

**住まいの様々なご相談に応じます。〔電話相談が15分まで無料〕**

住まいに関してお悩みがある場合は、下記窓口にお気軽にご相談ください。

　　○：対応可能な分野　◎：特に得意な対応分野



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 団体名 | 電話番号※（）内は受付電話 | 相談分野 | 備考 |
| 建築・リフォーム | 耐震 | 不動産流通 |
| （公社）大阪府建築士会 | 06-6947-1966（13時～16時） | ◎ | 〇 |  | 建築のプロフェッショナルである建築士が、電話・面談・現地において、建築の疑問点、耐震診断、インスペクション、リフォーム、増改築、建て替えなど、建築に関する技術的な相談に対応します。 |
| （公社）全日本不動産協会大阪府本部 | 06-6947-0341(10時～16時/来所相談・完全予約制) |  |  | ◎ | 業界最古の歴史を誇る不動産業者の全国組織です。社会への貢献と業界の健全な発展に寄与するよう活動しています。不動産無料相談会では、不動産に関する相談をお受けします。 |
| （一社）大阪府宅地建物取引業協会 | 0570-783-810(10時～11時30分/13時～15時30分) |  |  | ◎ | 大阪府下最大の不動産団体です。相談員（当協会の会員）が、不動産取引に関する相談に対応致します。 |
| （一社）大阪府不動産コンサルティング協会 | 06-6261-3340（10時～16時） | ◎ | 〇 | ◎ | 不動産に関連する様々な免許や資格を持つ専門家集団で、ワンストップで総合的な相談を受けることができます。相続登記未了の空き家や売れない、貸せない空き家などの相談にも対応しています。 |
| （一社）関西住宅産業協会 | 06-4963-3669（10時～16時） | ◎ | 〇 | ◎ | 総合建設業、地域ビルダー、建物管理業、流通業など多様な事業者を擁しており、総合的な相談をお受けします。大阪府住宅リフォームマイスター登録団体でもあります。 |
| （一社）既存住宅・空家プロデュース協会 | 06-7897-2149（9時～16時） | ◎ | 〇 | ◎ | 空き家の管理・活用を促進するための、建築、不動産、法律、瑕疵保険の専門家集団です。ワンストップ窓口として問題解決に向けトータルにご相談をお受けします。マンション管理についてのご相談もお受けしております |
| （NPO法人）人・家・街　安全支援機構 | 0120-263-150（９時～17時） | ◎ | ◎ | 〇 | 予想される巨大地震に備えて、市民・行政・専門家が一体となり、木造住宅の耐震化を支援・推進しているNPO法人です。建築士等が、住宅に関する幅広いご相談に対応します。 |
| （NPO法人）信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会 | 0120-46-5578（9時～17時） | ◎ | ◎ |  | インスペクション、耐震診断・補強、高齢者や障がい者の心身両面に配慮した改修、省エネ化などの相談に対応し、建物性能向上により地域の住環境を地元の工務店がサポートします。 |
| （一社）日本住宅リフォーム産業協会　近畿支部 | 078-801-2537（9時～17時） | ◎ | 〇 |  | 1983年10月に設立された日本初、国内最大の「リフォーム関連企業」の全国組織です。国交省の住宅リフォーム事業者団体に認定されていますので、お気軽にご相談ください。 |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 団体名 | 電話番号 | 相談の専門分野（ホームページ） |
| 大阪司法書士会(司法書士総合相談センター) | 06-6943-6099 | 相続・権利関係・相続登記義務化への対応 |
| 大阪弁護士会（財産管理人無料電話相談受付窓口） | 06-6364-5500 | 財産管理等（関連する相続・成年後見等の法律問題も含む） |
| 大阪府行政書士会 | 06-6943-7501 | 行政手続きに関すること |
| 近畿税理士会（もしもし税金相談室） | 050-8880-0033 | 税務一般 |
| 大阪土地家屋調査士会 | 面談のみ | 土地境界・未登記の建物に関すること |



**住まいの相続や法律問題などの専門的な相談内容については、下記の専門相談窓口にご相談ください。**

**R6.4 改訂**