

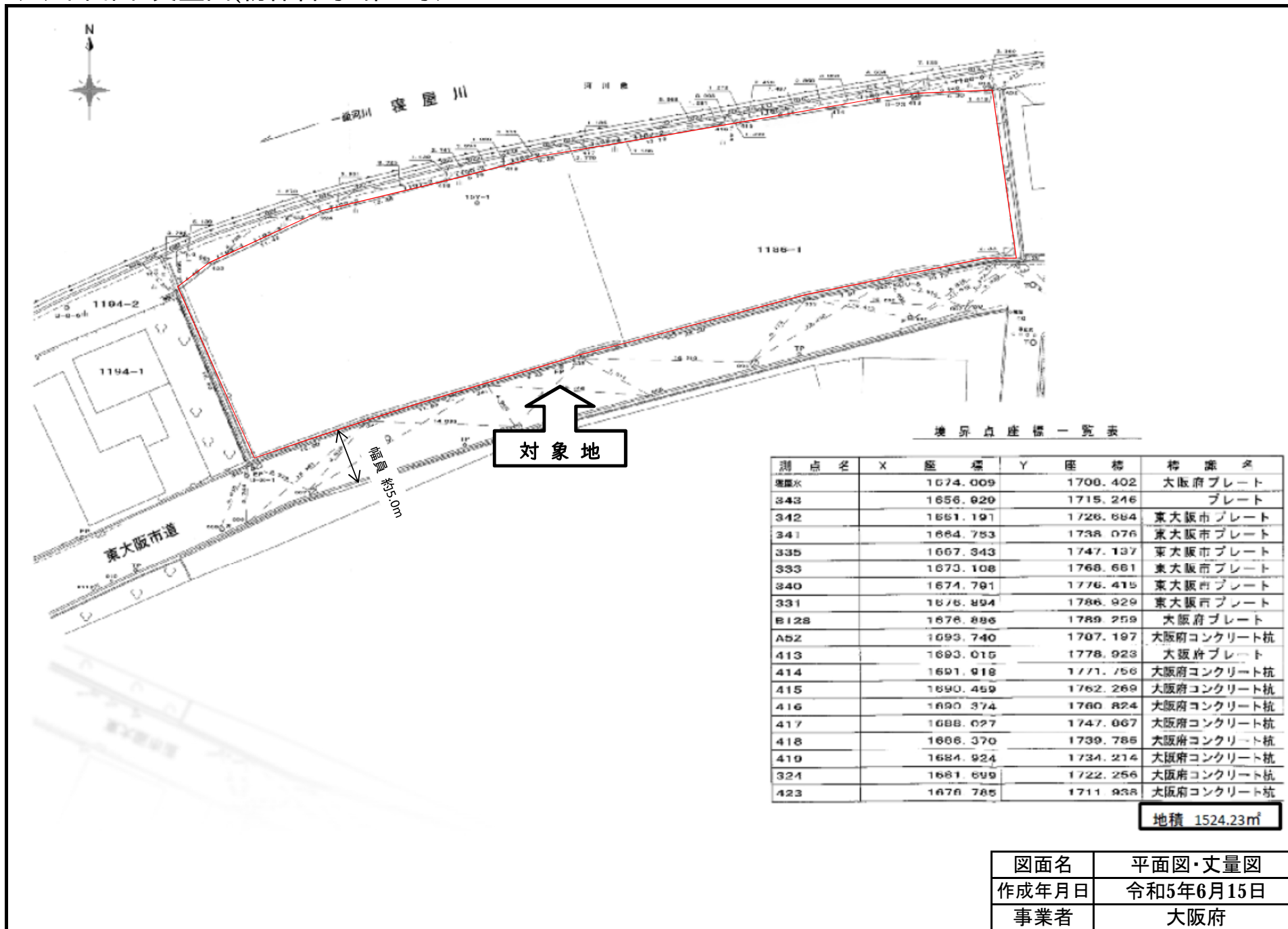
物 件 明 細

物件番号	所在地	東大阪市西鴻池町四丁目1186番1 (住居表示) (東大阪市西鴻池町四丁目4番地)	地目	宅地	交通 機関	JR学研都市線 鴻池新田 駅 西 約800m	最 低 使用料 (年額)	5,059,900円/年			
1											
土地の概要				特記事項							
面積	使用許可対象面積 1,524.23 m ²			<p>1 平面駐車場(コインパーキングなどの時間貸しは、接面道路が自転車歩行者専用道路であるため不可)や資材置き場等、平面利用を想定しています。 建築基準法による許可等の建築行為が必要となる建築物(簡易なものを含む)又は構造物の設置は認められません。 その他、容易に撤去できる簡易な仮設物の設置については、大阪府東部流域下水道事務所と協議してください。 (利用形態に関するお問い合わせ先) 大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728 (建築行為に関するお問い合わせ先) 東大阪市建築部建築指導室建築審査課 電話 06-4309-3240 東大阪市建築部建築指導室開発指導課 電話 06-4309-3242</p> <p>2 対象地の接面道路は、自転車歩行者専用道路となっています。許可車両以外の通行は認められていません。対象地への車両等の出入については、東大阪市及び大阪府河内警察署と協議し許可を得てください。 なお、接面道路におけるアスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、東大阪市と協議してください。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 東大阪市土木部道路管理室道路管理課 電話 06-4309-3219 大阪府河内警察署交通課 電話 072-965-1234 (代)</p> <p>3 対象地内における樹木の植樹、管理フェンス、工作物の新設又は撤去及び形状変更等については、大阪府東部流域下水道事務所と協議してください。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用形態とする場合は、道路、河川等には直接流すことなく、排水等の処理については、あらかじめ東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道部サービス推進室排水設備課 電話 06-4309-3249</p> <p>5 電気の引込みについては、引込位置や形態などについて、大阪府東部流域下水道事務所の承諾を得るとともに関西電力送配電(株)と協議調整をお願いします。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切は、使用者の負担と責任のもとで実施してください。 (電気の引込に関するお問い合わせ先) 関西電力送配電(株)コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p>							
接面道路 の状況	南側：市道(自転車歩行者専用道路)・幅員約5.0m・舗装有										
法令に 基づく 制限	市街化区域			<p>1 平面駐車場(コインパーキングなどの時間貸しは、接面道路が自転車歩行者専用道路であるため不可)や資材置き場等、平面利用を想定しています。 建築基準法による許可等の建築行為が必要となる建築物(簡易なものを含む)又は構造物の設置は認められません。 その他、容易に撤去できる簡易な仮設物の設置については、大阪府東部流域下水道事務所と協議してください。 (利用形態に関するお問い合わせ先) 大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728 (建築行為に関するお問い合わせ先) 東大阪市建築部建築指導室建築審査課 電話 06-4309-3240 東大阪市建築部建築指導室開発指導課 電話 06-4309-3242</p> <p>2 対象地の接面道路は、自転車歩行者専用道路となっています。許可車両以外の通行は認められていません。対象地への車両等の出入については、東大阪市及び大阪府河内警察署と協議し許可を得てください。 なお、接面道路におけるアスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、東大阪市と協議してください。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 東大阪市土木部道路管理室道路管理課 電話 06-4309-3219 大阪府河内警察署交通課 電話 072-965-1234 (代)</p> <p>3 対象地内における樹木の植樹、管理フェンス、工作物の新設又は撤去及び形状変更等については、大阪府東部流域下水道事務所と協議してください。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用形態とする場合は、道路、河川等には直接流すことなく、排水等の処理については、あらかじめ東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市上下水道局下水道部サービス推進室排水設備課 電話 06-4309-3249</p> <p>5 電気の引込みについては、引込位置や形態などについて、大阪府東部流域下水道事務所の承諾を得るとともに関西電力送配電(株)と協議調整をお願いします。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切は、使用者の負担と責任のもとで実施してください。 (電気の引込に関するお問い合わせ先) 関西電力送配電(株)コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p>							
	都市 計画法	用途地域	工業地域								
		地域地区	準防火地域								
		建ぺい率	60%							容積率	200%
	その他の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法 ・消防法 ・河川法(一級河川寝屋川河川保全区域内) ・特定都市河川浸水被害対策法 ・土壌汚染対策法 									
その他条件											
供給 処理 施設 の 状 況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号							
		対象地周辺	対象地内								
	公営 水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局水道施設部水道管理室給水課 06-6724-1221(代)							
		有	有								
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081							
		有	無								
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク(株)導管情報センター 06-6202-2141(代)								
	有	無									
公共 下水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局下水道部サービス推進室排水設備課 06-4309-3249								
	有	無									

特記事項

- 6 土地利用に関する近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 7 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 8 対象地の一部は、一級河川寝屋川の河川保全区域に該当します。工事等を実施する場合は、河川管理者である大阪府寝屋川水系改修工営所と協議をしてください。
(お問い合わせ先)
大阪府寝屋川水系改修工営所 河川管理グループ 電話 06-6962-7661(代)
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。
上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 10 現在、対象地には使用者がいます。現使用期間は最長で令和6年1月15日までとなっております。また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用予定者との譲渡契約等には一切関与しません。
(お問い合わせ先)
大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728
- 11 使用期間は、令和6年1月16日から最長で令和11年1月15日までとします。

(2) 平面図・丈量図(物件番号:第1号)



境界点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標	標高
築國水	1674.009	1700.402	大阪府プレート
343	1656.929	1715.246	プレート
342	1661.191	1726.684	東大阪市プレート
341	1664.753	1738.076	東大阪市プレート
335	1667.343	1747.137	東大阪市プレート
333	1673.108	1768.661	東大阪市プレート
340	1674.791	1776.415	東大阪市プレート
331	1676.894	1786.929	東大阪市プレート
B128	1676.896	1789.259	大阪府プレート
A52	1693.740	1707.197	大阪府コンクリート杭
413	1693.015	1778.923	大阪府プレート
414	1691.918	1771.756	大阪府コンクリート杭
415	1690.459	1762.269	大阪府コンクリート杭
416	1690.374	1760.824	大阪府コンクリート杭
417	1688.027	1747.067	大阪府コンクリート杭
418	1686.370	1739.785	大阪府コンクリート杭
419	1684.924	1734.214	大阪府コンクリート杭
324	1681.699	1722.266	大阪府コンクリート杭
423	1679.785	1711.938	大阪府コンクリート杭

地積 1524.23㎡

図面名	平面図・丈量図
作成年月日	令和5年6月15日
事業者	大阪府