

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                   | 1-2 外観 |                |
|----------|-------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 29-新千里東町団地先工区建設工事 | 階数     | 地上11F、地下1F     |
| 建設地      | 大阪府豊中市新千里東町二丁目7番  | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域、第2種  | 平均居住人員 | 378人           |
| 地域区分     | 6地域               | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅              | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2020年9月 予定        | 評価の実施日 | 2018年11月6日     |
| 敷地面積     | 4,170㎡            | 作成者    | 青木あすなる建設株式会社   |
| 建築面積     | 978㎡              | 確認日    | 2018年11月20日    |
| 延床面積     | 6,719㎡            | 確認者    | 青木あすなる建設株式会社   |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆

①参照値 100%  
②建築物の取組み 63%  
③上記+②以外の 63%  
④上記+ 63%

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 4  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.7

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| 3 設計上の配慮事項  |   |   |
|---|---|---|
| <b>総合</b><br>当建物は昭和45年に共用開始された団地の一部建替である。基本的には既存の配置、規模を継承しつつ、時代にあった建物を計画している。 |   | <b>その他</b><br>既存自然環境の保全に努めている。  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・戸境壁 乾式壁遮音性能TLD-55以上<br>・住宅性能表示の温熱環境対策等級4<br>・建材はF☆☆☆☆      | <b>Q2 サービス性能</b><br>・建築物移動円滑化基準を満たす。<br>・共用部のインテリア計画と景観照明計画を行っている。<br>・共用部・外装仕上の防汚、防錆に配慮。<br>・共用部の維持、管理、修繕、清掃に配慮。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・街並み・景観について、配置、植栽、色彩、記憶の継承、周辺からの景観に配慮。<br>・エントランスに大庇を設置。屋外空間の開放性確保。<br>・既存樹木をできるだけ保存し、舗装面積をできるだけ |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・住宅性能表示のエネルギー消費量対策等級4                                     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>0  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・照明計画は照明の専門家が参画。  |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H30-0112

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

|                  |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
|------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|---|------|---------------|-------|---|---|
| 【建物概要】           |                    | 建物名称                      | 29- 新千里東町団地先工区建設工事(C街区) |   |      |               |       |   |   |
|                  |                    | 建設地                       | 大阪府豊中市新千里東町2丁目7-1の一部    |   |      |               |       |   |   |
|                  |                    | 用途/区分                     | 集合住宅                    |   |      |               |       |   |   |
| 【評価結果】           |                    | CASBEE<br>総合評価            |                         |   |      |               | A     |   |   |
| ①                | CO2削減              |                           |                         |   |      | 4             |       |   |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                           |                         |   |      | 3             |       |   |   |
| ③                | 建物の断熱性             |                           |                         |   |      | 4             |       |   |   |
| ④                | エネルギー削減            |                           |                         |   |      | 5             |       |   |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用        |                           |                         |   |      | —             |       |   |   |
|                  |                    | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況    | 太陽光発電                   | — | 風力   | —             | 地熱    | — | — |
|                  |                    |                           | 太陽熱利用                   | — | 水力   | —             | バイオマス | — | — |
| エネルギー消費量の報告      |                    |                           |                         |   |      | 対象外           |       |   |   |
| 【評価項目】           |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
| 項目               |                    | 評価内容                      |                         |   |      | スコア           | 評価    |   |   |
| ①                | CO2削減              | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価    |                         |   |      | 4.4           | 4     |   |   |
| ②                | みどり・ヒートアイランド対策     |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
|                  | 生物環境の保全と創出         | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     |                         |   |      | 3.0           | 3     |   |   |
|                  | 敷地内温熱環境の向上         | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  |                         |   |      | 3.0           |       |   |   |
|                  | 温熱環境悪化の改善          | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 |                         |   |      | 4.0           |       |   |   |
| ③                | 建物外皮の熱負荷抑制         | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価    |                         |   |      | 4.0           | 4     |   |   |
| ④                | 設備システムの高効率化        | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価    |                         |   |      | 5.0           | 5     |   |   |
| ⑤                | 自然エネルギー利用          | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価    |                         |   |      | 2.0           | —     |   |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                    | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。      |                         |   |      | 報告する<br>報告しない | -     |   |   |
| その他              |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
| 先進的技術の導入         |                    | 技術の名称                     |                         |   | 考慮事項 |               |       |   |   |
|                  |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
|                  |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
|                  |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |
| 特に配慮した事項         |                    |                           |                         |   |      |               |       |   |   |