

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジエ忍ヶ丘 新築	階数	地上15F
建設地	大阪府四條畷市大字清瀬	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	144 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年4月 予定	評価の実施日	2019年6月17日
敷地面積	1,240 m ²	作成者	(株)エム・ケイ設計事務所 中下
建築面積	362 m ²	確認日	2019年6月17日
延床面積	2,786 m ²	確認者	(株)エム・ケイ設計事務所 西田



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア = 3.0		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.6</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.1</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.1</p>
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア = 3.4		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.5</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.3</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
外皮性能をよくすることで、快適な室内環境を作ることや、熱負荷の低減に考慮し、緑地や植栽を設けることで周囲のまちなみにも配慮した景観形成に努めた。	特になし。	
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆規格品を全面的に採用し、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用し、更新必要間隔を長くするよう努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地や植栽を設けることにより、良好な景観の形成に配慮した。
LR1 エネルギー 断熱材の厚みと種類に配慮し外皮性能をよくすることで、熱負荷を抑制することに努めた。	LR2 資源・マテリアル 躯体、仕上材、設備の分別を容易にすることで、部材の再利用可能性向上に努めた。	LR3 敷地外環境 LED照明の採用等によりライフサイクルCO ₂ 排出率を低減することに努め、敷地外環境に配慮した計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0057

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)プレサンスロジエ忍ヶ丘 新築工事					
	建設地	大阪府四條畷市大字清瀬					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					4	
②	みどり・ヒート アイランド対策					3	
③	建物の断熱性					4	
④	エネルギー削減					4	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.8	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.0	4
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.7	4
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	—

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		