

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンエス茨木跡地計画新築	階数	地上6F
建設地	茨木市東中条町	構造	RC造
用途地域	第2種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	77人
地域区分	6地域	年間使用時間	0時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年6月2日
敷地面積	986㎡	作成者	有賀 芳子
建築面積	475㎡	確認日	
延床面積	2,433㎡	確認者	

本図を右クリックし、「図の変更」を選択していただき、外観画像を貼り付けることができます。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 2.6</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.0</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 1.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 4.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 2.7</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>省エネルギーや耐久性に配慮し、結果的に地球温暖化防止やヒートアイランド現象の緩和になるような仕様を可能な限り採用している。</p>	<p>その他</p> <p>0</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>断熱材は可能な限り厚くし、外壁のみならず屋根、基礎にも断熱材を敷設することで、空調負荷低減に貢献している。また、化学汚染物質の使用のないように配慮し、換気量も十分に確保している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>最新の情報通信設備を導入し、利便性を高めている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地内に緑化する部分を設け、ヒートアイランド現象の緩和を図っている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>高効率のエアコン及び照明器具を採用している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>水資源の保護に努めている。解体時にリサイクルする計画である。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>緑化整備により、ヒートアイランド現象の緩和に貢献している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0023

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

【建物概要】	建物名称	(仮称)サンエス茨木跡地計画新築工事					
	建設地	茨木市東中条町988番1					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
	CO2削減					3	
	省エネ対策					3	
	みどり・ヒート アイランド対策					2	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告					対象外	

【評価項目】							
省エネルギー対策		① CO2削減					
		② 省エネ対策					
項目		評価内容				スコア	評価
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.4	3
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体		3	
				住戸・宿泊	4.0		
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					4.0
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					2.0
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					4.8
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					3.0
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価					2.2
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策					
項目		評価内容				スコア	評価
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0	
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0	
その他							
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項		
特に配慮した事項							