

物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	貝塚市二色南町6番8の一部 (貝塚市二色南町6番2号付近)	地目	雑種地	交通 機関	南海本線 貝塚駅 北西 約 3,000m	最低 使用料 (年額)	5,259,800円/年	
2									
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積 3,356.80 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキング含む。)等、平面利用を想定しています。なお、簡易な工作物等の設置は認めることとしますので、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話072-438-7406(代)</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、貝塚市及び大阪府貝塚警察署と協議してください。また、現地は既設フェンスが存在し、北西側及び北東側の一部が損壊していますが、現状有姿での使用許可となります。なお、フェンス等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については大阪府南部流域下水道事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代) 貝塚市都市整備部道路公園課 電話 072-433-7340 大阪府貝塚警察署 電話 072-431-1234(代)</p> <p>3 対象地には既設門扉が設置されていますが、使用者が当該門扉を撤去し、新たな門扉を設置する場合は大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。なお、出入り時以外は門を施錠して使用してください。</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)</p>				
接面道路 の状況	南西側：市道・幅員約 6.0m・舗装有・高低差 無								
法令に 基づく 制限	埋立地(阪南6区)								
	都市 計画法	用途地域	工業地域						
		地域地区	—						
	その他 の 法令等	建ぺい率	60%	容積率	200%				
・下水道法									
その他条件									
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管	引込管	貝塚市上下水道部水道サービス課給水担当 072-433-7151					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)(コールセンター) 0800-777-8810					
		有	無						
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141						
	有	無							
公共 下水道	本管	引込管	貝塚市上下水道部下水道推進課施設担当 072-433-7181						
	有	無							
<p>5 電気の引込みについては、大阪府南部流域下水道事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代) 関西電力株式会社(コールセンター) 電話 0800-777-8810(代)</p> <p>6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p>									
(裏面へつづく)									

特記事項

- 7 土地利用に関する近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 8 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第2号)



(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第2号)

