

開発・宅造等・道路位置指定申請手数料一覧表

都市計画法関係（特記なき限り、H12.4.1施行）

29 条 開 発 許 可	面積		1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 60,000㎡未満	60,000㎡以上 100,000㎡未満	100,000㎡以上		
	手 数 料	自己用住居	10,000円	26,000円	51,000円	100,000円	150,000円	210,000円	260,000円	360,000円		
		自己用業務	15,000円	36,000円	77,000円	140,000円	240,000円	320,000円	400,000円	560,000円		
		非自己用	100,000円	150,000円	230,000円	310,000円	460,000円	600,000円	780,000円	1,000,000円		
35 条 の 2 開 発 変 更 許 可	I 面積の変化なし 従前の面積に対応する金額×1/10 II 面積減少 変更後の面積に対応する金額×1/10 III 面積増 ① 従前の面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額（設計変更なしで面積のみ増える場合） IV 面積増減 従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額									（最高限度額は、1,000,000円） I～IVのいずれか一つ で金額算定		
	V その他の変更 工区変更・工事施行者変更（自己用業務で1畝以上・非自己用） 予定建築物の変更										12,000円	I～IVと同時の場合は加算
	43 条 1 項 建 築 許 可	面積		1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	41条2項ただし書き 35条の2第4項		54,000円	
		手数料		7,700円	21,000円	44,000円	77,000円	110,000円	42条1項ただし書き		29,000円	
	45 条 地 位 承 継	面積		10,000㎡未満	10,000㎡以上	37条第1号 建築承認（平15.4.1施行）		2,000円	施行規則 第60条証明 （平15.4.1施行）		許可を受けたことの証明	
手 数 料		自己用住居	2,100円		47条開発登録簿の 写しの交付		用紙1枚 510円	許可を受ける 必要のないことの証明		4,800円		
		自己用業務	2,100円	3,200円								
非自己用	21,000円											

宅地造成及び特定盛土等規制法関係（R6.4.1施行）

12 条 30 条 宅 造 等 許 可	盛土または切土をする面積													
	500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内	40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡を 超えるもの			
手 数 料	14,300円	25,900円	37,300円	57,300円	71,600円	96,300円	150,600円	235,200円	377,200円	541,500円	723,600円			
16 条 35 条 宅 造 等 変 更 許 可	I 面積の変化なし 従前の面積に対応する金額×1/10 II 面積減少 変更後の面積に対応する金額×1/10 III 面積増 ① 従前の面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額（設計変更なしで面積のみ増える場合） IV 面積増減 従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額									（※面積＝盛土または切土をする面積） （最高限度額は723,600円） I～IVのいずれか一つで 金額算定				
	V その他の変更 盛土または切土の土地に係らないその他の変更										13,500円	I～IVと同時の場合は加算		
	18 条 37 条 宅 造 等 中 間 検 査	盛土または切土をする面積												
		500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内		40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡を 超えるもの	
	手 数 料	3,900円	4,300円	4,800円	5,500円	6,100円	7,000円	9,200円	12,600円		18,100円	24,600円	31,800円	
12 条 30 条 土 石 の 堆 積 許 可	土石の堆積を行う面積													
	500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内	40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡を 超えるもの			
手 数 料	12,100円	15,100円	17,800円	22,000円	30,800円	34,800円	41,700円	56,700円	77,400円	115,400円	144,200円			
16 条 35 条 土 石 の 堆 積 変 更 許 可	I 面積の変化なし 従前の面積に対応する金額×1/10 II 面積減少 変更後の面積に対応する金額×1/10 III 面積増 ① 従前の面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額（設計変更なしで面積のみ増える場合） IV 面積増減 従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額									（※面積＝土石の堆積を行う面積） （最高限度額は144,200円） I～IVのいずれか一つで 金額算定				
	V その他の変更 土石の堆積を行う土地に係らないその他の変更										13,500円	I～IVと同時の場合は加算		
	施行規則第88条		許可を受けたことの証明			650円								
			許可を受ける必要のないことの証明			5,500円								

建築基準法関係（H15.4.1施行）

42条1項5号（大阪府建築基準法施行条例第72条） 道路の位置指定及び当該指定道路の変更及び廃止	77,000円	
---	---------	--