

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有限会社 井上興産 フィットネスクラ	階数	地上3F
建設地	八尾市光町1丁目37番	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0 人
気候区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年5月 予定	評価の実施日	2014年9月8日
敷地面積	1,851 m ²	作成者	大和ハウス工業 藤井 由依子
建築面積	1,224 m ²	確認日	2014年9月8日
延床面積	2,688 m ²	確認者	大和ハウス工業 木村 吉男



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算: 建設(青), 修繕・更新・解体(赤), 運用(黄), オンサイト(白), オフサイト(緑)

①参照値: 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 92% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 92%

④上記+: 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		その他
総合 3階建て鉄骨造のスポーツクラブです。 室内温度環境への配慮等により、快適に利用できる空間を創造しています。		
Q1 室内環境 吸音材の使用、室内温度環境の整備、化学汚染物質発生源対策。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い部材を取り入れている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内緑化に努めている。
LR1 エネルギー BPI:0.47 BEI:0.90と良好な数値を獲得している。	LR2 資源・マテリアル 節水型器具の採用。 躯体+軽鉄+仕上げの構造で、容易に分別可能となっている。	LR3 敷地外環境 風下の地域の風通しを考慮した建物配置と形状。 敷地内最大限の駐車場、駐輪場を確保し、周辺の道路環境に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0019

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

【建物概要】		建物名称	有限会社 井上興産 フィットネスクラブ 新築工事					
		建設地	八尾市光町1丁目37番					
		用途/区分	集会所					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B-		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					4		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.3	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	4	
					住戸・宿泊			
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.9		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								