

空家をお持ちの方！必見！

# 「大阪版・空家バンク」

## のご紹介

使用予定のない空家をお持ちで困っていませんか？

空家を放っておくと、**ご自身の経済的な負担**になるだけでなく、**近隣住民の生命や財産を脅かす**ことにもなりかねません。

そうなる前に、「空家バンク」で空家の売却や利活用を考えてみませんか？

空家を放置すると、こんな問題が・・・

### 空家所有者の声

空家の換気や郵便物の回収、  
雑草刈りなどの維持管理費用に  
年間12万円かかっている。

空家の固定資産税を  
毎年約10万円納付している  
ので、節約したい。

空家の老朽化が酷くなり、  
売却価格が大きく下落  
してしまった。

劣化した建物が第三者に危害を加えた場合、被害者から損害賠償請求されるおそれも・・・

⇒ 外壁材落下により11歳男児の死亡事故を想定した場合、**損害額は5,630万円**※にのぼると試算されています。

※出典：(公財)日本住宅総合センター

## ストップ！空家の放置 ～ 「大阪版・空家バンク」のご紹介 ～

「大阪版・空家バンク」は、**府内の空家と全国の利活用希望者**をサイト上でつなぐマッチングサービスです！

### ■『大阪版・空家バンク』の特徴

①府内市町村等の空家バンク情報が集約されていて、  
**物件を探しやすい！**

②市町村ごとの公共施設や自然環境といった魅力  
情報に加え、子育て支援や補助金などの  
**おトク情報が満載！**

ホームページもご覧ください！

大阪版・空家バンク

検索



空家所有者  
(売りたい・貸したい人)

物件  
登録

各市町村等の空家バンク※

A市 空家バンク B町 空家バンク C村 空家バンク

各バンクの情報を集約

空家バンクを通じて



マッチング！

大阪版・空家バンク

(大阪の住まい活性化フォーラム)

情報発信

検索・閲覧

全国の空家を探している利活用希望者

※利活用を希望される方の情報も登録することができます

## 大阪版・空家バンク掲載の“2つのメリット”

1

**年間アクセス数約15万件**※なのに**掲載無料！**※令和3年度実績

→無料で全国の空家を探す人にアプローチができ、掲載手続も簡単です。

**マッチングした物件のうち、86%が掲載後1年以内に成立！** 短期間での売却も期待できます！


2

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会の全面協力による『**空家の利活用支援**』が受けられます！

👉 詳しいサービス内容は裏面へ

## 『大阪版・空家バンク』への掲載の流れ

- ①空家バンクへの物件掲載は、市町村等が実施します。空家のある市町村等が設置している空家バンクに、物件をご登録ください。（空家をお探しの方も、同様に市町村等の空家バンクへご登録ください）
- ②市町村等で物件掲載手続を行う際に、「大阪版・空家バンク」への登録意向を担当者へお伝えください。

 『大阪版・空家バンク』への物件掲載を希望される方は、『空家の利活用支援』を受けられます！  
ご希望の方は、②と併せてお申し出ください。


▼まずは市町村にお問い合わせください。市町村により空家等の登録条件が異なります。

市町村等窓口の連絡先（令和4年8月現在 28市町村）							
豊中市	06-6858-2741	茨木市	072-655-2755	柏原市	072-940-6165	豊能町 (連携先)	072-733-3010
池田市	072-754-6283	八尾市	072-924-3783	羽曳野市	072-958-1111	能勢町	072-734-3036
吹田市	06-6384-1928	泉佐野市	072-447-8124	高石市	072-275-6479	熊取町	072-452-6401
泉大津市	0725-33-1131	富田林市	0721-25-1000	藤井寺市	072-939-1207	岬町	072-492-2736
高槻市	072-674-7462	寝屋川市	072-825-2266	泉南市	072-483-9972	太子町	0721-98-5523
貝塚市	072-433-7214	河内長野市	0721-53-1111	大阪狭山市	072-366-0011	河南町	0721-93-2500
守口市	06-6992-1712	和泉市	0725-99-8190	阪南市	072-471-5678	千早赤阪村 (連携先)	070-6928-6997

## プロのノウハウで可能性を広げませんか？ 『空家の利活用支援』


無料

大阪版・空家バンクを運営する「大阪の住まい活性化フォーラム」と、一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会が連携して、大阪版・空家バンクへ物件を掲載される方を対象に『空家の利活用支援』を実施しています。

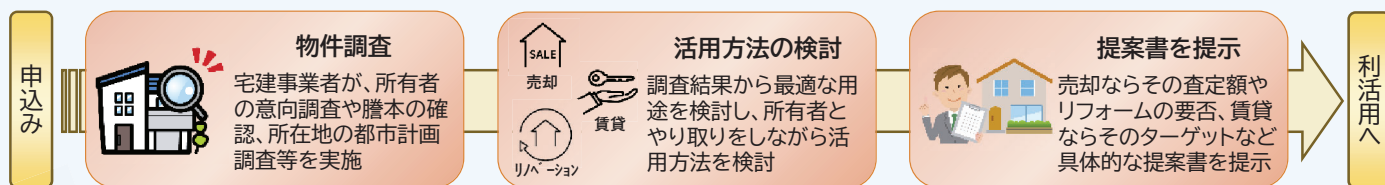
 **大阪の** 住まい活性化フォーラム  
(事務局:大阪府 居住企画課)



一般社団法人  
大阪府宅地建物取引業協会

 **支援① 空家の利活用提案サービス** 状態が悪い物件でも、まずはご相談ください！

◆不動産のプロである宅建事業者が、あなたの空家に合った最適な利活用の方法を提案します！



 **支援② 空家バンク掲載サポート** 掲載手続ができるか不安...そんなお悩みを解消！

◆空家バンクへの登録申込書の作成を、宅建事業者がサポートします！

サポート内容 不動産用語の解説、申込書に記入する数値の調べ方のご説明など

空家について こんなことでお困りの時に！

【大阪の空き家コールセンター】までご相談ください！

(運営:一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会)



借地権などの権利関係が複雑...


☎06-6210-9814 (平日10時~16時)

相続に伴う手続きや遺品整理ができていない...



空家に関する様々なお悩みに、ワンストップで対応いたします  
相談無料ですので、是非ご利用ください



 **大阪の** 住まい活性化フォーラム

既存住宅の流通や、リフォーム・リノベーション市場の活性化を図り、府民の住生活の向上と大阪の地域力や安全性の向上につながる取組を進めるために、民間団体、事業者、公的団体により設立された団体です。

事務局 :  大阪府 居住企画課

〒559-8555

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎27階

TEL : 06-6941-0351 (内線 6813)

R4.9