

チェックリスト<都市計画法第 45 条地位承継(特定承継)承認申請>

※正本副本各一部を市町村経由で提出(正本添付書類については、許可書等の写しを除きコピー不可とする。)

申請者名				チェック者			
申請地	市町村	申請面積	m ²	土地利用			
審査項目	適	否	摘要欄		備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
申 請 書 ・ そ の 他							
1	地位承継承認申請書						有
2	委任状			正副共に申請者は実印朱肉で捺印又は自署、 代理人は朱肉で捺印			有
3	理由書			承継の原因、正副共に申請者実印朱肉で捺印 又は自署(被承継人については当初の法第 29 条許可時と同様)			
4	開発許可書の写し						
5	開発許可申請書(副)の写し						
6	誓約書			正副共に申請者実印朱肉で捺印又は自署(被 承継人については当初の法第 29 条許可時と同様)			有
7	承継人の印鑑証明 又は住民票			市町村受付日より3ヶ月以内のもの (委任状が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自 署の場合は住民票)			
8	承継人の代表者の資格証明書			法人の場合に添付(市町村受付日より3ヶ月以内のもの)			
9	承継の原因たる事実を証する書類			土地登記簿謄本、契約書等			
10	承継人の納税証明(2ヵ年) ※			法人の場合:法人税(国税)及び法人事業税(地方税) 個人の場合:所得税(国税)及び個人事業税(地方税)			
11	承継人の残高証明書						
12	承継人の資金計画書						有
13	承継人の営業報告書			事業経歴書			有
14	他法令の登録証明書等			建設業、宅建業、商業登記			
15	その他必要とする図書						

<※10 承継人の納税証明の様式>

・国 税(税務署) …「その1」を過去2年間分 又は「その3の3(個人の場合はその3の2)」

・地方税(府税事務所)…「未納がないことの証明書」又は「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去2年間分

(注)地方税は、申請者の住所地(法人の場合は事業所)が大阪府内の場合に限りです。