

箕面森町府有地の売却または貸付予定について

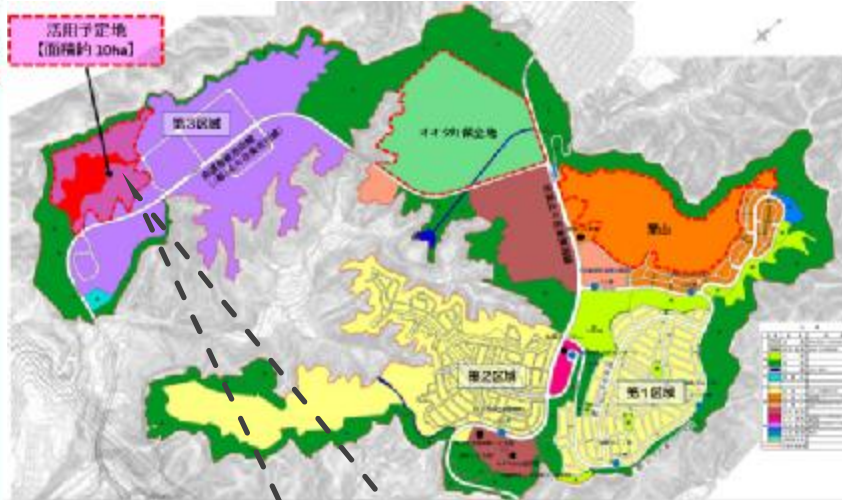
【概要】

箕面森町は、箕面市の北部丘陵に位置し、自然環境豊かな新しいまちです。

この度、箕面森町内にある府有地の有効活用を目的として、売却や貸付を検討しています。活用予定地は、新名神高速道路（箕面とどろみ IC）まで約 3 分の立地にあります。

箕面森町は、千里中央まで車であれば箕面グリーンロード経由で約 22 分、バスの利用で約 23 分、梅田まではバスと電車を利用すると約 44 分でアクセスでき、令和 5 年度末開業予定の北大阪急行延伸により交通利便性もますます高まっています。

ご興味をお持ちの方は、お気軽にお問い合わせください。



【活用予定地条件】

所在地	大阪府箕面市森町西 4 丁目
敷地面積	約 10 ヘクタール
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> ・用途地域：商業地域 ・建ぺい率 / 容積率：80%/300% ・特別用途地区：商業地域で立地可能な建築物の内、以下の制限を緩和 <ul style="list-style-type: none"> > 原動機を使用する工場で作業場の床面積の上限なし > 危険物の貯蔵量は商業地域の 2.5~5 倍 ・地区計画（地区整備計画）：住宅等、風営施設等の建築物等を制限 ・その他の主な制限：建築物高さの最高限度 31m
現況	・山林（一部平地 約 3.0 ヘクタール）
接道状況	・第 3 区域内の区画道路（幅員 9 m）に接する
ライフライン	・電気、ガス、上水、下水（分流式）については、接道する第 3 区域内の区画道路まで整備済み。敷地内への引き込みについては、開発者による整備を基本とする。

【問合せ先】

大阪都市計画局 拠点開発室 戦略拠点開発課 箕面森町グループ
 電話番号：06-6210-9082
 メールアドレス：minojimusho-kikakug@gbox.pref.osaka.lg.jp