

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)ラ・ムー寝屋川店 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 大阪府寝屋川市小路北町12-1外 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域 | 平均居住人員 | 700人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年4月 予定 | 評価の実施日 | 2017年9月1日 |
| 敷地面積 | 10,594 m ² | 作成者 | 笹原一馬 |
| 建築面積 | 4,002 m ² | 確認日 | 2017年9月1日 |
| 延床面積 | 3,892 m ² | 確認者 | 伊藤公 |

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただくこと、外観四角を貼り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆

①参照値 100%
②建築物の取組み 77%
③上記+②以外の 77%
④上記+ 77%

0 46 92 138 184 230 276 322 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7

音環境: 2.6, 温熱環境: 2.5, 光・視環境: 3.0, 空気質環境: 3.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

機能性: 2.9, 耐用性: 2.9, 対応性: 3.1

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

生物環境: 1.0, まちなみ: 3.0, 地域性・地域外環境: 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

建物外皮の: 3.8, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 4.0, 効率的: 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

水資源: 3.0, 非再生材料の: 2.4, 汚染物質: 3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

地球温暖化: 3.9, 地域環境: 2.6, 周辺環境: 2.7

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 総合 | その他 | |
| 建物ができる限り前面道路からセットバックした計画とした | | |
| Q1 室内環境 特になし | Q2 サービス性能 売場については天井高さを4500mm確保した | Q3 室外環境(敷地内) 特になし |
| LR1 エネルギー 出来る限りLED照明を採用した | LR2 資源・マテリアル 特になし | LR3 敷地外環境 特になし |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0074

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

| | | | | | | | |
|---------------|------------------------|--------------------------------|---|----|---|-------|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)ラ・ムー寝屋川店 | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府寝屋川市小路北町12-1外7筆 小路南町144外20筆 | | | | | |
| | 用途/区分 | 物販店 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B- | |
| | CO2削減 | | | | | 4 | |
| | 省エネ対策 | | | | | 3 | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 2 | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | 報告しない | |

| 【評価項目】 | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | |
| 省エネルギー対策 | | ② 省エネ対策 | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.9 | 4 |
| ② 省エネ 対策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | 建物全体 2.0 住戸・宿泊 |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 3.8 |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.0 |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 3.0 |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 3.0 |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない |
| みどり ヒートアイランド対策 | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 1.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| その他 | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 | |
| | | | |
| | | | |
| 特に配慮した事項 | | | |