

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 摂津市千里丘東1丁目 新築	階数	地上10階
建設地	大阪府摂津市千里丘東一丁目21番	構造	RC造
用途地域	準防火地域、第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	220人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年2月19日
敷地面積	3,242㎡	作成者	株式会社日企設計 森田 俊和
建築面積	1,049㎡	確認日	2020年2月19日
延床面積	6,993㎡	確認者	株式会社日企設計 森田 俊和



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.1</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>②建築物の取組み 83%</p> <p>③上記+②以外の 83%</p> <p>④上記+ 83%</p> <p>92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア = 3.0</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.5</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.2</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア = 2.1</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア = 3.2</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 3.3</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.2</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>内装材はF☆☆☆☆を採用し、節水型器具を採用する等、環境への配慮を行っている。</p>		<p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>遮音性能T-2/界壁RC=t180/遮音性能=LL-45 昼光率=9.2 庇とカーテンによりグレアを制御 内装材は全てF☆☆☆☆を使用、他VOCも放散量の少ない</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>光配線導入 維持管理に配慮した設計において、取り組みが標準以上である 住宅性能表示基準 劣化等級3相当</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>特になし</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BEI=0.93</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用: 磁器質タイル、ビニル床シート 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+PB)</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LCCO<sub>2</sub>排出率83% 駐輪場・駐車場の設置、駐車場の導入路への配慮</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0169

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称) 摂津市千里丘東1丁目 新築工事					
	建設地	大阪府摂津市千里丘東一丁目					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					4	
②	みどり・ヒート アイランド対策					3	
③	建物の断熱性					3	
④	エネルギー削減					4	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

## エネルギー消費量の報告

対象外

### 【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.6	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	3
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.7	4
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

### その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		