

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)タチバナテクノス株式会社本社   | 階数     | 地上 4F           |
| 建設地      | 大阪府東大阪市高井田本通二丁目      | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準防火地域、工業地域           | 平均居住人員 | 240 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,              | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年10月 予定          | 評価の実施日 | 2020年12月10日     |
| 敷地面積     | 1,260 m <sup>2</sup> | 作成者    | 松田 恒彦           |
| 建築面積     | 766 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2020年12月17日     |
| 延床面積     | 2,481 m <sup>2</sup> | 確認者    | 松本 浩二           |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項  |   |   |
|---|---|---|
| 総合  |   | その他   |
| 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。<br>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。 |   | 特になし。   |
| Q1 室内環境   | Q2 サービス性能   | Q3 室外環境(敷地内)                                    |
| 開口部遮音性能:T-2以上。<br>喫煙ブースなど、非喫煙者が煙に曝されないような対策が十分に取られている。                                | 事務室の天井高2.7m以上。<br>リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上。               | 特になし。   |
| LR1 エネルギー   | LR2 資源・マテリアル  | LR3 敷地外環境                                       |
| BPI <sub>m</sub> = 0.79。<br>[BEI <sub>m</sub> ] = 0.67。                               | 節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器など)などを用いている。<br>LGSとOAフロアを使用している。 | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して78%。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0118

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|        |      |                            |
|--------|------|----------------------------|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)タチバナテクノ株式会社本社・本社工場新築工事 |
|--------|------|----------------------------|

|  |     |                 |
|--|-----|-----------------|
|  | 建設地 | 大阪府東大阪市高井田本通二丁目 |
|--|-----|-----------------|

|  |       |        |
|--|-------|--------|
|  | 用途/区分 | 事務所 工場 |
|--|-------|--------|

|        |                |  |           |
|--------|----------------|--|-----------|
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価 |  | <b>B+</b> |
|--------|----------------|--|-----------|

|   |       |  |          |
|---|-------|--|----------|
| ① | CO2削減 |  | <b>4</b> |
|---|-------|--|----------|

|   |                    |  |          |
|---|--------------------|--|----------|
| ② | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |  | <b>2</b> |
|---|--------------------|--|----------|

|   |        |  |          |
|---|--------|--|----------|
| ③ | 建物の断熱性 |  | <b>5</b> |
|---|--------|--|----------|

|   |         |  |          |
|---|---------|--|----------|
| ④ | エネルギー削減 |  | <b>4</b> |
|---|---------|--|----------|

|   |             |  |          |
|---|-------------|--|----------|
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 |  | <b>—</b> |
|---|-------------|--|----------|

|                        |       |   |    |   |       |   |   |
|------------------------|-------|---|----|---|-------|---|---|
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | ○ | 風力 | — | 地熱    | — | — |
|                        | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |

|  |             |       |
|--|-------------|-------|
|  | エネルギー消費量の報告 | 報告しない |
|--|-------------|-------|

## 【評価項目】

| 項目               | 評価内容                      | スコア           | 評価       |
|------------------|---------------------------|---------------|----------|
| ① CO2削減          | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価    | <b>3.8</b>    | <b>4</b> |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                           |               |          |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     | <b>1.0</b>    | <b>2</b> |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  | <b>2.0</b>    |          |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | <b>2.0</b>    |          |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制     | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価    | <b>5.0</b>    | <b>5</b> |
| ④ 設備システムの高効率化    | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価    | <b>4.3</b>    | <b>4</b> |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価    | <b>3.0</b>    | <b>—</b> |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。      | 報告する<br>報告しない | 報告しない    |

## 【その他】

|          | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 |       |      |
| 特に配慮した事項 |       |      |