

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドパレス豊中市桜の町	階数	地上7F
建設地	豊中市桜の町7丁目88番1、88番3、	構造	RC造
用途地域	第一種住居	平均居住人員	146 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2016年2月4日
敷地面積	2,141 m <sup>2</sup>	作成者	㈱TOK設計 安松高志
建築面積	1,147 m <sup>2</sup>	確認日	2016年2月5日
延床面積	4,988 m <sup>2</sup>	確認者	㈱TOK設計 鳴戸元基



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**= BEE0.9** ★★★★★

☆: S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 79%  
 ③上記+②以外の 79%  
 ④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q 環境品質

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q 環境品質

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

#### LR 環境負荷低減性

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR 環境負荷低減性

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 優雅な沿道の景観との調和に重点を置きつつ、省エネルギー性も考慮して、採光や通風に優れた間取りを実現し、住民に住みよい住空間を提供します。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 温熱等級を3としました。	<b>Q2 サービス性能</b> ほとんどのタイプのメインベッドルームを10㎡以上とし、広々とした空間を確保しています。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 出来る限り緑地を設けることによって、環境に配慮をしています。
<b>LR1 エネルギー</b> 潜熱回収型のガス給湯器を採用しています。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 特になし。	<b>LR3 敷地外環境</b> 敷地内に設けている機械駐車場は、近隣住民に考慮して遮音パネルで囲い、音対策をしています。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0096

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

<b>【建物概要】</b>		建物名称	(仮称)グランドパレス豊中市桜の町					
		建設地	豊中市桜の町7丁目88番1、88番3、936番1、936番2					
		用途/区分	集合住宅					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価					B-		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
<b>再生可能エネルギー 利用施設の導入状況</b>		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
<b>エネルギー消費量の報告</b>							対象外	
<b>【評価項目】</b>								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.8	4	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	3	
					住戸・宿泊			
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				3.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.9		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
<b>その他</b>								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								