

日本生命保険相互会社 東館

快適な内部環境と省エネ効果を両立した本部事務機能ビル

- 所在地：大阪市中央区今橋3丁目
- 用途：事務所
- 敷地面積：6,162.41㎡
- 建築面積：3,903.14㎡
- 延べ面積：60,849.95㎡
- 構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数：地上15階、地下2階
- CASBEE 評価：S ランク / BEE 値 3.7
- 重点評価：CO₂削減 4.0 / 省エネ対策 4.0
みどり・ヒートアイランド対策 4.0

- 建築主：日本生命保険相互会社
- 設計者：株式会社日建設計



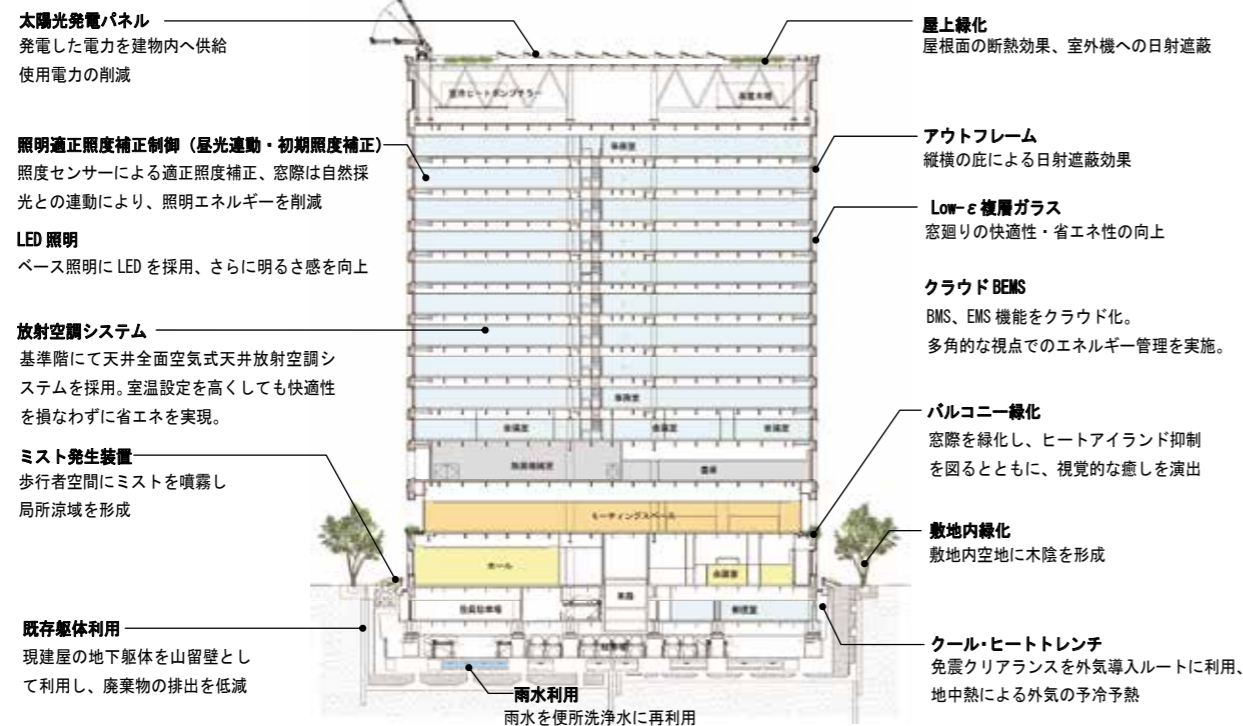
【立地、周辺環境】

地下鉄御堂筋線淀屋橋駅直結の日本生命本館に隣接し、公共交通の利便性に優れた好立地である。周囲に日本生命本店ビル群が建ち並び、東館はニッセイ村の事務機能の本丸という位置づけとなる。

【総合的なコンセプト】

日本生命保険相互会社は1889年に創業し、1902年の本店旧本館の完成以来、淀屋橋にて社業を発展させてきた。淀屋橋地区に分散する各ビルの事務部門を最大限集約し、業務の効率化を図るため、本店ビル群の要の一つである東館の建替えを行った。事務室には新開発LED照明と放射空調システムなどの新システムを採用し、執務環境の向上を図るとともに省エネを実現することを目指した。また敷地内の大規模な緑化と併せて、懐徳堂や適塾などの歴史的背景を表現するランドスケープを計画し、日本生命の歴史・伝統・文化の象徴である「本館」と共に、淀屋橋地区の景観形成のために風格ある街並みを創り出す。

建物断面構成図



環境配慮事項とねらい

【1】天井全面放射空調システム

- ①空調は天井裏給気チャンバーを介して天井全面のパンチングから室内に供給。
- ②天井面の吹出風速は0.1m/s以下のため、低温送風でもドラフトレス。
- ③床吸込口により足元の冷気だまりを解消。
- ④金属天井全面が室温よりも2~3℃低下し穏やかな放射環境を形成。
- ⑤室温設定を高くしても、従来空調よりも高い快適性を維持。

【2】分散モジュール型アンビエント照明

- ①照明計画は机上面照度(消費電力)を抑えながら、空間の明るさ感を維持・向上させた計画。
- ②LED採用による省エネ効果に加え、同じ明るさ感でのアンビエント照明の消費電力を低減。
- ③明るさ感を確保するため、直進性の高いLEDの光を天井面(水平)と机上面(鉛直)に分光し、天井面を均一に照射。グレアレスな視環境を実現。
- ④器具の配置はシステム天井モジュールに整合させ、間仕切の可変性やメンテナンス性を確保。

【3】アウトフレームによる庇効果とフレキシビリティ向上

- ①SRCと石貼りによる重厚な構造躯体と奥行き深い外壁開口部、Low-ε複層ガラスにより、PAL値235を実現。
- ②堅牢なSRCの外周架構とすることにより、オフィス空間に柱型を出さず、独立柱が8本しか存在しない大空間を実現し、フレキシブルな執務スペースを実現。
- ③デスクレイアウトに合わせた電源・LANの取出し配置を実現するため、3.2mモジュールを6分割した533角のOAフロアパネル、タイルカーペットを開発。
- ④女性の比率が9割を占めるオフィスであり、階ごとの男女比に応じて男子トイレの小便器ブースを壁で覆ってパウダーコーナーとし、女子化可能なトイレを計画。

【4】大規模な屋上太陽光発電装置・屋上緑化

- ①屋上に最大出力100kWの太陽光発電パネルを設置。事務室2フロアの1年間に消費する電力量相当を発電。
- ②約1,000㎡の屋上緑化により屋根面の断熱と室外機への日射遮蔽を実現。
- ③屋上緑化の一部にイモの水耕栽培を実施。葉の蒸散作用によりヒートアイランド抑制に寄与。

【5】大規模な緑地と歴史的景観の創出

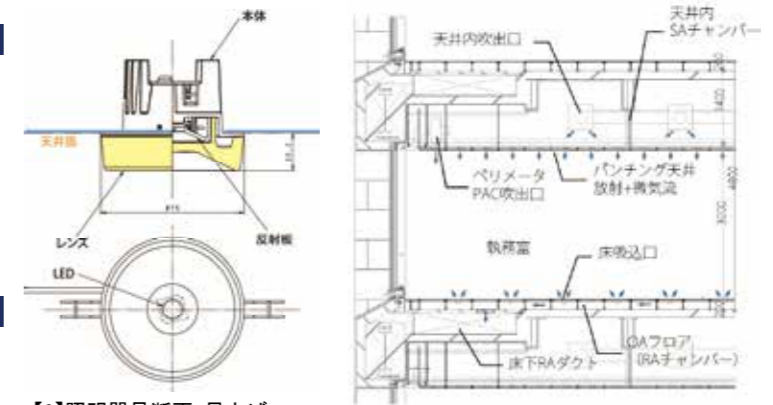
- ①敷地東側に幅10mの空地を確保。歩道の両側に緑地帯をつくり、緑のアーケードによる歩行者空間を実現。
- ②敷地北側は「適塾」への歴史散策ルートを意図し、並木の中に適塾の塾生の姿をかたどった、歴史をモチーフとした彫刻を複数配置し、本館との意匠的調和を図った外壁とともに歴史と風格ある景観を創出。
- ③敷地西側の緑地帯には、建替え前の旧東館の外構や屋上にかつてあった既存樹を移植し、記憶の継承を図るとともに環境へ配慮。



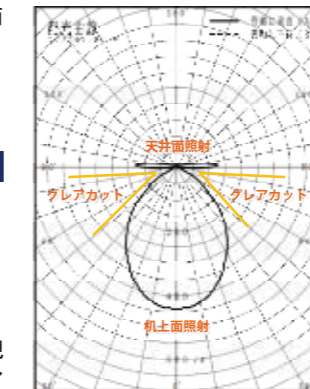
【5】緑豊かな敷地東側の歩道



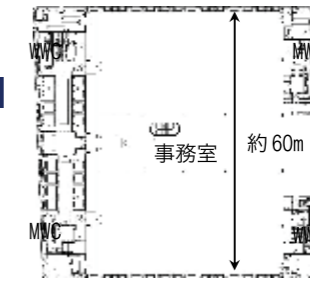
【5】歴史をモチーフとした彫刻



【2】照明器具断面・見上げ



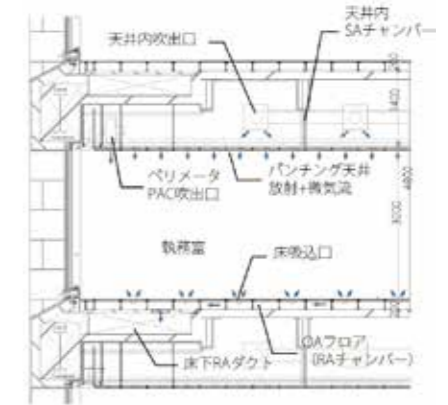
【2】照明器具配光曲線



【3】大空間の事務室



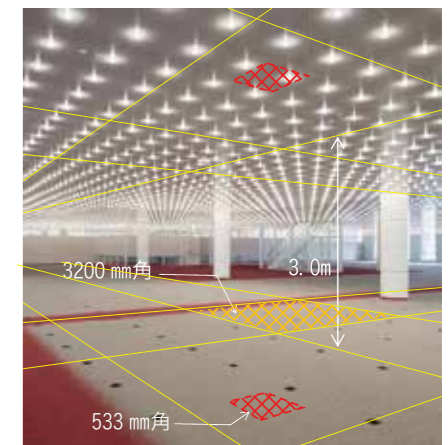
【3】可変性のあるトイレ



【1】基準階断面



【1】パンチング天井 【1】床吸込口



【3】事務室内観



【3】奥行き深い外壁開口部



【4】太陽光パネル・屋上緑化