

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)高松北マンション新築工事 | 階数 | 地上9F |
| 建設地 | 大阪府泉佐野市高松北1丁目 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域・第2種住居地域、準 | 平均居住人員 | 73人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年8月 予定 | 評価の実施日 | 2022年02月15日 |
| 敷地面積 | 699㎡ | 作成者 | 築本 和忠 |
| 建築面積 | 315㎡ | 確認日 | 2022年02月26日 |
| 延床面積 | 2,410㎡ | 確認者 | 倉方 千恵子 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|---|--|
| 総合 | 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | その他 特になし。 |
| Q1 室内環境 | 開口部遮音性能:T-2。 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。 | Q2 サービス性能 階高:3.0m以上。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | | 特になし。 |
| LR1 エネルギー | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 | LR2 資源・マテリアル LGS使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |
| | | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率94% |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0117

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|---|---|----|------|-------|---------------|----|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)高松北マンション新築工事 | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府泉佐野市高松北1丁目 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | B- | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 3 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 2 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 4 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 4 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| | 項目 | 評価内容 | | | | | スコア | 評価 |
| ① | CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | | 3.2 | 3 |
| ② | みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | | 1.0 | 2 |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価 | | | | | 3.0 | |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 | | | | | 3.0 | |
| ③ | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | | 4.0 | 4 |
| ④ | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | | 4.0 | 4 |
| ⑤ | 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | | 2.0 | — |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | 報告する 報告しない | - |
| その他 | | | | | | | | |
| | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | 先進的技術の導入 | | | | | | | |
| | 特に配慮した事項 | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 BEI=0.90。 ライフサイクルCO2排出率94%。 | | | | | | |