジェクト	階数	地上3F
建設地	大阪府八尾市神武町	構造	S造
用途地域	工業専用地域、準防火地域	平均居住人員	45 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日	2022年3月7日
敷地面積	5,786 m ²	作成者	大隈 亮佑
建築面積	883 m ²	確認日	2022年3月10日
延床面積	2,105 m ²	確認者	貝野 悠



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	大阪府八尾市に計画される実験施設の計画である。内装材にはF☆☆☆☆を採用し、全館禁煙とすることで、空気室環境に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	音環境、光環境、空気質環境それぞれに配慮し利用者の快適性向上を図っている。	Q2 サービス性能 余裕のある天井高さやリフレッシュスペースにて執務環境向上に配慮、更新間隔の長い配管材を採用し耐用性向上に配慮、階高や壁長さ比率に余裕を持たせフレキシビリティにも配慮している。
Q3 室外環境(敷地内)	大阪府の自生種の植樹を計画しており、外構緑化に積極的に取り組んでいる。	LR1 エネルギー 高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。
LR2 資源・マテリアル	節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 燃焼機器は採用せず、大気汚染防止に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0003

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)モリタ新拠点開発プロジェクト 計画地Ⅲ(ラボ棟)						
		建設地	大阪府八尾市神武町						
		用途/区分	事務所						
【評価結果】		CASBEE 総合評価					A		
①	CO2削減					5			
②	みどり・ヒート アイランド対策					3			
③	建物の断熱性					5			
④	エネルギー削減					5			
⑤	自然エネルギー直接利用					—			
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
エネルギー消費量の報告						報告しない			
【評価項目】									
項目		評価内容				スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				4.5	5		
② みどり・ヒートアイランド対策									
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0			
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.7	5		
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5		
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない		
その他									
		技術の名称			考慮事項				
先進的技術の導入									
特に配慮した事項									