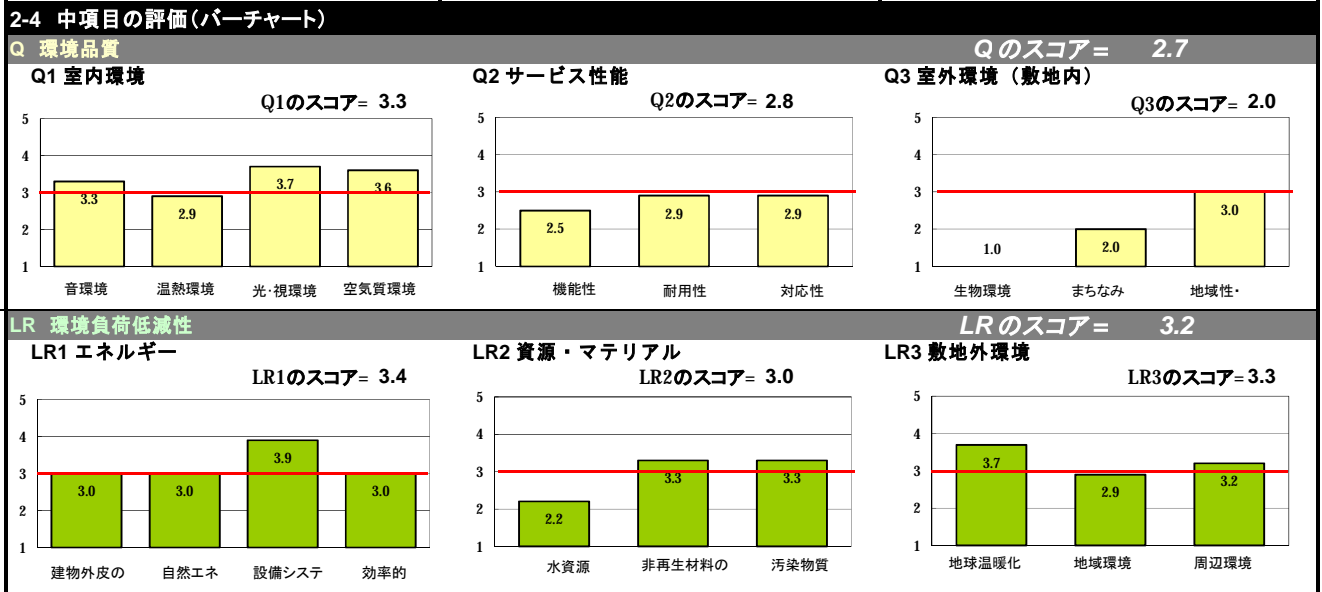
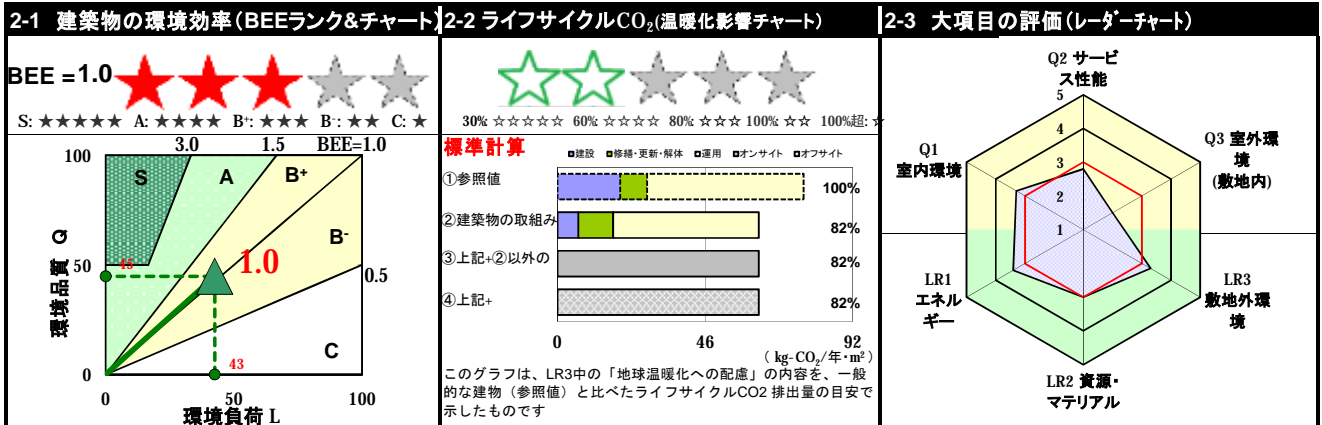


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)枚方市牧野阪2丁目 計画	階数	地上14F
建設地	大阪府枚方市牧野阪2丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	203 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2022年9月 0.0	評価の実施日	2021年1月8日
敷地面積	1,255 m <sup>2</sup>	作成者	松岡 孝
建築面積	428 m <sup>2</sup>	確認日	2021年1月14日
延床面積	4,296 m <sup>2</sup>	確認者	戸 雅之

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>住戸の開口部や界床の軽量衝撃音に対する遮音性能に配慮した 化学汚染物質の対策に配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>特になし</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>特になし</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>設備システムの高効率化に配慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>特になし</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>光害の抑制に配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0126

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)枚方市牧野阪2丁目 計画							
	建設地	大阪府枚方市牧野阪2丁目							
	用途/区分	集合住宅							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			<b>B+</b>					
①	CO2削減			<b>4</b>					
②	みどり・ヒート アイランド対策			<b>2</b>					
③	建物の断熱性			<b>3</b>					
④	エネルギー削減			<b>4</b>					
⑤	自然エネルギー直接利用			<b>○</b>					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

## エネルギー消費量の報告

対象外

### 【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	<b>3.7</b>	<b>4</b>
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	<b>1.0</b>	<b>2</b>
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	<b>3</b>
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	<b>3.9</b>	<b>4</b>
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	<b>3.0</b>	<b>○</b>
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

### その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		