

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ四條畷岡山	階数	地上15F
建設地	大阪府四條畷市岡山東1丁目	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内 市街化区域	平均居住人員	346 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2019年6月21日
敷地面積	3,026 m ²	作成者	株式会社 エム・ケイ設計事務所 西田
建築面積	950 m ²	確認日	2019年6月21日
延床面積	6,787 m ²	確認者	株式会社 エム・ケイ設計事務所 中下



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆ 80%☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆</p> <p>①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>②建築物の取組み 72% (92 kg-CO₂/年・m²)</p> <p>③上記+②以外の 72%</p> <p>④上記+ 72%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>室内環境や空気環境の向上を図ることで、居住者が快適に過ごせるよう配慮した。また、植栽を設け、良好な緑地環境にも配慮している。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>F☆☆☆☆の内装建材を使用し、室内空気環境に配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>躯体は住宅性能評価の劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>植栽を設けることで良好な景観を形成しており、まちなみ・景観に配慮している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>住戸内、共用部ともにLEDの照明を採用し、省エネルギー化を図った。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>躯体と仕上材を分別可能にし、容易に解体できるよう配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂の削減に努めた。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0054

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)プレサンスロジエ四條畷岡山東 新築工事					
		建設地	大阪府四條畷市岡山東1丁目					
		用途/区分	集合住宅					
【評価結果】		CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					4		
②	みどり・ヒート アイランド対策					3		
③	建物の断熱性					3		
④	エネルギー削減					4		
⑤	自然エネルギー直接利用					○		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						対象外		
【評価項目】								
項目		評価内容			スコア	評価		
①	CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			4.1	4		
②	みどり・ヒートアイランド対策							
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			2.0	3		
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0			
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			3.0			
③	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			3.0	3		
④	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			4.2	4		
⑤	自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0	○		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	—		
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								