

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	豊中市立西丘小学校	階数	地上4F
建設地	大阪府豊中市新千里西町2-23-1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,000 人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,600 時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年7月 予定	評価の実施日	2015年7月21日
敷地面積	25,162 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社東畑建築事務所・芦田
建築面積	3,161 m <sup>2</sup>	確認日	2015年7月21日
延床面積	8,238 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社東畑建築事務所・芦田



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 91%

③上記+②以外の 90%

④上記+ 90%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 敷地内の緑と水面を極力残し、周辺景観に配慮しています。 南面には大きな庇を出して日射制御しています。 外壁や屋根に断熱を行い高断熱な建物としています。 太陽光発電や雨水貯留タンクなど身の丈に合ったエコを実現しています。		<b>その他</b> 高低差のある敷地のバリアフリー化を進めるため東側にバリアフリー門、西側にスロープを設け上門から下門までをバリアフリーで繋ぐ外構計画としている。
<b>Q1 室内環境</b> 学校として標準的な音環境としています。	<b>Q2 サービス性能</b> アトリウムにより広がりのある平面と余裕の階高で豊かな空間を演出。 維持管理に配慮した材料等の使用。 ゆとりの有る階高設定としています。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内の緑と水面を極力残し、それに合わせた植栽計画を行う。 周辺景観に配慮し、地域連携棟を道路側に配置しています。
<b>LR1 エネルギー</b> 外壁、屋根の断熱性を高め高断熱な建物としている。 エコモニターを設け、様々なエコデータの見える化に努めます。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 設備は省水型機器を設けている。 雨水貯留タンクを設けている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 自転車置場を必要数設けている。 給食車や管理車両ルートを確保している。 遠足時等に敷地内で観光バスに乗降できるロータリーを設けている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0040

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

<b>【建物概要】</b>		建物名称	豊中市立西丘小学校					
		建設地	大阪府豊中市新千里西町2-23-1					
		用途/区分	学校					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価	★★★★☆				B+		
	CO2削減	★★★★☆				3		
	省エネ対策	★★★★☆				4		
	みどり・ヒート アイランド対策	★★★★☆				3		
<b>再生可能エネルギー 利用施設の導入状況</b>		太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
<b>エネルギー消費量の報告</b>						報告しない		
<b>【評価項目】</b>								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.4	3	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	4		
				住戸・宿泊				
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					5.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					4.6	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価					3.8	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
<b>その他</b>								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項		敷地内の緑や水辺空間を極力残す計画とし、周辺景観に配慮しています。						