

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム ふれあい	階数	地上3F
建設地	大阪府河内長野市上原町542番 他	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域/第二種中高層住居	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年11月 予定	評価の実施日	2016年6月27日
敷地面積	5,861 m ²	作成者	田村 浩進
建築面積	1,967 m ²	確認日	2016年6月27日
延床面積	4,563 m ²	確認者	仲野 拓也

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 82%
③上記+②以外の 82%
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境
Q2 サービス性能
Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー
LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.4

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他
外観の色彩については、暖かみのある色調を使用し、周辺環境に調和させると共に親しみやすい施設となるよう配慮し、地域性及び公共性の向上に努めました。	0
Q1 室内環境 有害化学物質の少ない建材を使用し、十分な換気に努め、室内汚染の低減に配慮しました。	Q3 室外環境(敷地内) 積極的に緑化に努め、ヒートアイランド現象の防止及び周囲の景観に配慮しました。
LR1 エネルギー 空調や換気、照明等の設備機器についてエネルギー効率を高めるよう配慮しました。	LR3 敷地外環境 駐車場、駐輪場を設け、交通負荷の抑制に努めました。また、雨水浸透枦等の設置により雨水の急激な流出を抑制し周辺環境に配慮しました。
Q2 サービス性能 バリアフリー等の利便性に配慮し、また建物全体の耐久性、更新性を高めるよう配慮しました。	
LR2 資源・マテリアル 節水等に努め、水資源保護に配慮しました。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0061

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム ふれあいの丘 上原町					
		建設地	大阪府河内長野市上原町542番 他					
		用途/区分	病院					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.7	4		
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	3		
				住戸・宿泊	3.0			
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			4.0			
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0			
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			4.0			
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価			3.0			
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価			3.4			
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			1.0	2		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			2.0			
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								